

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Zbyňov konaného dňa
26.10.2023 o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce : - Mgr. Marián Miškovský

Poslanci: - Marián Miškovský ml.
- Roman Urík
- Ing. Michal Smuda
- Radoslav Kremeň
- Mgr. Daniela Mačugová
- Marek Závadský

Ospravedlnený: - Ing. Daniel Adamovský

Kontrolór: - Alena Uríková

Z celkového počtu 7 poslancov boli na rokovaní obecného zastupiteľstva prítomní 6 poslanci.

Prítomní poslanci a obecné zastupiteľstvo bolo podľa § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení uznášaniaschopné.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Marián Miškovský.

bod č. 1 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce v úvode rokovania predniesol poslancom OZ návrh programu zasadnutia a predniesol informáciu s možnosťou doplniť do programu bod Prijatie úveru na kapitálové výdavky pre: Skládka odpadov Rajeckého regiónu – združenie. OZ rozhodlo zaradiť tento bod do programu pod číslom 4 a následne body 4,5,6 sa zmenia na 5,6,7. O takto zmenenom programe dal starosta hlasovať a program bol prijatý OZ nasledovným počtom hlasov:

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
Roman Urík, Marián Miškovský ml., Ing. Michal Smuda, Radoslav Kremeň, Mgr. Daniela Mačugová, Marek Závadský		

bod č. 2 - Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta určil: Mgr. Daniela Mačugová
Marek Závadský

bod č. 3 – Zásady hospodárenia s majetkom obce

Zásady hospodárenia s majetkom obce boli spracované a zaslané OZ mailom sú tiež súčasťou zápisnice. Starosta otvoril k tomuto bodu rozpravu. Obecné zastupiteľstvo prešlo spoločne celé Zásady hospodárenia a následne doplnili dôvody vhodné osobitného zreteľa podľa (§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v článku 4, pís.B, bod 11:

- objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- riziko špekulatívneho konania
- neprístupnosť žiadaného pozemku
- nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce
- zámena majetku obce v prípade potreby zo strany obce
- prevod majetku do vlastníctva žiadateľa, ak majetok obce nie je možný efektívne využiť iným spôsobom ako je v súčasnosti.

Dokument po zapracovaní dôvodov vhodných osobitného zreteľa bol sfinalizovaný a starosta dal o takto upravenom dokumente hlasovať. Zásady hospodárenia s majetkom obce boli schválené nasledovným počtom hlasov:

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
Roman Urík, Marián Miškovský ml., Ing. Michal Smuda, Radoslav Kremeň, Mgr. Daniela Mačugová, Marek Závadský		

bod č. 4 – Prijatie úveru na kapitálové výdavky pre: Skládka odpadov Rajeckého regiónu - združenie

Starosta oboznámil OZ s informáciou o skládke odpadov. Zhrnuté informácie z dôvodovej správy mesta Rajec boli zaslané OZ mailom. Združenie Skládka odpadov Rajeckého regiónu si na vybudovanie novej skládky berie úver vo výške 1 500 000 €. Skládka odpadov je uzatvorená, povolenie novej skládky bol dlhodobý proces. Tomu predchádzalo schválenie prekládkovej stanice. Združenie skládka odpadov má sedemnást' členov + Turie.

Združenie vzniklo v roku 1994 kde sme sa zaviazali postupovať jednotne. K čerpaniu úveru je potrebné aj uznesenie schválené všetkými zastupiteľstvami.

Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie so sídlom Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec je záujmovým združením právnických osôb. Predmetom činnosti združenia je zber, separovaný zber, vývoz a skládkovanie tuhého komunálneho odpadu, zodpovedajúceho kategorizácii skládky. Členom združenia sú Mesto Rajec, Mesto Rajecké Teplice, Obec Čičmany, Obec Fačkov, Obec Rajecká Lesná, Obec Ďurčiná, Obec Šuja, Obec Veľká Čierna, Obec Malá Čierna, Obec Jasenové, Obec Kľače, Obec Zbyňov, Obec Kanská, Obec Kunerad, Obec Stránske, Obec Kamenná Poruba a Obec Turie. Združenie vzniklo v roku 1994 .

Pôvodná skládka vybudovaná v 90tych rokoch sa uzatvorila a následne sa bude rekultivovať. Uzatvorená zmluva s víťazným uchádzačom ENVIGEO,a.s., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica. Rekultivácia by mala byť zrealizovaná do 6 mesiacov od prevzatia staveniska.

