

# ZMLUVA

## o poskytovaní právnych služieb

uzatvorená dolu udaného dňa, mesiaca a roku medzi zmluvnými stranami

**Advokátka :** **JUDr. KECEROVÁ VESELÁ Anna, advokátka**  
Advokátska kancelária so sídlom Námestie SNP 2/2, Rajec  
Bankové spojenie : VÚB a.s., Rajec  
Číslo účtu : 1127449-432/0200  
Advokátka zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory  
v Bratislave, pod číslom 1964  
**IČO :** **37 908 928**  
**IČ DPH :** **SK 1020540884**  
**DIČ :** **1020540884**  
( ďalej len Advokátka )

**a**

**Klient :** **OBEC ZBYŇOV**  
sídlo : Hlavná 19, Zbyňov, 013 19 Kľače  
**IČO : 00 321 788**  
**DIČ : 2020637135**  
v mene koná : **Ing. Stanislav Hudek**, starosta obce, zvolený za  
starostu dňa 27.11.2010, podľa Osvedčenia o zvolení za starostu zo dňa  
27.11.2010  
( ďalej len Klient)

článok I.

### Úvodné ustanovenie

1.1. Advokátka je oprávnená vykonávať advokáciu ako slobodné povolanie podľa platného zákona o advokácii, pri poskytovaní právnych služieb je nezávislá, je viazaná všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach príkazmi klienta.

1.2. Advokátka je oprávnená poskytovať právne služby na celom území Slovenskej republiky.

článok II.

### Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy sú kompletne právne služby týkajúce sa určenia vlastníckeho práva Obce Zbyňov k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Zbyňov, domu súpisné číslo 111 na Zámostí, postavený na pkn prc. 1244/2 ( zápis v pkn. v.č. 376) a pozemkom : pkn. parc. číslo 1244/1, 1244/2 zapísaným vo vl. č. 376 a pkn. parc. číslo 1243/1 a 1243/2 zapísaným vo vl. č. 448, v katastrálnom území Zbyňov, v časti identickej s novovytvorenými KNC parcelami, ktoré boli zamerané a vytvorené geometrickým plánom číslo 17/2011 zo dňa 17.5.2011, vyhotoveným BV PLAN spol. s r. o. Fačkov, úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 20.06.2011 pod číslom 863/2011.

1.2. Advokátka sa zaväzuje v súvislosti s predmetom tejto zmluvy poskytovať klientovi právne poradenstvo, spisovať podania, návrhy, žiadosti, listiny o právnych úkonoch, zastupovať klienta v konaní pred súdmi, orgánmi verejnej moci a inými právnymi subjektmi, až do právoplatného skončenia konania.

1.3. Advokátka sa zaväzuje zastupovať klienta v konaniach pred súdmi a inými orgánmi na základe osobitnej dohody o plnomocenstve, ktorú zmluvné strany uzatvoria pri podpísaní tejto zmluvy.

1.3.1. Klient sa zaväzuje počas doby platnosti tejto zmluvy advokátke udelené plnomocenstvo aktualizovať podľa požiadaviek a potrieb advokátky (časovo minimálne jeden krát ročne) a tiež v prípade zmeny štatutárneho zástupcu klienta oprávneného konať v mene klienta, prípadne zmeny iných údajov, ktoré sú uvedené v plnomocenstve.

1.4. Splnením predmetu tejto zmluvy sa rozumie právoplatné skončenie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.

## článok II.

### **Práva a povinnosti klienta**

2.1. Klient je povinný advokátke odovzdať všetky doklady, poskytnúť všetky informácie a údaje, ktoré sú potrebné na splnenie predmetu zmluvy riadne a včas.

2.2. Svoje požiadavky je povinný klient uplatniť u advokátky v dostatočnom časovom predstihu vo vzťahu k termínu vybavenia vecí.

2.3. Klient je povinný na požiadanie spolupracovať s advokátkou podľa jej pokynov a požiadaviek a poskytovať advokátke ňou požadovanú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy.

2.4. Klient je povinný platiť advokátke odmenu a nahradiť hotové výdavky účelne a preukázateľne vynaložené v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, najmä cestovné, telekomunikačné výdavky, reprografické výdavky náhradu za stratu času vyúčtovanú advokátkou podľa ustanovenia § 17 vyhl. č. 655/2004 Z. z. o odmenách advokátov, a to v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v bode V. tejto zmluvy.

