

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Zbyňov konaného dňa
26.09.2024 o 18,00 hod. v zasedačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce : - Mgr. Marián Miškovský

Poslanci: - Marián Miškovský ml.
- Mgr. Daniela Mačugová
- Marek Závadský
- Ing. Michal Smuda

Ospravedlnený: - Roman Urík
- Ing. Daniel Adamovský
- Radoslav Kremeň

Kontrolór: Alena Uríková

Z celkového počtu 7 poslancov boli na rokovaní obecného zastupiteľstva prítomní 4 poslanci.

Prítomní poslanci a obecné zastupiteľstvo bolo podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení uznášaniaschopné.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia
4. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024
5. COOP – priestor obce, práce
6. Správa nezávislého audítora
7. Územný plán obce
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Marián Miškovský.

bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Starosta obce v úvode rokovania predniesol poslancom OZ návrh programu zasadnutia. Nakoľko nikto nemal návrhy na doplnenie programu, dal hlasovať, či sú za takýto návrh programu. Poslanci OZ s návrhom programu súhlasili a jednohlasne ho schválili.

za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
Marián Miškovský ml., Mgr. Daniela Mačugová, Marek Závadský, Ing. Michal Smuda		

bod č. 2 - Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta určil: Ing. Michal Smuda
Marián Miškovský ml.

bod č. 3 – Kontrola uznesenia

Na poslednom rokovaní OZ bolo prijaté len jedno uznesenie, ktoré sa týkalo predloženého **investičného zámeru OOCR Rajecká dolina - cyklotrasa**

bod č. 4 – Rozpočtové opatrenie č. 3/2024

Pred týmto bodom programu bol prítomný aj pán poslanec Radoslav Kremeň. Rozpočtové opatrenie č.3/2024 bolo poslané poslancom OZ mailom. Pani Jaroslava Gavláková vysvetlila čoho sa rozpočtové opatrenie týka. Príjmy boli navýšené a následne upravené do výdavkových položiek. Starosta informoval poslancov OZ, že z dotácie na hasičov bol zakúpený defibrilátor, ktorý bol umiestnený na hasičskej zbrojnici. Následne pán poslanec Marek Závadský upozornil, že v rozpočtovom opatrení sa nachádza tá istá položka ako v predchádzajúcom rozpočtovom opatrení a tiež sa informoval na položku školení. Pani Gavláková uviedla, že sa tam dostala duplicitne a následne ju opravila. Do rozpočtového opatrenia sa doplnila dotácia zo ŽSK na siete multifunkčného ihriska vo výške 4 000 €.

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

I. schvaľuje

Rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 3/2024.

za: 5	proti: 0	zdržal sa: 0
Marián Miškovský ml., Radoslav Kremeň, Marek Závadský, Mgr. Daniela Mačugová, Ing. Michal Smuda,		

Pani kontrolórka informovala o tom, že poslanci OZ by mali schváliť právomoc starostu rozhodovať o zmenách rozpočtu. Navrhla 2 000 €. Pán poslanec Závadský dal protinávrh 1 000 €. Dalo sa hlasovať o protinávru pána poslanca.

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

I. Splnomocňuje

Starostu obce Zbyňov rozhodovať o zmenách rozpočtu obce do výšky 1 000 €

za: 1	proti: 4	zdržal sa: 0
Marek Závadský,	Marián Miškovský ml., Radoslav Kremeň, Mgr. Daniela Mačugová, Ing. Michal Smuda,	

Dalo sa hlasovať o návrhu pani kontrolórky právomoc starostu obce rozhodovať o zmenách rozpočtu do výšky 2 000 €

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

II. Splnomocňuje

Starostu obce Zbyňov rozhodovať o zmenách rozpočtu obce do výšky 2 000 €

za: 4	proti: 0	zdržal sa: 1
Marián Miškovský ml., Radoslav Kremeň,Mgr. Daniela Mačugová, Ing. Michal Smuda,		Marek Závadský,

bod č. 5 – COOP – priestor obce, práce

Starosta oboznámil poslancov OZ ako pokračujú práce a čo je zrealizované a čo sa bude realizovať v priestoroch COOP Jednota.

