

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Zhotoviteľ: **Roman Šimun**
miesto podnikania : Mlynská 186/47, 013 19 Zbyňov
IČO: 44204001
IČ DPH : SK1046357928
Číslo účtu : 2456301353/0200

Objednávateľ: **Obec Zbyňov**
Hlavná 19, Zbyňov, 013 19 Kľače
IČO: 00 321 788
Číslo účtu : 0229216002/5600
DIČ : 2020637135
v mene Obce Zbyňov koná starosta Ing. Stanislav Hudek
Zástupca vo veciach zmluvných : Ing. Stanislav Hudek, starosta

II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo **oplotenie pozemku KNC parc. č. 457/29 v kat. úz. Zbyňov podľa projektovej dokumentácie spracovanej na stavebné povolenie Ing. Michalom Smudom, v mesiaci 03/2012.**

2.2. Miesto stavby: **KN C parcela č. 457/29 v kat. úz. Zbyňov**

2.3. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je :

projektová dokumentácia novostavby oplotenia pozemku vyhotovená Ing. Michalom Smudom v marci 2012, cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.02.2012 a stavebné povolenie.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa projektovej dokumentácie s tým, že dodrží všetky podmienky realizácie stavby uvedené v :

- projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Michalom Smudom v mesiaci marec 2012
- stavebnom povolení zo dňa 26.4.2012, č.j. 11/73/2012/ST/18/Ja, ktoré vydal stavebný úrad Obec Kľače, určený Krajským stavebným úradom v Žiline, pre žiadateľa Obec Zbyňov na stavbu „**Oplotenie pozemku a spevnená plocha, parc. č. 457/29, kat. úz. Zbyňov.**“
- cenovej ponuke
- platných predpisoch pre výstavbu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy

2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom platným na území SR.

2.6. Súčasťou diela je vykonanie záverečných kvalitatívno-technických skúšok, ktorými zhotoviteľ preukáže funkčnosť a kvalitu diela v súlade s projektom stavby.

III. **Cena za dielo**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na **pevnej cene diela spolu vo výške 11 390 vrátane DPH €**, slovom : jedenásťtisíc tristodevät'desiat eur, v ktorej cene sú obsiahnuté všetky náklady, práca vrátane DPH.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zvýšenie ceny diela je možné iba v tom prípade, ak sa zmluvné strany písomným dodatkom dohodnú na rozšírení diela oproti projektu identifikovanému v čl. II tejto zmluvy a v tejto súvislosti zhotoviteľ uskutoční práce navyiac. Zvýšená cena diela musí byť v dodatku presne určená.

IV. **Termín plnenia**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť a objednávateľovi odovzdať v dohodnutom termíne, najneskôr 30.06.2012.

4.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko : 21. mája 2012

4.3. Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

4.3.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko „ Zápisom o odovzdaní staveniska“ spolu s platnou projektovou dokumentáciou a právoplatným povolením na realizáciu stavby. Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela.

4.3.2. Objednávateľ určí odberné miesto na zdroj elektrickej energie a vody a pod.

4.4. Počas zhotovovania diela bude vykonávať technický a stavebný dozor za zhotoviteľa: pán Stanislav Urík, Rajecké Teplice.

4.4.1. Povinnosťou technického a stavebného dozoru bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa projektu a podmienok uvedených v rozhodnutí o povolení zmeny stavby. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom v stavebnom denníku a to bez zbytočného odkladu po zistení nedostatkov.

4.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.

4.6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprípustnými minimálne 3 pracovné dni vopred. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil aj keď bol riadne pozvaný, zhotoviteľ je povinný mu takúto dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša objednávateľ, mimo prípadu, že sa pri dodatočne kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore s dohodnutými podmienkami diela.

4.7. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie.

4.8. Objednávateľ má právo počas doby výstavby fotodokumentovať priebeh výstavby stavby.

4.9. Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a dokončenia diela oproti termínu dohodnutému v bode 4.1. tejto zmluvy je možná len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, pričom dohoda musí byť spísaná písomne formou dodatku k tejto zmluve, musí byť datovaná a podpísaná oprávnenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa. Dodatok sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.10. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom termíne.

4.11. Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V.

Odovzdanie a prevzatie zhotoveného diela

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi po vykonaní skúšok funkčnosti „ Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby“ podpísaným obidvoma zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať popis odskúšania funkčnosti diela. Oznámenie o dokončení diela a pripravenosti diela na odovzdanie oznámi zhotoviteľ objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni pred dňom určeným na odovzdanie a prevzatie diela.

5.2. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorého súčasťou je aj zoznam prípadných väd, ktoré nebránia užívaniu stavby s určením záväzku a termínu ich odstránenia.

5.3. Ak sa pri preberacom konaní zistí, že dielo vykazuje nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu, odmietne objednávateľ prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam s popisom dôvodu, prečo bolo prevzatie diela zo strany objednávateľa odmietnuté. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho k prevzatiu diela opätovne spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

5.3.1. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky v najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 3 pracovných dní od zistenia väd a nedorobkov. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% hodnoty diela za každý deň omeškania.

5.4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou, stavebným povolením, dohodou zmluvných strán, alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu a zmluve.

VI.

Platobné podmienky

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi vzniká právo na zaplataenie ceny diela po riadnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom na základe faktúry zhotoviteľa, v lehote splatnosti do 14 dní od vystavenia faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za dodanie diela v deň, kedy zhotoviteľ riadne prevezme od objednávateľa dielo a bude oboma zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní diela v súlade s podmienkami uvedenými podľa čl. V tejto zmluvy.

VII.
Zmluvná pokuta

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela po termíne uvedenom v čl. IV. zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

VIII.
Odstúpenie od zmluvy

8.1. Pred splnením predmetu tejto zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán.

8.2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť spôsobom ako pri podstatnom porušení zmluvy, v prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela viac ako 30 dní, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

IX.
Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na veci

9.1. Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela a zaplatením ceny za dielo.

9.2. Nebezpečenstvo škody na veci znáša od počiatku zhotoviteľ.

X.
Záverečné ustanovenia

10.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Obchodným zákonníkom.

10.2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté sa zaväzujú zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov s cieľom dosiahnuť vyriešenie sporu. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodarí, rozhodne o sporných otázkach príslušný súd podľa slovenského práva.

10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Možno ju dopĺňať a meniť iba písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.

10.4. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dva exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

V Zbyňove dňa: 18. mája 2012

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :
za Obec Zbyňov

.....
Roman Šimun

.....
Ing. Stanislav Hudek
starosta