

URBARIÁT OBCE ZBYŇOV, pozemkové spoločenstvo

013 19 Zbyňov 161/56

ZÁPIS z výborovej schôdze Urbariátu obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo, konanej v zasadačke Obce Zbyňov, piatok dňa 12.8.2025 o 19:00 hod.

Výbor Urbariátu obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo:

1. Ing. Michal Jánoš - predseda
2. Ing. Michal Moskál - podpredseda
3. Ing. Jaroslav Súkeník - hospodár
4. Juraj Súkeník - člen výboru
5. Peter Bielik - člen výboru

.....
.....
.....
.....
.....

Dozorná rada

1. Ing. Jozef Macko - predseda dozornej rady
2. Vladimír Jančík - člen dozornej rady
3. Ing. Zuzana Puterová - člen dozornej rady

ODCESTOVANÝ
DOVOLENÁ
.....

Body programu výborovej schôdze:

1. Otvorenie schôdze
2. Oboznámenie o vybavení žiadosti SPF
3. Zhrňujúca informácia o výkone prebierok v porastoch 2325C, 2322F a 2322D, výkonu výchovnej ťažby v poraste 2325A a ťažby hmyzovej kalamity v porastoch 399A a 399B10.
4. Odsúhlasenie nákupu techniky - motorový vrták
5. Oboznámenie o prácach na výstavbe oplotenia - porast 399D
6. Informácia o uzatvorení nájomnej zmluvy s Obcou Zbyňov - detské ihrisko.
7. Informácia o žiadosti o predloženie účtovných dokladov
8. Odsúhlasenie výkonu prebierky vo veku nad 50 rokov v poraste 2320C a náhodnej ťažby suchárov v tomto poraste.
9. Odsúhlasenie výkonu úmyselnej ťažby smreka v poraste 2318 10.
10. Vyrovnanie deputátov pre bývalých členov Výboru a Dozornej rady Urbariátu obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo.
11. Informácia o objeme úmyselnej ťažby smreka v poraste 2318 10 a jej realizácii na trhu.
12. Odsúhlasenie použitia pozemku pre podujatie Jánske ohne
13. Úprava cesty Pod Čiernou hôrkou
14. Profievidencia
15. Žiadosť Romana Slyška o umiestnenie stavby
16. Záver

Bod 1/

Schôdzu otvoril predseda Výboru Urbariátu obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo a oboznámil ich s jednotlivými bodmi programu schôdze.

Bod 2/

Predseda Výboru informoval prítomných, že o Žiadosti od SPF zo dňa 28.3.2025 komunikoval o tejto problematike so zástupcami iných pozemkových spoločností a to konkrétne Urbáru Poluvsie, konkrétne s predsedom p. Kianičkom a Stránske p. Zat'kovou. P. Kianička informoval o tom, že oni si všetky záväzky voči SPF plnia a majú ich splnené. P. Zat'ková sa vyjadrila inak, oni si toto neplnia. Po prehodnotení celej problematiky, predseda vyhotovil požadované zoznamy neznámych vlastníkov, s prepočtom ich podielov na veľkosť plochy a na základe tohto vykonal výpočet hodnoty podielov SR v správe SPF a podielu NV v nakladaní SPF, ku dňu konania zhromaždenia 16.3.2025. Za rok 2024 táto čiastka činila 3.442,68 EUR. Tieto peniaze boli poukázané na účet SPF v lehote 1 mesiaca odo dňa doručenia žiadosti.

Bod 3/

Hospodár informoval prítomných o vykonaní prebierok v porastoch 2325C, 2322F a 2322D, výkonu výchovnej ťažby v poraste 2322A a ťažby hmyzovej kalamity v porastoch 399A a 399B10. Uviedol aké objemy drevnej hmoty – druh a sortiment a v akom objeme v jednotlivých porastoch boli vyťažené a v akých reláciách boli finančne realizované.

