

# Kúpna zmluva

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



### Zmluvné strany

**predávajúci** **Roman Jánoš**, rod. Jánoš, nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
bytom \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

**kupujúci** **Obec Zbyňov**  
so sídlom \_\_\_\_\_, **IČO** \_\_\_\_\_  
v mene Obce Zbyňov koná starosta obce Ing. Stanislav Hudek, zvolený do funkcie dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 27.11.2010

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym konom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu, za nasledovného obsahu a podmienok

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Roman Jánoš, rodený Jánoš, je v celosti výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 948 o výmere 1375 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území a obci Zbyňov. Pozemok je zapísaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1073 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúci Roman Jánoš zapísaný ako vlastník v zápise pod B1 v 1/1.

1.2. Pozemok EKN parcelné číslo 948 bol zameraný geometrickým plánom č. 142/2007, vyhotoveným dňa 29.07.2007 Vlastimilom Bielikom, úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 28.08.2007 pod číslom 1342/07, ktorým bola odčlenením časti pôvodnej KN E parcely číslo 948 vytvorená nová **KN C parcela číslo 399/57 o výmere 69 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : **orná pôda** (diel 36).

1.2.1. Geometrický plán č. 142/2007 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

### Článok II. Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúci Roman Jánoš, rodený Jánoš, touto zmluvou predáva do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov, IČO \_\_\_\_\_, v celosti pozemok KN C parcelu č. 399/57 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území Zbyňov, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami vzťahujúcimi sa k predávanému pozemku, v hraniciach tak ako sú vyznačené v geometrickom pláne opísanom v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 2,07 (slovom: dve eurá, sedem centov, t.j. 0,03 € / m<sup>2</sup>), za ktorú kúpnu cenu kupujúca obec predmetný pozemok od predávajúceho Romana Jánoša kupuje.

### **Článok III. Splatnosť kúpnej ceny**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, v peňažnej hotovosti k rukám predávajúceho, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny.

### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaného pozemku mu je známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou a tento pozemok kupuje na účelom výstavby cestnej komunikácie.

### **Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy, právne účinky vkladu**

5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

5.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s potrebným počtom rovnopisov zmluvy a potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor kupujúci prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní nadobudnutí účinnosti zmluvy.

5.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcu Obec Zbyňov dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

### **Článok VI. Zápis do katastra nehnuteľností**

6.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Zbyňov, katastrálne územie Zbyňov, takto :

- A LV : Parcela registra C evidované na katastrálnej mape  
**parcela číslo 399/57 o výmere 69 m<sup>2</sup>** druh pozemku : **orná pôda**
- B LV : **Obec Zbyňov**, so sídlom  
**IČO** **Podiel 1/1** (v celosti)
- C LV : Ľarchy / Iné údajec / Poznámka : bez zápisu

## **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

7.1. Kúpu pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva Obce Zbyňov, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zbyňov na zasadnutí dňa 06.03.2009, Uznesením číslo 3/2009, za cenu € 0,03 za 1 m<sup>2</sup> z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú určené na účel zriadenia a výstavby miestnej cestnej komunikácie v obci.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúca Obec Zbyňov.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Právne vzťahy, ktoré kúpna zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

8.3. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresu ich trvalého bydliska uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Oznámenie je doručené prijatím alebo odmietnutím zásielky adresátom, alebo ak nebol adresát zastihnutý, dátumom uloženia zásielky na pošte, alebo ak sa adresát nezdržuje na adrese uvedenej v zmluve, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

8.4. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a jeden zostane uložený v spise advokátky.

Zbyňov, dňa 26. marca 2014

Zbyňov, dňa 26. marca 2014

Predávajúci :

Kupujúci :  
Obec Zbyňov

.....  
Roman Jánoš

.....  
Ing. Stanislav Hudek  
starosta Obce Zbyňov