

Kúpna zmluva

Uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strana

Predávajúci:

Obec Zbyňov, Hlavná 19/1, 013 19 Zbyňov, SR

IČO: 00321788

V zastúpení: starosta obce, Mgr. Marián Miškovský
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

1. Alscherová Anna r. Mišjaková, nar. 28.02.1961,
Bytom Čapajova 3920/5, 851 01 Bratislava, SR
2. Kohout Michal r. Kohout, nar. 18.07.1979,
Bytom Školská 270/27, 013 19 Zbyňov, SR
a
Kohoutová Janka rok. Bohdalová, nar. 20.06.1972,
Bytom Školská 270/27, 013 19 Zbyňov, SR
3. Bárty Pavol rod. Bárty, nar. 30.09.1980,
Bytom Lalinok 116, 013 31 Divinka, SR
4. Sagan Ľubomír rod. Sagan, nar. 04.05.1983,
Bytom Limbova 3054/4, 010 07 Žilina, SR
a
Saganová Mária rod. Martinková, nar. 01.05.1961,
Bytom Limbova 3054/4, 010 07 Žilina, SR
5. Čellár Rastislav rod. Čellár, nar. 10.12.1992,
Bytom Platanova 27, 010 07 Žilina, SR
6. Čelko Filip rod. Čelko, nar. 12.02.1984,
Bytom Školská 270/27, 013 19 Zbyňov, SR
a
Čelková Jana rod. Kultánová, nar. 21.10.1984,
Bytom Školská 364/6, 013 13 Rajecké Teplice, SR
(ďalej len kupujúci)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkov parc. č. C-KN 445/25 zast. plochy a nádvoria o výmere 447 m², ďalej parc. č. C-KN 445/26 zast. plochy a nádvoria o výmere 7762 m², v katastrálnom území Zbyňov, zapísaných na LV č. 1 na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor v podiele 1/1.
Geometrickým plánom č. 45/2018 zo dňa 18.12.2018 vyhotoveným Ing. Františkom Matysom, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, bola parc. č. C-KN 445/25 zast. plochy a nádvoria o výmere 447 m² a parc. č. C-KN 445/26 zast. plochy a nádvoria o výmere 7762 m² rozdelená na novovytvorené parcely č.
C-KN: 445/25 zast. plochy a nádvoria o výmere 443 m²
445/26 zast. plochy a nádvoria o výmere 7610 m²
445/93 zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m²

445/94 zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m²
445/95 zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m²
445/96 zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m²
445/97 zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m²
445/98 zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m²

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku a to novovytvorenú parc. č.
C-KN 445/93 zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m² kupujúci v bode 1. článku I.
C-KN 445/94 zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m² kupujúci v bode 2. článku I.
C-KN 445/95 zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m² kupujúci v bode 3. článku I.
C-KN 445/96 zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m² kupujúci v bode 4. článku I.
C-KN 445/97 zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m² kupujúci v bode 5. článku I.
C-KN 445/98 zast. plochy a nádvoria o výmere 26 m² kupujúci v bode 6. článku I.
3. Prechod nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zbyňove.

Článok III. Kúpna cena

1. Predáva kupujúcim predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu každému podľa bodu 1. až 6. článku I. za 182.- € (slovom jednoosemdesiatdva eur) t.j. 7.- € za 1 m² pre každého.
2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzujú, že do 5 dní od zaplatenia kúpnej ceny podajú návrh na vklad tejto zmluvy na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