Objemy drevnej hmoty, ktoré boli do dnešného dňa predané:

Borovicová guľatina 14,9 m³
Výber z borovicovej vlákničky 148,32 m³
Borovicová vláknička 85,36 m³
Smrekovcová guľatina 8,99 m³
Smreková guľatina 59,51 m³
Výber zo smrekovej vlákničky 16,7 m³
Javorová vláknička 9,77 m³
Buková vláknička 40,39 m³

Celkovo 526,02 m³.

Na odpredaj kôrovkovej hmoty z porastov 399a a 399b v objeme 58,79 m³ sa na výberovom konaní zúčastnili firmy:

1. Stranianek Vilo – 62 eur/m³
2. Dolnik Mišo – 55 eur/m³
3. Decurio – 68 eur/m³
4. Bioforest – 78 eur/m³
5. Koch – nemal záujem
6. Gašparik – 77 eur/m³

Výbor dodatočne hlasovaním

Za: 5

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Potvrdil svoje rozhodnutie vykonané telefonicky o predaji kôrovkovej hmoty spoločnosti Bioforest s.r.o.

Bod 4/

Hospodár oznámil prítomným zakúpenie stroja – motorovej vŕtačky na vŕtanie do zeme, za účelom používania pri stavbe oplotenia v teréne, kde sa plánuje výsadba stromov.

Uviedol cenu, za ktorú bola zakúpená a to 215,- EUR. O jej kúpe vopred telefonicky komunikoval s ostatnými členmi výboru.

Výbor dodatočne hlasovaním

Za: 5

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Potvrdil svoje rozhodnutie vykonané telefonicky o kúpe uvedeného stroja.

Bod 5/

Hospodár oboznámil členov výboru o stave a priebehu prác na výstavbe oplotenia v poraste 399D. Oznámil zakúpenie pletiva - cena. Oznámil, že sleduje si všetky položky, ktoré tvoria náklady na výstavbu tohto oplotenia z toho dôvodu, aby bolo možné vykonať objektívne hodnotenie, či spôsob, ako sa táto výstavba vykonáva je pre Urbariát obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo výhodnejší oproti ponukám na trhu, hlavne z pohľadu ceny.

Na výstavbu oplotenia v poraste 399d sme začali s vykonávať brigádne s P. Uríkom, R. Gažúrom a J. Gažúrom. Smrekovcové stĺpy si chystali z prerezávky z porastu 2319c. Bolo potrebné nachystať cca 100 stĺpov v dĺžke 2,5 m. Zakúpilo sa pleti z firmy A-Z PLOTOVÉ CENTRUM s.r.o. v cene 321,80 eur bez DPH a skoby na uchytenie pletiva 5 kg balenie v cene 12,11 eur bez DPH. V súčasnosti sú stĺpy nachystané v poraste 399d. Avšak po túto prípravu nás to stálo cca 1600 eur vrátane pletiva a mzdy. Obvod oplotenia je dlhý cca 210 m. Firmy berú cca 8 eur/m za zhotovenie oplotenia vrátane kompletného dodania materiálu. Zistili sme, že mzdy brigádnikov a celý servis okolo tohto diela vrátane materiálu nás bude stáť viac ako by nás vyšla externá firma. Tento porast už budeme nútený dokončiť oplotok s brigádnikmi aj keď to bude pre nás drahšie.

Bod 6/

Predseda oboznámil členov Výboru o podpísaní nájomnej zmluvy s Obcou Zbyňov dňa 31.5.2025 o prenájme časti pozemku parc. EKN č. 969/2 zapísaná na LV 1084, KÚ Zbyňov na realizáciu detského ihriska s vybavením.

Bod 7/

Dňa 12.6.2025 na základe žiadosti Márie Martinkovej a ďalších im boli predložené doklady, týkajúce sa hospodárenia Urbariátu obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo v rozsahu ako ich požadovali.

Bod 8/

Hospodár informoval o výkone prebierky vo veku nad 50 rokov v poraste 2320C a náhodnej ťažby suchárov v tomto poraste. Výberové konanie sa už nerobilo, v ťažbe pokračovala firma Bioforest s.r.o. za cenu už predtým dohodnutú a to v dohodnutých cenách v predchádzajúcich porastoch, keďže v tom čase tu mali stále techniku - harwestor a tento porast bolo veľmi vhodné urobiť touto technológiou.