2.4.1. Klient súhlasí s tým, aby advokátka používala pri plnení predmetu tejto zmluvy osobné motorové vozidlo, pričom sadzba za 1 km bude účtovaná podľa zákona o cestovných náhradách.

## článok III.

### **Práva a povinnosti advokátky**

#### **Práva a povinnosti advokátky**

3.1. Advokátka je povinná pri výkone advokácie a plnení predmetu tejto zmluvy chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta a riadiť sa jeho pokynmi. Ak sú pokyny klienta v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je nimi viazaná, o čom klienta vhodným spôsobom poučí. Advokátka je povinná oznámiť klientovi všetky okolnosti a informácie, ktoré získala pri zriaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov klienta.

3.2. Od pokynov klienta sa môže advokátka odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme klienta a advokátka nemôže včas získať jeho súhlas.

3.3. Advokátka môže na splnenie predmetu zmluvy, ak to považuje za vhodné a účelné, poveriť výkonom niektorých úkonov advokátskeho koncipienta, svojich zamestnancov alebo iného advokáta.

#### článok IV.

#### **Odmena advokátky a náhrada hotových výdavkov**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na tarifnej odmene advokátky za poskytnuté právne služby s tým, že advokátka je oprávnená vyúčtovať odmenu a výdavky vždy po vykonaní každého jednotlivého úkonu vo veci, alebo až po splnení predmetu tejto zmluvy v zmysle článku II. ods. 1.4. tejto zmluvy.

4.2. Tarifná odmena bude účtovaná advokátkou podľa vyhl. č. 655/2004 Z.z. a k tejto bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zákonom stanovenej výške.

4.2.1. Tarifnou hodnotou je hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ( pozemky spolu o výmere 13 862 m<sup>2</sup> a dom). Zmluvné strany sa dohodli na hodnote nehnuteľností vo výške 13.862,00 Eur/ hodnota jedného úkonu právnej pomoci je 303,74 Eur + DPH/.

4.2.2. Klient sa týmto zaväzuje zaplatiť advokátke dohodnutú tarifnú odmenu v lehote splatnosti do 7 dní od vystavenia faktúry advokátkou, na jej účet vedený vo VÚB, a.s., Rajec, číslo účtu : 1127449432/0200.

4.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo niektoré z nich, budú zapísané do vlastníctva Klienta, advokátka má okrem tarifnej odmeny za poskytnuté právne služby nárok aj na zaplatenie ďalšej zmluvne dohodnutej paušálnej odmeny, a to v prípade 100% úspechu vo veci vo výške 10 000,00 Eur + DPH a v prípade pomerného úspechu na pomernú časť z dohodnutej paušálnej odmeny zodpovedajúcu pomeru úspechu vo veci. Odmena je splatná na základe faktúry vystavenej advokátkou. Advokátka je oprávnená vystaviť faktúru na paušálnu odmenu po zápise vlastníckeho práva Klienta k predmetným nehnuteľnostiam alebo niektorým z nich do katastra nehnuteľností na príslušný list vlastníctva.

#### článok V.

#### **Záverečné ustanovenia, skončenie platnosti zmluvy**

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do splnenia predmetu tejto zmluvy podľa čl. I. ods. 1.4. tejto zmluvy.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek strany s tým, že dohodnutá výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Právne úkony zmluvných strán týkajúce sa ukončenia platnosti tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme.

6.2.1. V prípade zrušenia tejto zmluvy je Klient povinný zaplatiť Advokátke odmenu a výdavky za poskytnuté právne služby do 15 dní od doručenia výpovede, alebo odo dňa, ktorý bude zmluvnými stranami dohodnutý ako deň skončenia tejto zmluvy. Advokátka je povinná odovzdať Klientovi listiny týkajúce sa predmetu zmluvy bezodkladne po zaplatení odmeny a výdavkov za poskytnuté právne služby zo strany Klienta.

6.3. Advokátka je oprávnená odstúpiť od zmluvy o poskytovaní právnych služieb len zo závažných dôvodov, najmä ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi advokátkou a klientom, alebo pokyn klienta je v rozpore s platnými právnymi predpismi a predpismi komory.

6.4. Advokátka je oprávnená odstúpiť od zmluvy o poskytovaní právnych služieb, ak klient napriek poučeniu advokátkou trvá na tom, aby advokátka postupovala podľa jeho pokynu.