Dňa 6.5.2022 pod č.0134/2022 bolo vydané Mestom Rajec, ako stavebným úradom kolaudačné rozhodnutie na stavbu: Prekládková stanica odpadov Rajec – Šuja na pozemkoch registra C parc.č.2672/65,2672/66 k.ú. Rajec, ktoré nadobudlo právoplatnosť 9.5.2022.

Prekládková stanica komunálneho odpadu slúži na krátkodobé uloženie komunálneho odpadu s následnou prepravou v krátkodobom časovom horizonte do zariadenia na zhodnocovanie odpadov alebo do zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Komunálny odpad sa vyváža do Hornej Štubne. Na základe výsledkov VO sú uzatvorené zmluvy a to Zmluva o výkone manipulačných služieb pri nakladaní a úprave komunálneho odpadu v prekládkovej stanici

s Jurajom Lukáčom, Rajecká Lesná 200, 013 15 Rajecká Lesná a Zmluva o preprave komunálneho odpadu z prekládkovej stanice s BIOFOREST, s.r.o., Lietavská Závadka 48, 013 18 Lietava.

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina vydal dňa 9.6.2023 pod č.11622/77/2022-19250/2023/770090222/IP+SP stavebné povolenie na stavbu: „**Skládka odpadov Rajec**“ miesto stavby Žilinský kraj, okres Žilina, k.ú. Rajec na pozemkoch KN-C 2671/1, 2671/2, 2671/3, 2672/2, 2672/3, 2672/19, 2672/26, 2672/27, 2672/29, 2672/30, 2672/39, 2672/41, 2672/42, 2672/43, 2672/44, 2672/45, 2672/46, 2672/47, 2672/48, 2672/49, 2672/50, 2672/51, 2672/52, 2672/53, 2672/54, 2672/55, 2672/56, 2672/57, 2672/58, 2672/59, 2732/2, 2732/3 (a zároveň na pozemku registra „E“ parc.1085,1077,1097,1098), ktoré nadobudlo právoplatnosť.

Stavebníkom je: Skládka odpadov Rajeckého regiónu – združenie, sídlo: Námestie SNP 18/18, 015 01 Rajec, IČO:3193038. Kapacita skládky je cca na 20 rokov.

Vzhľadom na potenciál a možnosti ktoré združenie má, sa riešilo stavebné povolenie na novú skládku. Vo vestníku č.129/2023-03.07.2023,21861-WYP bola zverejnená nadlimitná zákazka na zákazku: „Skládka odpadov Rajec“. Predpokladaná hodnota uvedená vo vestníku na predmetnú stavbu bola v sume 1 884 313,65 EUR bez DPH . Celkovo bolo predložených 8 ponúk. Najnižšia ponuka bola od spoločnosti MSJ group s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava v sume 1 012 530,88 eur bez DPH, 1 215 037,056 eur s DPH. Najvyššia ponuka bola od spoločnosti STRABAG s.r.o. v sume 1 536 100,56 eur bez DPH, 1 843 320,672 s DPH

Na základe výsledkov VO na realizáciu stavby „Skládka odpadov Rajec“ uzatvorilo združenie Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, Námestie SNP 18/18,015 01 Rajec zmluvu s víťazným uchádzačom MSJ group s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava. Cena za dielo predstavuje sumu 1 012 530,88 eur bez DPH, 1 215 037,056 eur s DPH. Realizácia stavby na základe uzatvorenej zmluvy o dielo je 6 mesiacov od prevzatia staveniska.

Dňa 5.9.2023 sa uskutočnilo zasadnutie dozornej rady a následne mimoriadne zasadnutie členskej schôdze združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, kedy sa prijalo uznesenie č.3, ktorým sa schválili podmienky úveru stavby „Skládka odpadov Rajec“, splácanie úveru mesačne po dobu 10 rokov, prvá splátka k 30.06.2024, úroková sadzba fixná, rozpočítanie výšky úveru na jednotlivých členov združenia SORR podľa počtu obyvateľov k 1.1.2022.

Stavba bude vlastníctvom združenia. Z pohľadu účtovníctva bude pre každú obec/mesto tento výdavok predstavovať náklad - nie obstaranie majetku, nakoľko dlhodobý majetok bude vo vlastníctve skládky. V rámci rozpočtu je potrebné tento výdavok klasifikovať ako kapitálový transfer – EK 723 001.

