

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I.

### Zmluvné strany

1. **Obec Zbyňov**, Hlavná 19/1, 013 19 Zbyňov, IČO: 00321788, v zastúpení starostu obce  
Mgr. Mariána Miškovského  
**„ďalej ako predávajúci“**

a

2. **Róbert Šimko**, rod. Šimko, Mlynská 170/9, 013 19 Zbyňov,  
**„ďalej ako kupujúci“**

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí,

a to za týchto podmienok:

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci uvedený v bode I./1. je vlastníkom parcely C-KN č. 702 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 971 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Vlastníctvo je vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Žiline pre obec a katastrálne územie Zbyňov, na liste vlastníctva č. 1.
2. Geometrickým plánom č.48234494 - 48/2018 vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Stanislavom Gejdošom dňa 15.10.2018, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline dňa 31.10.2018 Ing. Janou Matysovou pod číslom G1-2243/2018 bola z parcely uvedenej v bode II./1. vytvorená nová parcela C KN č. 702/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci uvedený v bode I./1. predáva novovytvorenú parcelu C-KN č. 702/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, kupujúcemu uvedenému v bode I./2., ktorý sa stane vlastníkom nehnuteľnosti, v celosti v podiele 1/1.

## III.

### Podstatné náležitosti zmluvy

1. Predávajúci v bode I./1. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci v bode I./2. sa dohodli na cene nehnuteľnosti 7,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom sedem eur).
2. Predávajúci uvedený v bode I./1. tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode II./2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 84,- € (slovomosemdesiatštyri eur) kupujúcemu.
3. Kupujúci uvedený v bode I./2. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 84,- € (slovom osemdesiatštyri eur) nehnuteľnosť uvedenú v bode II./2. od predávajúceho uvedeného v bode I./1., do jeho osobného vlastníctva v podiele 1/1.

#### **IV.**

#### **Platobné podmienky**

1. Kupujúci I./2. uhradí v hotovosti (príjmový doklad) v deň podpísania tejto zmluvy dohodnutú kúpnu cenu 84,- € (slovom osemdesiatštyri eur).
2. Predávajúci I./1. potvrdzuje, že suma 84,- € (slovom osemdesiatštyri eur) mu bola vyplatená v hotovosti v deň podpísania zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za vklad, ako i ostatné poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, uhradí v celom rozsahu kupujúci, spolu s kúpnu cenou.

#### **V.**

#### **Všeobecné náležitosti**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
3. Zaplatením kúpnej ceny sa má za to, že predávajúci odovzdal kupujúcemu predmet zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky, a že nemá voči stavu, v akom sa nachádza, žiadne výhrady a ani pripomienky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani pod nátlakom, že bola uzatvorená slobodne a vážne, a na znak súhlasu s jej obsahom ju po prečítaní podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po povolení vkladu, obdržia účastníci zmluvy po jednom rovnopise a ostatné rovnopisy budú slúžiť pre úradnú potrebu.

**VI.**  
**Zápis do katastra nehnuteľností**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Žiline.
2. Kupujúci sa stáva výhradným vlastníkom nehnuteľnosti. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
3. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Žiline vykonaný tento zápis:

katastrálne územie: Zbyňov

v časti A – LV:           Majetková podstata   parc.č. C-KN 702/4 zastavaná plocha a  
nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>

v časti B – LV:           Vlastník:

**Róbert Šimko**, rod. Šimko,  
013 19 Zbyňov v podiele 1/1

V ..... dňa: .....

1. Róbert Šimko .....

2. Obec Zbyňov .....  
Mgr. Marián Miškovský-Starosta obce