

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka  
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany :

*predávajúci* **Marta Martinková**, rodné priezvisko Sásová,  
bytom Záhorácka 5/52, 901 01 Malacky  
štátna príslušnosť : Slovenská republika, občan : SR

**Daša Grobárová**, rodné priezvisko Martinková,  
bytom 900 68 Plavecký štvrtok 405  
štátna príslušnosť : Slovenská republika, občan : SR

**Ján Martinka**, rodné priezvisko Martinka,  
bytom 900 63 Jakubov 208  
štátna príslušnosť : Slovenská republika, občan : SR

*a*

*kupujúci* **Obec Zbyňov** so sídlom Hlavná 19, 013 19 Zbyňov, **IČO 00 321 788**  
v mene obce koná starosta Mgr. Marián Miškovský, zvolený za starostu obce  
dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 10.11.2018

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,  
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok :

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci, Marta Martinková, Daša Grobárová a Ján Martinka sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území a obci Zbyňov, *parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu*, E-KN parcelné číslo 149 o výmere 539 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 240 vedenom pre okres Žilina, obec Zbyňov a katastrálne územie Zbyňov. Predávajúca Marta Martinková vlastní podiel spolu o veľkosti 3/30, predávajúca Daša Grobárová vlastní podiel o veľkosti 1/30 a predávajúci Ján Martinka vlastní podiel o veľkosti 1/30.

1.1.1. Predávajúca Marta Martinková nadobudla do vlastníctva spoluvlastnícky podiel v pozemku, ktorý je opísaný v ods. 1.1. tohto článku zmluvy, spolu o veľkosti 3/30, právnym titulom dedenia, v dedičskom konaní po svojom nebohom manželovi Milanovi Martinkovi, zomrelom podľa Uznesenia o dedičstve zn. 12D/420/2019-56, Dnot 375/2019, ktoré vydal Okresný súd Malacky po prejednaní poverenou notárkou - súdnou komisárkou JUDr. Danicou Molnárovou, dňa 16.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2020 a vykonateľnosť dňa 22.01.2020. Uznesenie Okresného súdu Malacky č. 12D/420/2019-56, Dnot 375/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha 1/. Nebohý Milan Martinka je v čase spísania tejto kúpnej zmluvy evidovaný v katastri nehnuteľností ako vlastníč EKN parcely číslo 149 v katastrálnom území Zbyňov, na liste vlastníctva č. 240 v zápise pod pozemku v zápise pod B10/ v podiele o veľkosti 1/30 a v zápise pod B13/ v podiele o veľkosti 2/30.

1.1.2. Predávajúca Daša Grobárová, rodená Martinková a predávajúci Ján Martinka sú v čase spísania tejto zmluvy evidovaní v katastri nehnuteľností ako vlastníci pozemku KNE parcelné č. 149, na liste vlastníctva č. 240 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, Daša Grobárová v zápise pod B11/ v podiele o veľkosti 1/30 a Ján Martinka v zápise pod B12/ v podiele o veľkosti 1/30. Vlastnícke právo nadobudli dedením podľa Osvedčenia o dedičstve č. 30D 740/2007, Dnot 97/2007 zo dňa 14.05.2008.

## Článok II.

### *Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky*

2.1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predávajú kupujúcej Obci Zbyňov, IČO 00 321 788, spoluvlastnícke podiely, ktoré vlastní v pozemku KNE parcelné číslo 149 o výmere 539 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území Zbyňov, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predávanému pozemku sa vzťahujúcimi, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, za ktorú kupujúca obec predávané spoluvlastnícke podiely od predávajúcich kupuje.

2.2. Predávajúca Marta Martinková predáva kupujúcej Obci Zbyňov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/30 v pozemku opísanom v bode 2.1. tohto článku zmluvy (podielu 3/30 zodpovedá výmera pozemku 53,90 m<sup>2</sup>), za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške € 107,80 (slovom: jednostosedem eur, osemdesiat eurocentov, t. j. 2,- €/m<sup>2</sup>), ktorá je splatná v lehote do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne právnu účinnosť, prevodom na účet predávajúcej vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., číslo účtu IBAN: SK23 0900 0000 0001 8134 2156.

2.3. Predávajúca Daša Grobárová predáva kupujúcej Obci Zbyňov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/30 v pozemku opísanom v bode 2.1. tohto článku zmluvy (podielu 1/30 zodpovedá výmera pozemku 17,97 m<sup>2</sup>), za dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 35,94 (slovom: tridsaťpäť eur, deväťdesiatštyri eurocentov, t. j. 2,- €/m<sup>2</sup>), ktorá je splatná v lehote do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne právnu účinnosť, prevodom na účet predávajúcej vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., číslo účtu IBAN: SK63 0900 0000 0001 8191 8004.