- strecha
- zhotovenie podružného vodomera
- výmena okien, parapiet
- toalety sú vybúrané

Marek Závadský – sa informoval na cenové ponuky na vzduchotechniku - kazetové stropy

Ing. Michal Smuda – uviedol, že podľa ÚVZ vzduchotechnika do priestorov nie je potrebná

Mgr Daniela Mačugová sa informovala na aký účel budú priestory COOP Jednoty slúžiť.

Starosta – priestory budú slúžiť na rôzne spoločenské akcie pokiaľ nie je kuchyňa môže sa využívať catering

Ing. Michal Smuda sa informoval koľko finančných prostriedkov sa ešte bude čerpať z rezervného fondu na realizačné práce priestorov COOP Jednota. Starosta informoval, že bude faktúra za montáž el. zariadení, firma JJQB a tiež faktúra za toalety. Pani Gavláková poskytla informáciu že v rezervnom fonde je cca 99 000

Poslanci OZ sa dohodli na spoločnom stretnutí 07.10.2024 o 19:00 hod.

bod č. 6 – Správa nezávislého audítora

Obecnému zastupiteľstvu bola mailom poslaná správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023. Odborné stanovisko nezávislého audítora obce za rok 2023 vypracovala Ing. Mária Kasmanová. Toto odborné stanovisko tvorí súčasť zápisnice. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, starosta predniesol návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

I. berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu výročnej závierky 2023.

za: 5	proti: 0	zdržal sa: 0
Marián Miškovský ml., Radoslav Kremeň, Marek Závadský, Mgr. Daniela Mačugová, Ing. Michal Smuda,		

bod č. 6 - Územný plán obce

Starosta oboznámil poslancov OZ, že je potrebné zahrnúť do rozpočtu na rok 2025 finančné prostriedky na spracovanie Územného plánu obce. Výzvy, ktoré vychádzajú uprednostňujú skôr zhotovenie nových územných plánov nie ich dodatky. Navrhol poslancom, aby vyjadrili svoje podnety, pripomienky a návrhy k územnému plánu do **19.11.2024**.

Marek Závadský – navrhol zverejniť informáciu o Územnom pláne Obce na webové sídlo, aby sa zapojili aj občania a posielali svoje podnety **do 30.10.2024**

bod č. 6 – Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

I. schvaľuje

Vyradenie z majetku obce chladiace zariadenie nachádzajúce sa v dome smútku

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
Marián Miškovský ml., Radoslav Kremeň, Marek Závadský, Mgr. Daniela Mačugová, Ing. Michal Smuda, Roman Urík,		

Starosta informoval:

- pán poslanec Radoslav Kremeň dal vypracovať 3 cenové ponuky na strechu v dome smútku
Tento rok by sa mohla zakúpiť aspoň krytina.

Pani Mária Martinková sa informovala na Dodatok k územnému plánu z roku 2016 či bude
platiť pokiaľ by sa dal vyhotoviť nový. A ďalej sa informovala ako pokračuje cesta „Záhrady“.

Ing. Michal Smuda – vysvetlil k územnému plánu, že pokiaľ sa nerozhodne inak ostáva územie
tak ako bolo uvedené v dodatku, ak sa rozhodne inak môže sa to zmeniť – znamená to, že
územie určené na výrobu sa môže zmeniť na iný účel využitia napr. na IBV.

Starosta – k ceste „Záhrady“ sa vyjadril, že nie je jednoduché tento problém vyriešiť

Zasadnutia OZ sa zúčastnil pán Mgr. Andrej Mračník, ktorý podal podnet na vykonanie
štátneho stavebného dohľadu.

Dôvody vykonania stavebného dohľadu:

- nový plot vo vlastníctve Róberta Šimku stojí celou svojou konštrukciou na jeho pozemku
- skleník zasahuje aj na jeho parcelu a je opretý o humno
- prístavby striešok ku garáži a k altánku konštrukciou zasahujú na jeho pozemok a či boli
postavené na základe povolenia
- umelé vyvýšenie terénu na parcelách č. 306/1, 306/2 a 306/5 zasahuje na parcelu č.307
o výmere cca 19 m²
- odtoková rúra z bazény, ktorá odvádza vodu do susedného potoka prechádza z parcely č. 306/1
na parcelu č.307 – bola postavená s povolením?