Výbor dodatočne hlasovaním

Za: 5

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Potvrdil svoje rozhodnutie vykonané telefonicky o výbere subjektu na uskutočnenie výkonu uvedených činností a to Bioforest s.r.o..

Bod 9/

Hospodár predstavil ponuky na uskutočnenie výkonu úmyselnej ťažby smreka v poraste 2318 10.

Na výberovom konaní sa zúčastnili:

1. Bioforest – 19 eur/m³
2. Zavadzan – 21 eur/m³
3. Martinka ml. – 18 eur/m³

Výbor dodatočne hlasovaním

Za: 5

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Potvrdil svoje rozhodnutie vykonané telefonicky o výbere subjektu na uskutočnenie výkonu uvedených činností a to Michal Martinka, Jasenové.

Bod 10/

Hospodár predložil prehľad o objeme deputátov pre bývalých členov Výboru a Dozornej rady Urbariátu obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo, s tým, že špecifikoval za ktoré konkrétne obdobie ktorému konkrétnemu členovi deputát nebol v minulosti poskytnutý. Prehľad výšky deputátov:

1. Dubec Milan – 4 m³ /2023 – 2024/
2. Slyško Peter – 4 m³ /2023 – 2024/
3. Bielik Peter – 4 m³ /2023 – 2024/
4. Martinka Ladislav – 10 m³ /2020 – 2024/
5. Macko Jozef – 6 m³ /2022 – 2024/
6. Urik Peter – 6 m³ /2022 – 2024/

Vyrovnanie deputátov pre bývalých členov sa vykonalo z ťažby smreka v poraste 2318 10 takým spôsobom, že ťažba objemu deputátneho dreva bola vykonaná ťažbárom Michalom Martinkom, ktorú on v objeme deputátov neúčtoval Urbariátu obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo, tieto náklady si vysporiadali s ním jednotliví bývalí členovia Výboru a Dozornej rady Urbariátu obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo. Celkový objem určený na deputátne drevo bol 34,35 m³.

Bod 11/

Informácia o objeme úmyselnej ťažby smreka v poraste 2318 10 a jej realizácii na trhu poskytol hospodár. Uviedol, že okrem objemu deputátneho dreva bolo vyťažené 118,48 m³ smrekovej úžitkovej guľatiny, 1,78 m³ borovicovej úžitkovej guľatiny a 4,83 m³ smrekovej guľatiny – sucháre. Predstavil jednotlivé cenové ponuky do výberového konania na odpredaj smreka.

Na výberovom konaní sa zúčastnili:

1. Gašparik – 95,50 eur/m³

2. Koch – 100 eur/m³
3. Decurio – 100,62 eur/m³
4. Bioforest – 80 eur/m³
5. Stranianek – 75 eur/m³
6. Dolník Mišo – 78 eur/m³

Výbor dodatočne hlasovaním

Za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

Potvrdil svoje rozhodnutie vykonané telefonicky o výbere subjektu na odkúpenie drevnej hmoty smreka a to Decurio, Raková 4000, 023 51.

Bod 12/

Na žiadosť skupiny mladých mužov zastupovaných Ladislavom Miškovským o poskytnutie pozemku na podujatie Jánske ohne im bol Výborom Urbariátu obce Zbyňov, pozemkové spoločenstvo daný súhlas na použitie pozemku na parcele EKN 966 zapísanej na LV 1084 KÚ Zbyňov, lokalita Horné piesky. Použitie pozemku bolo podmienené:

- kladným súhlasom starostu obce Zbyňov s uskutočnením tohto podujatia
- použitím paliva iba palivového dreva, zákazom spaľovania starých nábytkov a nedrevených materiálov
- zabezpečenie podujatia pre prípad ohrozenia požiarom
- upratanie pozemku a ohniska po uskutočnení akcie.

Výbor dodatočne hlasovaním

Za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

Potvrdil svoje rozhodnutie o súhlasnom stanovisku na poskytnutie pozemku na podujatie Jánske ohne, ktoré bolo vykonané telefonicky.

