

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

Predávajúcim: **Obec Zbyňov**
Hlavná 19/1
PSČ: 013 19 pošta Kľače
IČO: 00321788
zastúpený: Ing. Stanislav Hudek, starosta obce

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúcimi:

Kupujúci č. 1: Duchoňová Zuzana, rod. Hataliaková
nar.13.9.1987
bytom Školská 269/25, 013 19 Zbyňov

Kupujúci č. 2: Karásek Marián nar. 2.4.1974
Karásková Tatiana, rod.Gažúrová, nar. 22.7.1974
obaja bytom Školská 269/25, 013 19 Zbyňov

Kupujúci č. 3: Rybár Viktor, nar. 6.10.1987
Melišová Monika, rod. Melišová, nar. 4.8.1992
obaja bytom Školská 269/25, 013 19 Zbyňov

Kupujúci č. 4: Ing. Linet Roman, nar. 19.7.1978
Ing. Linetová Lýdia, rod. Imrišková, nar. 8.7.1980
obaja bytom Školská 269/25, 013 19 Zbyňov

Kupujúci č. 5: Knapec Vladimír, nar. 19.1.1979
Knapcová Lucia, rod.Rybárová, nar. 3.9.1985
obaja bytom Školská 269/25, 013 19 Zbyňov

(ďalej spolu len ako „**Kupujúci**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúcich a Kupujúci sa zaväzujú na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet kúpy**“) je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:

Pozemok vytvorený oddelením od pozemkov vo vlastníctve obce, KNC parcely č. 445/25 o výmere 451 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia a KNC parcely č. 445/26 o výmere 7914 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, v katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov. Zmluvné strany súhlasia, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal na základe tejto zmluvy nasledovný zápis do LV: Katastrálne územie Zbyňov, okres Žilina:

- Novovytvorená KNC parcela č. 445/86 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvorcia
v celosti do výlučného vlastníctva: Duchoňová Zuzana

 - Novovytvorená KNC parcela č. 445/87 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvorcia
v celosti do bezpodielového vlastníctva manželov: Karásek Marián
Karásková Tatiana

 - Novovytvorená KNC parcela č. 445/88 o výmere 26m², zastavané plochy a nádvorcia
v podiele ½ do vlastníctva: Rybár Viktor
v podiele ½ do vlastníctva: Melišová Monika

 - Novovytvorená KNC parcela č. 445/90 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvorcia
v celosti do bezpodielového vlastníctva manželov: Ing. Linet Roman
Ing. Linetová Lýdia

 - Novovytvorená KNC parcela č. 445/91 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvorcia
v cekosti do bezpodielového vlastníctva manželov : Knapec Vladimír
Knapcová Lucia
3. Geometrický plán č. 43432611- 07/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasujú, že predmetný pozemok si kupujú na účely výstavby garáže.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy vo výške 7 Eur za m², cena za 26 m² je **182,- EUR (slovom jednoostoosedesiat eur)** vrátane DPH, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 01.03.2018, ktorého výpis tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Kúpna cena bude zaplatená v lehote do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy tak, že kupujúci zaplatí celú sumu kúpnej ceny do pokladne na Obecnom úrade v Zbyňove v prospech predávajúceho.

Článok III.
Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci potvrdzuje a vyhlasuje, že:
 - a) na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúcich alebo by Kupujúcim bránili, obmedzovali jeho riadne užívanie.
 - b) Predmet kúpy nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretích osôb, ktoré by ich oprávňovalo Predmet kúpy alebo jeho časti akokoľvek užívať.
 - c) pred podpisom tejto Zmluvy neuzavrel s inou osobou ako sú Kupujúci žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, nemá voči iným osobám ako sú Kupujúci záväzok predať Predmet kúpy, ani nedojednal so žiadnou osobou predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie jeho dispozície s Predmetom kúpy v prospech Kupujúcich.
 - d) po podpise tejto Zmluvy nezaťaží Predmet kúpy žiadnymi právami tretích osôb, resp. nedá súhlas so zaťažením Predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkolvek povahy, neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu kúpy a Predmet kúpy neobmedzí v užívaní nájomnými alebo inými zmluvami.
 - e) po podpise tejto Zmluvy Predmet kúpy nepredá, nedaruje alebo ináč neprevedie, nepokúsi sa o jeho prevod inej osobe ako sú Kupujúci, nevloží Predmet kúpy ako vklad do základného imania.
 - f) po podpise tejto Zmluvy bez súhlasu Kupujúcich neuzatvorí, nevypovedá, nepozmení žiadnu zmluvu alebo dokument, ktoré by sa týkali Predmetu kúpy, alebo akýchkoľvek jeho častí.
 - g) Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

2. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho podľa bodu 1. tohto článku, sa Predávajúci zaväzuje uhradiť Kupujúcim škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcim vznikne.

Článok IV.
Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto Zmluvou podpíšu aj návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností (ďalej len „Návrh na vklad“), ktorý bude odovzdaný príslušnému okresnému úradu až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.
2. Správny poplatok spojený s Návrhom na vklad uhradia Kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o Návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vzájomne poskytovať súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy alebo Návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, ktoré bránia povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5. V prípade, ak príslušný okresný úrad zastaví konanie o Návrhu na vklad pre vady, ktoré je možné odstrániť, zmluvné strany sú povinné bezodkladne uzatvoriť znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto Zmluve, upravenú o nedostatky, ktoré zastavenie konania spôsobili.

Článok V.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci budú v omeškaní s uhradením kúpnej ceny o viac ako 30 dní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení a potvrdení Predávajúceho ukáže ako nepravdivé a toto nepravdivé vyhlásenie Predávajúceho spôsobí nemožnosť prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúcich alebo znemožní Kupujúcim riadne užívanie Predmetu kúpy.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak príslušný okresný úrad zastaví konanie o Návrhu na vklad a nie je možno postupovať podľa článku IV. bod 5. tejto Zmluvy.
4. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie sa považuje za doručené uplynutím lehoty 7 pracovných dní odo dňa odoslania doporučenej listovej zásielky na poštovú prepravu na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sa s ňou druhá zmluvná strana oboznámila alebo nie, ak nie je doručenie zásielky preukázané skôr. Rovnaké účinky ako doručenie zásielky poštou má osobné odovzdanie zásielky druhej zmluvnej strane, alebo odmietnutie prevzatia zásielky osobne prítomnou druhou zmluvnou stranou.
5. V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana od tejto Zmluvy platne odstúpi, sú obe zmluvné strany povinné vrátiť si všetko, čo si doteraz plnili s výnimkou plnení, ktoré jedna zo zmluvných strán prijala alebo si uplatnila na základe porušenia zmluvných alebo iných povinností druhou zmluvnou stranou. Nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s touto Zmluvou a s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nie je týmto dotknutý.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy a neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že k podpisu tejto Zmluvy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a Zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená vo ôsmich vyhotoveniach, z ktorých po jednej obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre katastrálny úrad.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Zbyňove dňa

Predávajúci:

.....
Ing.Hudek Stanislav
starosta obce

Kupujúci:

.....
Duchoňová Zuzana

.....
Karásek Marián Karásková Tatiana

.....
Rybár Viktor Melišová Monika

.....
Ing. Linet Roman Ing. Linetová Lýdia

.....
Knapec Vladimír Knapcová Lucia