Celé znenie podnetu je súčasťou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

I. berie na vedomie

Podnet pána Mgr. Andreja Mračníka a odporúča starostovi podať podnet na štátny stavebný
dohľad

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
Marián Miškovský ml., Radoslav Kremeň, Marek Závadský, Mgr. Daniela Mačugová, Ing. Michal Smuda, Roman Urík,		

Na obecný úrad bola podaná žiadosť pána Jána Nemca, kde žiada o odkúpenie obecného
pozemku KNC 693/2 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 30 m² a parcelu KNC 102 –
záhrada o výmere 143 m².

Na vysporiadanie parcely KNC 102 prišla tiež žiadosť od pani Gabriely Kudlovej.

Poslanci OZ žiadosti prerokovali a pán poslanec Ing. Michal Smuda navrhol pánovi Jánovi
Nemcovi odpredať parcelu KNC 693/2 s osobitným zreteľom a nesúhlasí s predajom parcely
KNC 102 Daná parcela sa bude prejednávať na ďalšom OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jána Nemca, bytom Zbyňov 220/3, 013 19 Zbyňov zo dňa 19.09.2024, zaevidovanú na Obecnom úrade Zbyňov dňa 19.9.2024 o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Zbyňov, pozemku CKN parc. č. 693/2 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov.

II. schvaľuje

zverejnenie zámeru obce predat' pozemok v k.ú. Zbyňov, KNC parcela č. 693/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 30 m², do vlastníctva Jána Nemca a manželky Jozefíny Nemcovej, bytom Zbyňov 220/3, 013 19 Zbyňov, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
Marián Miškovský ml., Radoslav Kremeň, Marek Závadský, Mgr. Daniela Mačugová, Ing. Michal Smuda, Roman Urík,		

Pani Ing. Anna Pialová požiadala obec o legalizáciu stavby na bývanie. Starosta a tiež i poslanci OZ sa zhodli, že najskôr žiadala o ohlásenie drobnej stavby na letnú kuchyňu a následne žiada o legalizáciu stavby na bývanie.

Poslanci OZ riešili sťažnosť pána Ing. Ladislava Jánoša spolu s účastníkmi petície od občanov bývajúcich na ulici Pri Rajčanke, sťažujúcich sa na hluk, ktorý je spôsobený pílením dreva na druhej strane rieky a ktorá bola podaná na obecný úrad 18.03.2024.

Mgr. Daniela Mačugová – poslala mailom starostovi otázky na ktoré žiadala odpoveď:

Je k dispozícii zmluva podpísaná s Urbariátom obce Zbyňov a s firmou, ktorá podniká na danom pozemku ?

Má firma vôbec súhlas na podnikanie od obce a má určené prevádzkové hodiny ?

Má Firma podpísanú zmluvu s Povodím Váhu o nájme pozemku?

Či spoločnosť odvádza dane obci ?

Vydávala obec súhlas na výrub drevín na uvedenom pozemku ?

Starosta na uvedené otázky odpovedal v tom znení, že zmluvu Urbariát obce Zbyňov odmietol vydať, firma neplatí dane obci a tiež nepodala na obecný úrad žiadnu žiadosť o ich prevádzke ani o výrube drevín.

Ing. Ladislav Jánoš – uviedol do problematiky, občania bývajúcí na ulici pri Rajčanke bojujú s neznesiteľným hlukom. Pokiaľ sa nachádza uvedená prevádzka na tomto pozemku musí byť riadne ohlásená na obecnom úrade a musí mať určené prevádzkové hodiny aj keď majiteľ prevádzky Falco MD tvrdí, že to nie je prevádzka ale prekládka. Pán Ing. Ladislav Jánoš podal žiadosti na preskúmanie na odbor Životného prostredia, Živnostenský úrad a Hygienu. 31.05.2024 urgoval obecný úrad a žiadal o stanovisko obce a to dostal až po 4 mesiacoch.

Nepáčilo sa mu, že obec v danej veci nekonala. Starostovi povedal, že mal kompetenciu prevádzku danej firmy zastaviť. Absentovala vraj ochota od obce preto bola sťažnosť podaná na prokuratúru.