Článok IV. Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámili kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet prevodu v čase uzavretia tejto zmluvy neviazu žiadne predkupné práva, žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné právo a iné právne povinnosti, alebo iné práva tretích osôb, prípadne iné vecnoprávne alebo obligáčnoprávne ťarchy, že jeho právo nakladať s predmetom prevodu nie je obmedzené, že mu nie je známa žiadna osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jeho časť z akéhokoľvek právneho titulu, a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho konania alebo iného právneho konania a predmet prevodu nie je predmetom exekučného konania alebo konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, že predmet prevodu nebol vložený do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli zapríčiniť vznik záložného práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.
3. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti a k jej právnomu a skutkovému stavu nemajú žiadne námietky.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazaní. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí, že od tejto zmluvy odstupujú.
3. V prípade, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodne o doplnení, alebo oprave zmluvy, zmluvné strany sú povinné doplniť zmluvu do 30 dní od rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, pre kupujúcich jeden rovnopis, pre predávajúceho 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potrebu Okresného úradu v Žiline, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Článok VII.
Vklad vlastníckeho práva

Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal vklad do katastra nehnuteľností nasledovne:

Katastrálne územie Zbyňov

LV-1

Do A LV: parc. č. C-KN 445/25 zast. plocha a nádvorie o výmere 443 m²
parc. č. C-KN 445/26 zast. plocha a nádvorie o výmere 7610 m²

Do B LV: Obec Zbyňov, Hlavná 19/1, 013 19 Zbyňov, SR
IČO: 00321788

podiel: 1/1

Do C LV: bez zápisu
Poznámky: bez zápisu

LV

Katastrálne územie Zbyňov

Do A LV: parc. č. C-KN 445/93 zast. plocha a nádvoria o výmere 26 m²

Do B LV: Alscherová Anna r. Mišjaková, nar. 28.02.1961,
Bytom Čapajova 3920/5, 851 01 Bratislava, SR

Do C LV: bez zápisu

Podiel : 1/1

Poznámky: bez zápisu

LV

Katastrálne územie Zbyňov

Do A LV: parc. č. C-KN 445/94 zast. plocha a nádvoria o výmere 26 m²

Do B LV: Kohout Michal r. Kohout, nar. 18.07.1979,
Bytom Školská 270/27, 013 19 Zbyňov, SR

a
Kohoutová Janka rok. Bohdalová, nar. 20.06.1972,
Bytom Školská 270/27, 013 19 Zbyňov, SR

Do C LV: bez zápisu

Podiel : 1/1

Poznámky: bez zápisu

LV

Katastrálne územie Zbyňov

Do A LV: parc. č. C-KN 445/95 zast. plocha a nádvoria o výmere 26 m²

Do B LV: Bárty Pavol rod. Bárty, nar. 30.09.1980,
Bytom Lalinok 116, 013 31 Divinka, SR

Do C LV: bez zápisu

Podiel : 1/1

Poznámky: bez zápisu

LV

Katastrálne územie Zbyňov

Do A LV: parc. č. C-KN 445/96 zast. plocha a nádvoria o výmere 26 m²

Do B LV: Sagan Ľubomír rod. Sagan, nar. 04.05.1983,
Bytom Limbova 3054/4, 010 07 Žilina, SR

a
Saganová Mária rod. Martinková, nar. 01.05.1961,
Bytom Limbova 3054/4, 010 07 Žilina, SR

Do C LV: bez zápisu

Podiel : 1/1

Poznámky: bez zápisu

LV

Katastrálne územie Zbyňov

Do A LV: parc. č. C-KN 445/97 zast. plocha a nádvoria o výmere 26 m²

Do B LV: Čellár Rastislav rod. Čellár, nar. 10.12.1992,
Bytom Platanova 27, 010 07 Žilina, SR

Do C LV: bez zápisu

Podiel : 1/1

Poznámky: bez zápisu

LV

Katastrálne územie Zbyňov

Do A LV: parc. č. C-KN 445/98 zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m²

Do B LV: Čelko Filip rod. Čelko, nar. 12.02.1984,
Bytom Školská 270/27, 013 19 Zbyňov, SR

a

Čelková Jana rod. Kultánová, nar. 21.10.1984,
Bytom Školská 364/6, 013 13 Rajecké Teplice, SR

Podiel : 1/1

Do C LV: bez zápisu

Poznámky: bez zápisu