

# Obec .....

## ŽIADOSŤ O VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Vec : Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia podľa § 35 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. 453/2000 Z.z.

### Meno (názov) a adresa žiadateľa

*Fyzická osoba:*

meno , priezvisko a titul (názov) investora:

.....nar.....

manžel(-ka).....nar.....

adresa .....tel.č.....

*Právnická osoba:*

názov a adresa sídla.....

organizácia (konateľ).....IČO.....

adresa .....tel.č.....

### Popis a účel predmetu územného rozhodnutia .....

.....

### Dokumentácia – Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval : ( meno a adresa projektanta )

.....

### Stavebný pozemok (vrátane pozemkov, ktoré sa pri výstavbe majú použiť/napr. na prípojky, stavenisko atď./)

Katastrál.územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno , adresa )
------------------	-------------------	----------------	---------------------------

.....

.....

.....

### Vyjadrenie Slovenských telekomunikácií a.s./Poštová 1,ZA/ v prípade dotyku sietí s parc. ....

K.Ú.....žiadame zakreslenie do kópie z katastrál.mapy.....

.....

### Vyjadrenie SSE a.s. Žilina ,/ul. Republiky 5,ZA/ či cez parcelu č. .... K.Ú.....

prechádzajú podzemné a vzdušné vedenia , v prípade dotyku sietí žiadame zakreslenie do kópie katastrál.mapy

.....

.....

Vyjadrenie SeVaK a.s. Žilina /Bôrická cesta 1960,ZA/ či cez parcelu č. .... K.Ú.....  
prechádzajú/neprechádzajú rozvody, v prípade dotyku žiadame zakreslenie do kópie z katastrál.mapy

Vyjadrenie SPP a.s. /Závodská cesta 26/2949,ZA/, či cez parcelu č. .... K.Ú.....  
prechádzajú/neprechádzajú rozvody ,v prípade dotyku sietí žiadame zakreslenie do kópie z katastrálnej  
mapy.....

Na pozemku parc.č..... sa nachádzajú/ nenachádzajú **dreviny, kríky**

#### 4. Susedné pozemky

Katastrál.územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno , adresa )
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

**Vyjadrenie majiteľ'ov susedných nehnuteľností : /môže byť prílohou/**

**Vyjadrenie obce- stanovisko k umiestneniu stavby ( potvrdenie súladu s územným plánom) :**

**Súhlas so spracovaním osobných údajov : v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasí so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti**

V ..... dňa .....

(pri fyzických osobách podpisy všet. žiadateľ'ov,  
resp. .meno, funkcia, pečiatka a podpis osoby  
oprávnenej zastupovať právnickú osobu .)

#### **ZOZNAM PRÍLOH :**

- 1x kópia katastrálnej mapy
- výpis z katastra nehnuteľností
- potvrdenie o zaplatení správneho poplatku podľa zák. 145/1995 Z.z.
- technická správa
- navrhované umiestnenie stavby na pozemku , vrátane odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb aj s výškovým vyznačením
- architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia , jej vzhľad a výtvarné riešenie

## **DOKLADY POTREBNÉ K VYDANIU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA:**

- situčný výkres súčasného stavu územia na podklade pozemkovej mapy evidencie nehnuteľností* so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy a s vyznačením väzieb na okolie v dvoch vyhotoveniach
- *doklady ,ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám* -výpis z katastra nehnuteľností –nie starší ako 3 mesiace . Ak žiada o územné rozhodnutie nájomca pripojí písomný súhlas vlastníka stavby resp.pozemku.
  
- snímka z katastrálnej mapy*
  
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov*
  
- návrh na umiestnenie stavby doplní žiadateľ projektovou dokumentáciou stavby v dvoch vyhotoveniach ,* ktorá obsahuje:
  - a-*sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe , s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu .*
  - b-*súhrnnú technickú správu, z ktorej je zrejmé*
    - ) navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby , ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov
    - ) požiarno-bezpečnostné riešenie
    - ) nároky na vodné hospodárstvo , energie , dopravu/vrátane parkovania/ , likvidácia odpadov , riešenie napojenia stavov na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu .
    - ) údaje o existujúcich ochranných pásmach nadzemných a podzemných objektoch , vrátane inžinierskych sietí
    - ) usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia , ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
    - ) pri stavbách s prevádzkovým , výrobným alebo technickým zariadením údajeo technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania , riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu , údržbu a opravy , príp. nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po skončení stavby
    - ) splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia , stanovených podľa osobitných predpisov
  - c- *celkovú situáciu stavby/zastavovací plán/ v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku,existujúcich stavieb , podzemných inžinierskych sietí , prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb príp. ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby.*
  - d- *stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov , z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy , rezy , pohľady , obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich časti , polohové a výškové usporiadanie stavieb a veštých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia , schématické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií , technické zariadenia, úpra-*

vy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany, pri stavbách prevádzkových výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií

e- projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitými nárokmi na uskutočňovanie/pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe/

***-rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy príp. účastníkov územného konania /napr.***

orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, štátnej pamiatkovej starostlivosti, ochrany prírody, ovzdušia, odpadového hospodárstva, vodohospodársky orgán, mesto – obec, inšpektorát bezpečnosti práce, správcovia sietí – SeVaK, plynárne, telekomunikácie, diaľkové káble/.

***-súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu –ak je potrebné***