

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



## Zmluvné strany

**predávajúci :** **Peter Ryboň**, rodné priezvisko Ryboň, narodený 06.07.1990  
rodné číslo 900706/8675, trvale bytom Lipová 157/5, 015 01 Rajec  
štátne občianstvo : Slovenská republika

a

**kupujúci :** **Obec Zbyňov** so sídlom Hlavná 19/1, 013 19 Zbyňov, IČO 00 321 788  
v mene Obce Zbyňov koná Mgr. Marián Miškovský, zvolený za starostu obce dňa  
10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 10.12.2018

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,  
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho.

1.2. Predávajúci vlastní v podiele o veľkosti 1/4-ina pozemok **v katastrálnom území a obci Zbyňov, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parcelné číslo 399/41 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda**, umiestnený mimo zastavaného územia obce, ktorý je v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1289, ktorým predávajúci preukazuje vlastnícke právo zápisom v časti B listu vlastníctva pod B4/ v podiele 1/4-ina.

1.3. Pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, je súčasťou existujúcej miestnej cestnej komunikácie, z ktorého dôvodu obec usporadúva vlastnícke právo k predmetnému pozemku kúpou do vlastníctva obce.

1.4. Kúpu pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva Obce Zbyňov, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zbyňov na zasadnutí dňa 06.03.2009, Uznesením číslo 3/2009, za cenu € 0,03/m<sup>2</sup>, z dôvodu usporiadania vlastníckeho práva k pozemkom určeným na realizáciu stavby miestnej cestnej komunikácie v Obci Zbyňov. Pozemky tvoriace miestnu komunikáciu v Obci Zbyňov boli zamerané geometrickým plánom č. 142/2007, vyhotoveným dňa 29.07.2007 Vlastimilom Bielikom, úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 28.08.2007 pod číslom 1342/07.

## Článok II.

### Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúci Peter Ryboň touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcej Obci Zbyňov, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4-ina v pozemku CKN parcelné č. 399/41 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (podielu 1/4-ina zodpovedá výmera 25,00 m<sup>2</sup>), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zbyňov, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za kúpnu cenu vo výške € 0,75 (slovom: sedemdesiatpäť centov, t. j. 0,03 Eur/m<sup>2</sup>), schválenú Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zbyňov číslo 3/2009 zo dňa 06.03.2009, za ktorú kúpnu cenu kupujúci predávaný spoluvlastnícky podiel v pozemku od predávajúceho kupuje.

2.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu Petrovi Ryboňovi dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 0,75 / v peňažnej hotovosti k jeho rukám v lehote do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny.

*Článok III.  
Vyhlásenia zmluvných strán*

3.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v tejto zmluve neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo s predávanými pozemkami v rozsahu nadobúdaných spoluvlastníckych podielov;
- d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;
- e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

3.2. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 3.1 tohto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a žiadať vrátenie kúpnej ceny.

3.2.1. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, ktorým momentom sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré si na základe zrušenej zmluvy poskytli, najneskôr v lehote 10 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

3.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu kúpy z osobnej obhliadky a právny stav z príslušného listu vlastníctva, pozemok kupuje tak ako leží bez výhrad. Kupujúci je vlastníkom predmetu kúpy v podiele o veľkosti 3/4-iny (zápis pod B3/ listu vlastníctva č. 1289 kat. úz. Zbyňov).

*Článok IV.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva*

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo sa zapisuje do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s prílohami a touto zmluvou, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, kupujúci, prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.



8.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

8.5. Zmluvu spísala a vyhotovila Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom v Rajci, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 54 276 411, v mene ktorej koná JUDr. Anna Kecerová Veselá, konateľka a advokátka, v troch rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie), jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

8.6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.7. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy sú prílohy :

1/ Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Zbýňov číslo 3/2009 zo dňa 06.03.2009

2/ Osvedčenie o zvolení za starostu obce zo dňa 10.12.2018

Rajec, dňa 23. mája 2022

predávajúci :



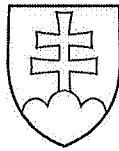
.....  
Peter Ryboň



Rajec, dňa 23. mája 2022

kupujúci  
Obec Zbýňov

.....  
Mgr. Marián Miškovský  
starosta obce



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Peter Ryboň**, dátum narodenia: **06.07.1990**, rodné číslo: **900706/8675**, pobyt: **Lipová 157/5, Rajec, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EV199709**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 448050/2022**.

Žilina dňa 23.05.2022



.....  
Šošková Valéria  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

**Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Zbyňov konaného  
dňa 6.marca 2009**

**Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove schvaľuje :**

**č.3/2009 – Kúpnu cenu za pozemky pod miestnu komunikáciu v lokalite Záhrady u parcel CKN č.399/70 o výmere 171 m<sup>2</sup>, parcelu CKN č.399/73 o výmere 859 m<sup>2</sup> a parcelu EKN č.907/1 o výmere 1319 m<sup>2</sup> vo výške 6.- € za 1m<sup>2</sup> a u ostatných parcel, ktorých časťou bude miestna komunikácia prechádzať 0,03 € za 1m<sup>2</sup>.**

V Zbyňove dňa 15.6.2011



.....  
Ing. Stanislav Hudek,  
starosta obce

# OSVEDČENIE

Miestna volebná komisia v

ZBYŇOVE

osvedčuje, že

Mgr. MARIÁN HIŠKOVSKÝ

narodený(á) 18.07.1972

bytom ZBYŇOV, ŠPORTOVÁ 124/28

bol(a) dňa 10.11.2018 zvolený(á)

## ZA STAROSTU OBCE

ZBYŇOV

Dňa 10.12.2018

predseda  
miestnej volebnej komisie

Osvedčujem, že táto listina doslovne  
súhlasí s predloženým originálom  
(osvedčeným odpisom, kópiou),  
zapísaným v osvedčovacej knihe pod

por. č. 39/2019 skladajúcim sa

z 1 strán na 1 listoch.

V Zbyňove dňa: 15.05.2019

podpis: Jánov