Citujem: „ Moja právnička odpovedala obecnej právničke, že v Tejto veci sa obec nemôže dať zastupovať právnikom lebo starosta ako štatutár si rozhodovací orgán a mal si danú činnosť zakázať.“

Starosta citujem: „ Čo si povedal počujem prvý krát, že Tvoja právnička napísala našej právničke, že ja som mal túto činnosť zakázať. Od hluku ste prešli k ropným škvŕnám a výrubu drevín. “

Ing. Ladislav Jánoš sa opravil citujem: „ Moja právnička sformulovala list, ktorý som posielal Vám obecnej právničke kde bola reakcia na ten list, ktorý ona adresovala mne.“

Starosta – k danej problematike uviedol, že celú sťažnosť postúpil právničke Judr. Kecerovej Veselej a tiež na stavebný úrad. Bolo vykonané šetrenie k tomuto podnetu z odboru ŽP. Záver zo šetrenia ŽP bol nasledovný: Nakoľko spol. FalcoMD s.r.o. nemá uzatvorený zmluvný vzťah s vlastníkom pozemku E -KN 1288/1 k.ú. Zbyňov odporúča spoločnosti tento zmluvný vzťah v čo najkratšom čase uzatvoriť. Taktiež úrad ŽP odporúča spoločnosti vypracovať prevádzkový poriadok svojej činnosti a s jeho obsahom oboznámiť pracovníkov. Posúdením podaných stanovísk, požiadaviek a šetrením na mieste úrad ŽP nezistil porušenie. Celé znenie tohto šetrenia je prílohou zápisnice

Ing. Michal Smuda – uviedol, že nakoľko stavebný úrad rieši stavebné povolenia, ale tiež aj územné rozhodnutia a pri územných rozhodnutiach sa rieši či je prevádzka alebo prekladisko v súlade s územným plánom.

Mgr. Daniela Mačugová - vzhľadom na to, že nebola dodaná zmluva, nie je povolenie k prevádzke mal starosta ako štatutár pozastaviť túto prevádzku pokiaľ nedodajú potrebné podklady.

Marek Závadský – vyžiadal od starostu písomne stanovisko, ktoré poskytla Judr. Kecerová Veselá k danej sťažnosti.

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove poverilo starostu, aby vyžiadal od právničky obce JUDr. Anny Kecerovej Veselej písomné stanovisko k nasledovným bodom týkajúcich sa sťažnosti občanov bývajúcich na ulici pri Rajčanke, ktorí sa sťažujú na nadmerný hluk.

1. Prečo obec nemôže udeliť bezodkladný zákaz vo výkone činnosti podľa ust. § 5 Občianskeho zákonníka ?
2. Aké kroky podnikla pani právnička v predmetnej sťažnosti občanov bývajúcich na ul. Pri Rajčanke, ktorí sa sťažujú na nadmerný hluk (vymenovanie vyžiadanych stanovísk, podaných podnetov,...)
3. Uviest', aké kroky môže obec spraviť pre vyriešenie tejto sťažnosti občanov

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
Marián Miškovský ml., Radoslav Kremeň, Marek Závadský, Mgr. Daniela Mačugová, Ing. Michal Smuda, Roman Urík,		

Zasadnutia OZ sa zúčastnila aj pani kuchárka školskej jedálne Veronika Moskálová. Informovala sa na sumu 16 000 € v rozpočte na školskú jedáleň je vysoká a chcela vedieť čo sa nachádza v položke materiál a služby a akým pomerom sa rozpočítavajú energia a plyn medzi materskou školou a školskou jedálňou.

Jaroslava Gavláková - vysvetlila aby sa pomerne rozpočítali energia a plyn na ŠJ a MŠ museli by sa zabezpečiť merače a následne vymenovala čo konkrétne jednotlivé položky v rozpočte zahŕňajú.

- energie, voda, plyn
- cestovné náhrady
- interiérové vybavenie
- prevádzkové stroje a zariadenia,
- poštovné,
- knihy, časopisy
- údržba

Oľga Jánošová – vysvetlila pokiaľ sa finančné prostriedky v ŠJ nevyčerpajú prechádzajú do rezervného fondu. Z rezervného fondu sa napríklad použili finančné prostriedky na zakúpenie konvektomatu do ŠJ.

Starosta informoval:

- prišla výzva na orezanie stromov v areáli MŠ, ktoré zasahujú do elektrického vedenia
- žiadosť od pána Lukáša Slyšku na územnoplánovaciú informáciu k výstavbe RD
- momentálne sa nevyváža do zberného dvora odpad, nakoľko nová skládka nie je spustená a rieši sa odkúpenie pozemkov pod skládku s SPF za 14,70 m²

Diskusia v bode rôznom bola ukončená. Na záver starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Ing. Michal Smuda
 Marián Miškovský ml.

Mgr. Marián Miškovský
 Starosta obce

