

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Zbyňov konaného dňa
27.04.2020 o 18,00 hod. v sále obecného úradu.

Prítomní:

Starosta obce : Mgr. Marián Miškovský

Poslanci: - Ing. Ľubica Hrušková
- Peter Bielik
- Pavol Majerčík
- Pavol Putera
- Ing. Michal Smuda
- Roman Urík
- Ing. Daniel Adamovský

Kontrolór: Alena Uríková

Z celkového počtu 7 poslancov bolo na rokovaní obecného zastupiteľstva prítomných 7 poslancov.

Prítomní poslanci boli v plnom počte a, obecné zastupiteľstvo bolo podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení uznášaniaschopné.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo zvolané za prísnych hygienických opatrení v čase CORONA krízy s nasledovným návrhom programu:

- Program:**
1. Otvorenie zasadania
 2. Schválenie programu zasadania
 3. Voľba overovateľov zápisnice
 4. Kontrola plnenia uznesení
 5. Návrh záverečného účtu obce za rok 2019, odborné stanovisko hl. kontrolóra k záverečnému účtu obce
 6. Prerokovanie stavby v extraviláne – p. Pekara, p. Urík
 7. COOP Jednota
 8. Vysporiadanie parcely na cintoríne
 9. Oznámenie o predložených majetkových priznaniach
 10. Rozpočtové opatrenie č. 1
 11. Rôzne
 12. Diskusia
 13. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Marián Miškovský.

bod.č. 2 - Schválenie programu zasadania

Starosta obce na úvod rokovania prečítal poslancom OZ program zasadnutia. Nakoľko nikto nemal návrhy na doplnenie programu, dal hlasovať, či sú za takýto návrh programu. Poslanci OZ s návrhom programu súhlasili a jednohlasne ho schválili.

bod č. 3 - Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta určil: Ing. Daniel Adamovský
Pavol Putera

bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta oboznámil OZ s plnením uznesení z predchádzajúcich zasadnutí:

- Informáciu o Okresnej organizácii cestovného ruchu
- výstavbu RD stavebníkovi Mgr. Samuelovi Hudecovi v extraviláne na parcele C- KN č. 449/22
- čiastočne vysporiadanie pozemkov na parcele E – KN č. 149
- zriadenie vecného bremena na preklenie potoka Mlinica pričom prietok musí spĺňať požiadavky správcu príslušného vodného toku
- správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2019
- nomináciu Romana Uríka bol zvolený do krízového štábu obce
- zakúpenie kompostérov pre domácnosti, ktoré nedostali kompostéry +5 kompostérov navyše
- výmenu okien na bývalej ZŠ – Hasičská zbrojnica, časť ktorú využíva obec, Urbariát a tiež výmenu okna na pivničných priestoroch v MŠ

bod č. 5 – Návrh záverečného účtu obce za rok 2019, odborné stanovisko hl. kontrolóra k záverečnému účtu obce

Obecnému zastupiteľstvu bol mailom poslaný návrh záverečného účtu obce za rok 2019. Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2019 poslancom písomne predložila hlavná kontrolórka obce Alena Uríková. Toto odborné stanovisko tvorí súčasť tejto zápisnice. OZ schválilo Záverečný účet obce za rok 2019 a výsledok rozpočtového hospodárenia a celoročné hospodárenie bez výhrad vo výške 43 076,63 eur.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, starosta predniesol návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

I. berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hl. kontrolóra obce Zbyňov k Záverečnému účtu Obce Zbyňov za rok 2019.

2. schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

3. berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia vo výške 43 076,63 EUR.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0
Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková, Peter Bielik		

bod č. 6 - Prerokovanie stavby v extraviláne – p. Pekara, p. Urík

Na obecný úrad bola podaná žiadosť na výstavbu RD od stavebníka Františka Pekaru v extraviláne na parcele C- KN č. 400/79. OZ žiadosť posúdilo a výstavbu RD jednohlasne schválilo pokiaľ budú splnené všetky zákonné povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a v zmysle legislatívy SR.

Druhá žiadosť sa týkala výstavby RD od stavebníka Pavla Uríka. OZ prehodnotilo žiadosť a výstavbu RD v extraviláne na parcele E- KN č. 740/2 odsúhlasilo, pokiaľ budú splnené odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov v zmysle vyhlášky 532/2002 § 6 odstup stavieb a všetky zákonné povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a v zmysle legislatívy SR.

