

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 930/2021

### Povinný z vecného bremena:

**Obchodné meno** Obec Zbyňov  
**Sídlo :** Hlavná 19/1, 013 19, pošta Kľače  
**Zastúpená** starostom obce  
**Oprávnený k podpisu** Mgr. Marián Miškovský, starosta obce  
**Bankové spojenie :** VÚB, a.s.  
**IBAN** SK94 0200 0000 0040 5098 6654  
**IČO :** 00321788  
**DIČ :** 2020637135  
**Tel. kontakt :** 041/5493769

( ďalej len „Povinný z vecného bremena“ )

a

### Oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.  
**Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L**  
**Sídlo :** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
**Zastúpenie :** Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kunderík , člen predstavenstva  
**IČO :** 36 672 297  
**Bankové spojenie :** ČSOB, a.s. Bratislava  
**Číslo účtu:** SK51 7500 0000 0000 2578 8033

( ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ )

a

### Vedľajší účastník:

**Obchodné meno:** Samnico, s. r. o.  
**Sídlo spoločnosti :** Hlavná č. 1/36, 013 19 pošta Kľače  
**Zastúpený:** Roman Šimun, konateľ  
*Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Žilina, odd: Sro, vl.č.: 57464/2020/L*  
**IČO:** 47 496 819  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**Číslo účtu, IBAN :** SK88 0200 0000 0032 2197 9754  
**Telefonický kontakt:** 0908 491 186

( ďalej len „Vedľajší účastník“ )

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „Zmluva“):

## Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zbyňov, obec Zbyňov, okres Žilina a je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela číslo 682/12 C-KN, druh pozemku – vodná plocha, vo výmere 656 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „Pozemok“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „IBV Zbyňov, Rozšírenie vodovodu“, umiestneného na pozemku uvedenom v bode 1.1 v obci Zbyňov v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie – materiál HDPE D 110 mm celková dĺžka 258 m (ďalej len „Vodovod“)
- 1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku strpieť umiestnenie Vodovodu na Pozemku a prístup k Vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod bol vybudovaný v rámci stavby „**IBV Zbyňov, rozšírenie vodovodu.**“.
- 1.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemok podľa Čl. I. bod 1.1 v plnom rozsahu podľa katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na Pozemku uvedenom v článku I., bode 1.1, a to v plnom rozsahu umiestnenie Vodovodu
  - b) strpieť prístup k Vodovodu Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby Vodovodu.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy na dobu neurčitú sú spojené s vlastníctvom Vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený Oprávnený z vecného bremena.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone prác na Pozemkoch postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Pozemku uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

## Čl. III.

- 3.1. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Vodovodu je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženému Vodovodu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto Zmluvou.

3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku nebude :

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce.
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k Vodovodu , alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

#### Čl. IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10 €**. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. IV, v bode 4.1 tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II, bode 2.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

#### Čl. V.

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá **Povinný z vecného bremena** a poplatky s tým spojené bude znášať **Vedľajší účastník**.

#### Čl. VI.

6.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.


6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 -ich rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.

6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

6.6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 15/2021 zo dňa 2.9.2021. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č. 2 tejto zmluvy.

V Žiline dňa 20. 3. 2021  
Povinný z vecného bremena:

  
Mgr. Marián Miškovský  
starosta obce




V Žiline dňa 20. 9. 2021  
Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva



Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva



V Žiline dňa 21. 09. 21  
Vedľajší účastník: