NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust.§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:
Meno a priezvisko: Zdeno Mišutka
Trvalý pobyt: : Hvozdnica 405, 013 56 Hvozdnica
IČO: 40 068 617
DIČ: SK1070850748
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 64 0200 0000 0014 0745 3954
(ďalej aj ako „**prenajímateľ**")

Nájomca:
Obec: Obec Zbyňov
Adresa: Hlavná 19/1
IČO: 00321788
DIČ: 2020637135
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK18 5600 0000 0002 2921 6002
(ďalej aj ako „**nájomca**")

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako "**zmluvné strany**")

Článok I
Úvodné ustanovenia

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom veci podľa ďalej uvedenej špecifikácie:
  KONTAJNER NA TEXTIL, OBUV, HRAČKY
  (ďalej len „**vec**“ alebo „**predmet nájmu**“).

Článok II
Predmet zmluvy

- Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
- Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy zabezpečovať vyprázdňovanie a odvoz obsahu predmetu zmluvy podľa špecifikácie a harmonogramu uvedenom v *Článku III* tejto zmluvy
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať od 01.01.2025 do 31.12.2025
- Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci.

- Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III
Rozsah užívania

- Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť pri podpise tejto zmluvy nájomcovi špecifikáciu zbieraných položiek (Textil, obuv, hračky), ktoré tvoria obsah zberných nádob / predmetu nájmu a tento prevziať a odviesť podľa nižšie uvedených ustanovení
- Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu vyprázdňovať na základe avíza nájomcu (E-mail, telefón) do 48 hodín po doručení avíza, resp. minimálne jeden krát za mesiac.
- Prenajímateľ sa zaväzuje viesť za Nájomcu evidenčný list odvezeného zberového textilu, obuvi, hračiek a tento zaslať nájomcovi najneskoršie do 15. januára nasledujúceho roka
- Nájomca sa zaväzuje dodržať špecifikáciu zbieraných položiek (Textil, obuv, hračky), ktoré tvoria obsah nádob / predmetu nájmu a v prípade jej nedodržania nežiaduce prímesi odstrániť na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak
- Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV
Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

- Nájom, vyprázdňovanie a odvoz obsahu predmetu zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025 **1 rok.**
- Zmluva zaniká:
    - písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
    - výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
    - odstúpením od zmluvy,
    - zničením predmetu nájmu
    - bezdôvodným nedodržaním ustanovení *Článku III* zo strany prenajímateľa
    - bezdôvodným nedodržaním platobných podmienok zo strany Nájomcu, pričom nezaniká Prenajímateľovi nárok na doplatenie dlžnej čiastky za nájom.
- Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
- Zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane z dôvodov dohodnutých zmluvnými stranami a/alebo výlučne zo zákonných dôvodov.
- Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou.

- Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok V
Nájomné

- Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 24 € za jeden kontajner, na jeden mesiac včítane DPH (ďalej len „**nájomné**“).
- Počet kontajnerov ..... ks
- Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 15 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné bude fakturované najneskôr do 5 dní po ukončení kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.

Článok VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
- Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako potrebu opráv zistí, alebo ako ju mohol zistiť pri starostlivom užívaní veci. Ak tak neurobí, zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobil.
- Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie výmeny, opráv a údržby veci do 24. hodín.
- Pokiaľ je interval výmeny, opravy, údržby a pod. veci dlhší ako 24. hodín, Nájomca platí nájom iba za alikvotnú časť doby jeho využívania v danom mesiaci o čom je spísaný a potvrdený protokol obidvoma zmluvnými stranami
- Nájomca nie je povinný dať prenajatú vec poistiť.
- Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenajímateľ požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.
- Nájomca po dohode s Prenajímateľom môže v nevyhnutnom prípade vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu. To však nezbavuje Prenajímateľa povinnosti zabezpečiť prevádzky schopný stav prenajatej veci včas a na svoje náklady.

- Ak Nájomca nenakladá s predmetom nájmu tak, ako je dohodnuté v zmluve, bol na túto skutočnosť Prenajímateľom opakovane písomne upozornený, má prenajímateľ právo zriadiť nápravu a požadovať od Nájomcu úhradu s tým vzniknutých nákladov.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
- Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.

Prenajímateľ:

_____, dňa _____

.....

Nájomca:

_____, dňa _____

.....