Po krátkej diskusii starosta predniesol návrhy na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

I. schvaľuje

výstavbu RD stavebníkovi Františkovi Pekarovi v extraviláne na parcele C- KN č. 400/79 pokiaľ budú splnené všetky zákonné povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a v zmysle legislatívy SR.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0
Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Ľubica Hrušková, Peter Bielik, Ing. Michal Smuda, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera		

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

I. schvaľuje

výstavbu RD stavebníkovi Pavlovi Uríkovi v extraviláne na parcele E- KN č. 740/2 pokiaľ budú splnené odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov v zmysle vyhlášky 532/2002 § 6 odstup stavieb a všetky zákonné povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a v zmysle legislatívy SR.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0
Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Ľubica Hrušková, Peter Bielik, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Daniel Adamovský		

bod č. 7 – COOP Jednota

Starosta informoval OZ, že dohodnuté stretnutie s predstaviteľmi COOP Jednota sa uskutočnilo za obmedzených podmienok. Stretnutia sa zúčastnili okrem starostu obce a pani advokátky JUDr. Kecerovej Veselej aj pán poslanec Ing. Adamovský. Keďže obec má reálny záujem o odkúpenie priestorov poschodia COOP Jednota vypracuje sa nový znalecký posudok a na základe neho sa vypracuje kúpna zmluva. OZ túto informáciu zobralo na vedomie.

bod č. 8 - Vysporiadanie parcely na cintoríne

OZ sa zaoberalo kúpou spoluvlastníckych podielov v pozemku, *parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu*, KNE parcelné číslo 149 o výmere 539 m², druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území a obci Zbyňov, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 240 vedenom pre okres Žilina, obec Zbyňov a katastrálne územie Zbyňov, do vlastníctva Obce Zbyňov, IČO 00321788, od predávajúcich podielových spoluvlastníkov Marty Martinkovej, Dáši Grobárovej a Jána Martinku.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce a je súčasťou verejného pohrebiska v obci Zbyňov, určeného na pochovávanie mŕtvych. Kúpna cena je splatná prevodom na účet predávajúcich v lehote do 10 dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, starosta predniesol návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

I. S c h v a ľ u j e

kúpu spoluvlastníckych podielov v pozemku, *parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu*, KNE parcelné číslo 149 o výmere 539 m², druh pozemku : orná pôda, v katastrálnom území a obci Zbyňov, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 240 vedenom pre okres Žilina, obec Zbyňov a katastrálne územie Zbyňov, do vlastníctva Obce Zbyňov, IČO 00321788, od predávajúcich podielových spoluvlastníkov :

- **Marty Martinkovej**, rod. Sásovej, nar. 11.10.1952, bytom Záhorácka 5/52, Malacky, **podiel spolu o veľkosti 1/10** (ktorý podiel nadobudla právnym titulom dedenia v dedičskom konaní po svojom nebohom manželovi Milanovi Martinkovi, zomrelom 11.06.2019, uznesením Okresného súdu Malacky spis. zn. 12D/420/2019-56, Dnot 375/2019 zo dňa 16.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2020

a vykonateľnosť dňa 22.01.2020, v čase konaného zasadnutia obecného zastupiteľstva je nebohý Milan Martinka evidovaný ako vlastník uvedeného pozemku v zápise pod B10/ v podiele 1/30 a v zápise pod B13/ v podiele 2/30), za kúpnu cenu 2,00 €/m², čo predstavuje vo finančnom vyčíslení predstavuje sumu vo výške € 107,80 (slovom: jednostosedem eur, osemdesiat centov),

- **Dáši Grobárovej**, rod. Martinkovej, nar. 20.02.1968, bytom Plavecký štvrtok 405, **podiel o veľkosti 1/30** za kúpnu cenu 2,00 €/m², čo predstavuje vo finančnom vyčíslení predstavuje sumu vo výške € 35,94 (slovom : tridsaťpäť eur, deväťdesiatštyri centov),
- **Jána Martinku**, nar. 6.10.1951, bytom Jakubov 208, **podiel o veľkosti 1/30** za kúpnu cenu 2,00 €/m², čo predstavuje vo finančnom vyčíslení predstavuje sumu vo výške € 35,94 (slovom : tridsaťpäť eur, deväťdesiatštyri centov).

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce a je súčasťou verejného pohrebiska v obci Zbyňov, určeného na pochovávanie mŕtvych. Kúpna cena je splatná prevodom na účet predávajúcich v lehote do 10 dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.

