

Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov ani exekučných konaní, nie sú predmetom nájomných práv, ani iných práv tretích osôb.

Predávajúca oboznámila kupujúcu so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľností veľmi dobre pozná, nakoľko tieto ona sama užíva a pred ňou ju už dlhodobo užívali jej rodičia na prístup k domu.

VI.

Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúca.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúca.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú vykonať Okresnému úradu Žilina tento vklad do katastra nehnuteľností:

k.ú. Zbyňov

do A LV parcela C KN 98/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²
parcela C KN 100/4 záhrada o výmere 36 m²

do B LV **Jozefa Baránková, rod. Nemcová, nar. 19.4.1955,**
013 13 Rajecké Teplice 30. apríla 451/16
štátny občan SR v 1/1

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami .

Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, nadobúda zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia vykonanom v súlade so zákonom.

Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve, prípadne postupom podľa § 42 ods. 4 zák. 162/1995 Z.z.
Predávajúca splnomocňuje kupujúcu na zastupovanie pri vykonaní prípadnej opravy tejto zmluvy doložkou v zmysle § 42 ods.4. zák. 162/1995 Z.z.

Zbyňov, dňa 18.1. 2017

Predávajúci:



Obec Zbyňov
zastúpená starostom
Ing. Stanislavom Hudekom

Kupujúca:

Jozefa Baránková

II.

Geometrickým plánom overeným Okresným úradom Žilina pod č. 2219/2016 boli z parcely E KN 1257/2 vytvorené parcely C KN 98/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², C KN 100/4 záhrada o výmere 36 m² k.ú. Zbyňov.

III.

Predávajúca predáva kupujúcej pozemky parcelu C KN 98/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², parcelu C KN 100/4 záhrada o výmere 36 m² k.ú. Zbyňov.
Kupujúca pozemky kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 pís. b zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí
Predávané pozemky sú príslušnou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, domom č.s. 219 k.ú. Zbyňov. Pozemky zabezpečujú prístup k stavbe z verejnej komunikácie.
Dom č.s. 219 je vedený na LV 360 k.ú. Zbyňov a kupujúca je na LV vedená ako jeho vlastník.

Predaj pozemkov schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Zbyňov svojím uznesením č. 24/2016 prijatým za zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 14.12.2016.

IV.

Dohodnutá kúpna cena činí 420,- €. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúca v hotovosti do pokladne predávajúcej pri podpise tejto zmluvy.
Predávajúca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kupujúca jej kúpnu cenu v celej výške zaplatila.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti doteraz nezaťažila ani nescudzila, že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Zbyňov
Hlavná 19, 013 19 Zbyňov
IČO 00321788
zastúpená starostom Ing. Stanislavom Hudekom

/ďalej len „predávajúca“/

a

Kupujúca:

Jozefa Baránková, rod. Nemcová, nar. 19.4.1955,
013 13 Ražské Teplice 30. apríla 451/16
štátny občan SR

/ďalej len „kupujúca“/

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku parcely E KN 1257/2 orná pôda o výmere 323 m²
k.ú. Zbyňov

Jej vlastníctvo je vedené u Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru na LV 1 pre k.ú.
Zbyňov.