Bod 13/

Z dôvodu vývozu drevnej hmoty po ceste Pod Čiernou hôrkou – ťažba v poraste 2325 C došlo v mieste napájania sa tejto cesty na cestu smerom z Láňu k jej poškodeniu a to vyjazdeniu hlbokej koľaje. V dôsledku intenzívnych dažďov podložie nasiaklo vodou a táto časť sa stala neprejazdnou pre ťažkú techniku. Situácia sa riešila tým, že bola vybagrovaná zemina z pretlačenej koľaje až ku svahu a miesto zasypané makadamom. Zo strany svahu bola umiestnená šachta, do ktorej je zvedená voda, stekajúca popri svahu a odtiaľ odvedená rúrou popod cestu do potoka. Od svahu sa plánuje umiestniť drenážna hadica a napojiť na šachtu a zasypať tuhým materiálom – stavebným recyklovaným drveným materiálom. Poškodenie cesty bolo spôsobené v súvislosti s našou činnosťou, je preto našou povinnosťou cestu opraviť a znova spojazdniť.

Výbor dodatočne hlasovaním

Za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

Potvrdil svoje rozhodnutie o súhlasnom stanovisku na opravu cesty popod Čiernu hôrkou, ktoré bolo vykonané telefonicky.

Bod 14/

S evidenčným systémom Profievidencia pracuje zatiaľ iba predseda, hoci do systému má prístup aj podpredseda s oprávnením editovania a hospodár s oprávnením prezerania. Predseda navrhol, aby bol umožnený prístup do tohto systému ďalšej osobe – členovi Výboru a to Petrovi Bielikovi a to hlavne z titulu, že Ing. Michal Moskál pre časovú zaneprázdnenosť z titulu výkonu zamestnania nemá dostatok času sa venovať tejto problematike, rovnako aj ako Ing. Jaroslav Súkeník a hlavne z dôvodu, že by Ing. Michal Jánoš z nejakého dôvodu nebol schopný sa venovať tejto problematike – výpočet podielov na zisku. Preto Peter Bileik, ktorý s týmto súhlasil, by sa postupne zaučil ako pracovať s týmto systémom a bol by vhodným náhradníkom pre prípad, že by predseda túto činnosť nemohol vykonávať. Peter Bielik by mal pre začiatok oprávnenie na prezeranie.

Prostredníctvom mailu bola táto vec konzultovaná s ostatnými členmi Výboru a títo s týmto návrhom aj súhlasili.

Výbor dodatočne hlasovaním

Za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

Potvrdil svoje rozhodnutie a súhlasí so sprístupnením systému Profievidencia Petrovi Bielikovi s oprávnením na prezeranie.

Bod 15/

Roman Slyško, bytom Na brehu 288/1, 013 13 Kunerad požiadala o stanovisko k umiestneniu stavby Včelín na parcele CKN 781/3 zapísanej na LV 1515 KÚ Zbyňov, ktorá susedí s porastom 2323 Zadná hôrka. Predložil dokumentáciu k tejto stavbe, jej situovanie sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Podľa Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, konkrétne § 10 Ochranné pásmo lesa, podľa odseku 1 Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Podľa odseku 2 na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Výbor hlasovaním

Za: 4 proti: 1 zdržal sa hlasovania: 0

Dal súhlas na umiestnenie stavby na parcele CKN 781/3 zapísanej na LV 1515 KÚ Zbyňov, tak ako je špecifikovaná v dokumentácii, ktorú predložil Roman Slyško, za podmienky, že na umiestnenie tejto stavby bude vydané **súhlasné záväzné stanovisko** Okresného úradu, odbor pozemkový a lesný v Žiline, v opačnom prípade s umiestnením stavby nesúhlasí.

Bod 14/

Predseda Výboru poďakoval prítomným za účasť na schôdzi a schôdzu ukončil.

.....
Ing. Jozef Macko
predseda Dozornej rady

.....
Ing. Michal Jánoš
predseda Výboru