2.4. Predávajúci Ján Martinka predáva kupujúcej Obci Zbyňov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/30 v pozemku opísanom v bode 2.1. tohto článku zmluvy (podielu 1/30 zodpovedá výmera pozemku 17,97 m<sup>2</sup>), za dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 35,94 (slovom: tridsaťpäť eur, deväťdesiatštyri eurocentov, t. j. 2,- €/m<sup>2</sup>), ktorá je splatná v lehote do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne právnu účinnosť, prevodom na účet predávajúcej vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu IBAN: SK75 0200 0000 0036 0193 6457.

2.5. Predávajúci súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou kúpnej ceny a platobnými podmienkami tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Právo predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy vzniká márnym uplynutím 30-tich dní po dni splatnosti kúpnej ceny.

2.6.1. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu, kedy sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré si na základe zrušenej zmluvy poskytli.

### *Článok III.*

#### *Vyhlásenia zmluvných strán*

3.1. Predávajúci vyhlasujú a uisťujú kupujúceho, že :

- a) predávané spoluvlastnícke podiely nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v tejto zmluve neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo s predávanými pozemkami v rozsahu nadobúdaných spoluvlastníckych podielov;
- d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;
- e) nikto z predávajúcich neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

3.2. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v ods. 3.1 tohto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a žiadať vrátenie kúpnej ceny. Účinky

odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy predávajúcim, kedy sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré si na základe zrušenej zmluvy poskytli, najneskôr v lehote 7 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

3.3. Kupujúci vyhlasuje, že faktický stav predmetu kúpy mu je známy z osobnej obhliadky a právny stav z príslušného listu vlastníctva, v tomto stave predávané spoluvlastnícke podiely v pozemku kupuje.

#### *Článok IV.*

##### *Právne účinky zmluvy*

4.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho.

4.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### *Článok V.*

##### *Návrh na vklad a zápis do katastra nehnuteľností*

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom tejto zmluvy doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, kupujúci, prostredníctvom JUDr. Anny Kecerovej Veselej, advokátky so sídlom v Rajci, lehote do 5 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny predávajúcim.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.4. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené s tým, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený, alebo v prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo zákone, sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

5.5. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva č. 240 vedený pre okres Žilina, obec Zbyňov, katastrálne územie Zbyňov, takto :

časť A LV MAJETKOVÁ PODSTATA

*parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu*

KNE parcelné č. 149 o výmere 539 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda

časť B LV VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Obec Zbyňov so sídlom Hlavná 19, 013 19 Zbyňov

IČO 00 321 788

podiel spolu o veľkosti 5/30

časť C LV Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny

#### *Článok VI.*

##### *Osobitné ustanovenia*

6.1. Pozemok EKN parcela číslo 149 v katastrálnom území Zbyňov, ktorý je predmetom tejto zmluvy, je umiestnený mimo zastavaného územia obce a je súčasťou verejného pohrebiska v Obci Zbyňov, určeného na pochovávanie mŕtvych.

6.2. Kúpu spoluvlastníckych podielov v pozemku KNE parcelné č. 149 v katastrálnom území Zbyňov, do vlastníctva obce, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zbyňov uznesením č. 12/2020 zo dňa 27. apríla 2020, za kúpnu cenu € 2,00/m<sup>2</sup>, ktoré je súčasťou tejto zmluvy ako príloha 2/.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok, podmienky sa zaväzujú nemeniť až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenie po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručenie. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenie. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie.

7.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

7.6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

7.7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pre každého predávajúceho jeden rovnopis, jeden rovnopis pre kupujúceho a jeden rovnopis pre Okresný úrad Žilina ( k návrhu na vklad).

7.8. Kúpnu zmluvu spísala JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod rad. č. 1964.

7.9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy: 1/ Uznesenie Okresného súdu Malacky spis. zn. 12D/420/2019-56, Dnot 375/2019 a 2/ Uznesenie OZ Obce Zbyňov č. 12/2020 zo dňa 27.04.2020.

Predávajúci :  
Rajec, 05. mája 2020  
Kupujúci :  
Obec Zbyňov

.....  
Marta Martinková

.....  
Mgr. Marián Miškovský  
starosta obce

.....  
Daša Grobárová

.....  
Ján Martinka