II. S c h v a ľ u j e ,

aby poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, a to poplatok za osvedčenie pravosti podpisov predávajúcich na kúpnej zmluve a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaplatila Obec Zbyňov.

III. P o v e r u j e

starostu obce, aby v spolupráci s JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou, vykonal všetky úkony potrebné na platný prevod vlastníckeho práva, najmä spísanie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, podpísanie listín a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0
Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Ľubica Hrušková, Peter Bielik, Ing. Michal Smuda, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera		

Následne starosta predniesol ďalší návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

I. S c h v a ľ u j e

zámer usporiadať vlastnícke právo k pozemku, *parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, KNE parcelné číslo 149 o výmere 539 m², druh pozemku : orná pôda, v katastrálnom území a obci Zbyňov*, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 240 vedenom pre okres Žilina, obec Zbyňov a katastrálne územie Zbyňov, ktorý je súčasťou verejného pohrebiska v obci Zbyňov, určeného na pochovávanie mŕtvych, **do vlastníctva Obce Zbyňov, IČO 00321788, kúpou podielov od známych vlastníkov za jednotkovú cenu 2,00 €/m².**

II. P o v e r u j e

advokátku JUDr. Annu Kecerovú Veselú, aby vypracovala ponuky na kúpu podielov v pozemku KNE parcele číslo 149 v kat. úz. Zbyňov, do vlastníctva Obce Zbyňov, od známych spoluvlastníkov pozemku, za navrhovanú kúpnu cenu vo výške 2,-€/m², aby ponuky doručila vlastníkom, s vlastníkmi rokovala a vykonávala úkony s tým súvisiace v prospech Obce Zbyňov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0
Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Ľubica Hrušková, Peter Bielik, Ing. Michal Smuda, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera		

bod č. 9 - Oznámenie o predložených majetkových priznaniach

Starosta oboznámil OZ, že boli predložené majetkové priznania v zákonnej lehote a sú pripravené na preskúmanie komisiou verejného záujmu.

bod. č. 10 - Rozpočtové opatrenie č. 1

Zapisovateľka, Ing. Oľga Jánošová oboznámila OZ s Rozpočtovým opatrením č.1/2020 a je súčasťou tejto zápisnice. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, starosta predniesol návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

II. schvaľuje

Rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 1/2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0
Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Ľubica Hrušková, Peter Bielik, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Daniel Adamovský		

bod. č. 11 - Rôzne

V bode rôznom starosta OZ stručne informoval:

- bola schválená výzva na zavlažovanie futbalového ihriska 25% spoluúčasť obce. Uskutoční sa výberové konanie na zhotoviteľa, následne by sa po uzatvorení zmluvy začala realizácia.
- zakúpené je 50 ks kompostérov pre domácnosti, ktoré ich nedostali a v sobotu 2. mája si ich domovníci bytoviek, prípadne ostatní obyvatelia môžu vyzdvihnúť.
- starosta predložil cenovú ponuku na zakúpenie a montáž okien a dverí na časť budovy bývalej školy, ktoré bude využívať obec a Urbariát, bola jednohlasne schválená.
- rekonštrukcia kuchyne v MŠ, je potrebná kompletná výmena elektroinštalácie, obkladov a dlažby. OZ sa dohodlo na stretnutí v ŠJ.

- funkčné obdobie pani riaditeľky končí 31. augusta preto bude vyhlásené výberové konanie na post riaditeľky MŠ
- starosta informoval, že v dňoch 8. - 9. mája 2020 sa uskutoční rekonštrukcia strechy zasačky., dovedy je potrebné zbúrať nefunkčné rozpadajúce sa komíny.
- doplnok k územnému plánu obce ohľadom rekonštrukcie „Zbyňovského vršku sa zatiaľ nerealizuje
- starosta informoval, že vzhľadom na Corona vírus boli prijaté opatrenia, ženy oslovené obcou ušili 1500 rúšok – v prvej sérii sa rozdali do každej domácnosti dve, o pár dní neskôr dostali všetci občania vrátane detí. Ďalej sa zakúpila dezinfekcia, jednorazové rukavice, ochranné štíty, ochranné obleky. V začiatku pandémie bol problém tento tovar dostať.

Po ukončení diskusie starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Zbyňove 27.04.2020

Mgr. Marián Miškovský
starosta obce

Overovatelia: Ing. Daniel Adamovský
Pavol Putera