6.5. Odstúpením od zmluvy o poskytovaní právnych služieb podľa odsekov 2 až 4 sa zmluva zrušuje okamihom, keď prejav vôle o odstúpení od zmluvy dôjde klientovi.

6.6. Klient sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy neuzavrie zmluvu s totožným predmetom plnenia s inou osobou. V prípade porušenia tejto povinnosti sa zaväzuje zaplatiť advokátke dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 €.

6.7. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po vzájomnom písomnom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.

6.8. Zmluva je vypracovaná v 2 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

6.9. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, bez nátlaku, na dôkaz čoho túto listinu obidve zmluvné strany podpisujú.

6.10. Podpisom tejto zmluvy Klient udeľuje súhlas na dispozíciu, spracovanie, ako aj všetky právne úkony súvisiace s nakladaním s osobnými údajmi v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

V Rajci dňa 07. februára 2014  
**ADVOKÁTKA**

V Rajci dňa 07. februára 2014  
**KLIENT**

.....  
JUDr. Anna Kecerová Veselá  
advokátka

.....  
Ing. Stanislav Hudek, starosta obce



**JUDr. KECEROVÁ VESELÁ Anna**  
**a d v o k á t k a**

zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod č. 1964  
**Advokátska kancelária so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec**  
Tel. : 041 / 542 26 33 Fax : 041 / 542 46 64 e-mail: akrajec@mail.t-com.sk

---

Drevoindustria Mechanik, s.r.o.  
Ing. Ján Slivka, konateľ spoločnosti  
Oceliarska 3  
010 01 Žilina

Rajec, dňa 22. januára 2010

VEC:

**Predloženie návrhu Zmluvy o poskytovaní právnych služieb – zmena zmluvy súvisiaca so zmenou priezviska advokátky, zmenou meny na euro a návrh na zvýšenie dohodnutej paušálnej odmeny**

**Oznámenie o zavedení elektronického podpisu advokátkou a s tým súvisiace možnosti využívať o 50% znížené poplatky za elektronické podanie návrhov na obchodný register a príslušné správy katastra**

---

Vážený klient

v nadväznosti na zmenu priezviska advokátky a zmenu meny na euro Vám týmto predkladám návrh nového znenia Zmluvy o poskytovaní právnych služieb, ktorá nebola aktualizovaná od roku 2000, kedy bola uzavretá. V prípade súhlasu s jej obsahom táto zmluva nahradí pôvodne uzatvorenú Zmluvu o poskytovaní právnej pomoci, ktorá bola uzavretá dňa 01.05.2000.

Obsah zmluvy je v porovnaní s pôvodnou zmluvou takmer totožný, niektoré ustanovenia boli do zmluvy doplnené v dôsledku poznatkov nadobudnutých advokátkou výkonom advokátskej praxe, v snahe čo najviac spresniť najmä predmet zmluvy, povinnosti advokátky.

Nakoľko v priebehu minulých rokov, t.j. od uzavretia zmluvy v roku 2000 nebola zmluva upravovaná ani menená napriek tomu, že v súvislosti s vývojom spoločnosti sa každoročne zvyšujú aj požiadavky súdov, orgánov štátnej a verejnej správy a iných orgánov na rýchlosť, zjednodušenie .....poskytovaných služieb a kvalitu a najmä technické vybavenie kancelárie poskytujúcej právne služby na poskytovanie právnych služieb a nároky klientov, v predložennom návrhu zmluvy predkladám návrh na zvýšenie odmeny o 14,24 Eur mesačne a návrh na každoročné zvýšenie odmeny o percentuálny medziročný nárast miery inflácie verejne vyhlásený Štatistickým úradom SR, alebo Eurostatom, Štatistickým úradom Európskych spoločenstiev, vždy od 01.01. príslušného kalendárneho roka, čo je bežnou obchodnou praxou pri uzatváraní všetkých typov dlhodobých trvajúcich zmlúv.

Prehľad odmeny :

od 01.05.2000 – zmluva – 6500 Sk ( 215,76 Eur )

Navrhujem zvýšenie :

01.02.2010- nová zmluva – 230 Eur ( 6928,98 Sk) + každoročné zvýšenie o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR alebo Eurostatom - štatistický úrad EÚ

JUDr. Kecerová Veselá, advokátka

Stanovisko :