Ohľadom zakúpenia zberového vozidla na vývoz komunálneho odpadu sa uskutočnilo niekoľkokrát stretnutie členov združenia skládky a to dňa 21.9.2023 v Konej, následne 2.10.2023 v Rajeckých Tepliciach (viď zápisnice). Na základe týchto stretnutí sa zvolalo mimoriadne zasadnutie Skládky odpadov Rajeckého regiónu dňa 12.10.2023 na MsÚ v Rajci. Predmetom mimoriadneho zasadnutia bolo schválenie zakúpenia auta na zvoz komunálneho odpadu, ktoré bude financované z úveru zo Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava. Úver v sume 1 500 000, 00 eur sa bude čerpať na realizáciu novej skládky a vozidla na vývoz komunálneho odpadu. Zároveň členovia združenia (pozn. obce/mestá) musia uzatvoriť Dohodu o čerpaní finančných prostriedkov z úveru a podieľaní sa na splatení úveru so Skládkou odpadov Rajeckého regiónu, ktorá bude garantovať splácanie úveru pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Bratislava.

Prijatý úver bude poskytnutý pre Skládku odpadov Rajeckého regiónu, združenie. Mesto Rajec a ani ostatné obce nebudú prijatím tohto úveru úverovo zaťažené, splátky kapitálového transferu však musia premietnúť do svojich rozpočtov na 11 rokov – prvá splátka bude k 30.6.2024, posledná splátka k 31.5.2034.

K danému bodu bola otvorená diskusia:

- p. poslanec Závadský sa informoval ako bola vybratá banka z ktorej bude poskytnutý úver a tiež ako bude prebiehať financovanie pracovníkov a prevádzka vozidla na vývoz odpadu či to bude riešené pomerovo na každú obec.
- starosta odpovedal, že robili prieskum v bankách VÚB, Slovenská sporiteľňa kde by bola možnosť výhodnejšieho úveru a s najlepšimi podmienkami vyšla Slovenská sporiteľňa. Prima banka vo svojom portfóliu nemala ani takýto produkt. Ďalej starosta uviedol, že keď bude vybudovaná nová skládka odpadov ako členovia združenia si do budúcnosti môžeme určiť cenu vývozu odpadu. A na tieto výdavky s tým spojené ako mzdy zvozových pracovníkov, OPP, stravné, pohonné hmoty bola vypracovaná analýza.

Keďže už nikto nemal príspevok do diskusie starosta dal hlasovať o uznesení.

Obecné zastupiteľstvo:

I. berie na vedomie,

že dňa 27.09.2023 bola na základe výsledkov VO uzavretá Zmluva o dielo na realizáciu stavby: „SKLÁDKA ODPADOV RAJEC“, medzi objednávateľom: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, Námestie SNP 18/18,015 01 Rajec a zhotoviteľom: MSJ group s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá vo výške 1 012 530,88 eur bez DPH, 1 215 037,056 eur s DPH. Realizácia stavby na základe

uzatvorenej zmluvy o dielo je 6 mesiacov od prevzatia staveniska. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 28.9.2023, účinnosť nadobudla dňa 29.9.2023.

II. schvaľuje

- 1) Uzavretie zmluvy o poskytnutí investičného úveru, medzi veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava a dlžníkom : Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, predmetom ktorej bude poskytnutie investičného úveru financujúcou bankou vo výške 1 500 000 eur, s dobou splácania úveru 10 rokov, s fixnou úrokovou sadzbou 5,99%, dlžníkovi Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, na kapitálové výdavky združenia, konkrétne:
 - na financovanie diela/projektu s názvom „ Skládka odpadov Rajec“ v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 27.09.2023
 - na kúpu vozidla na zvoz komunálneho odpadu na skládku odpadu, ktorú prevádzkuje Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie

- 2) Uzatvorenie Dohody o podmienkach splácania investičného úveru (bod 1.uznesenia) jednotlivými členmi subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, ktorá bude uzavretá na jednej strane medzi dlžníkom financujúcej banky: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Korská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie. Predmetom zmluvy bude prevzatie záväzku jednotlivými členmi združenia podieľať sa na splácaní investičného úveru tak, že budú pravidelne mesačne poukazovať na účet subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, peňažné plnenie vo výške, ktorá bude vypočítaná tak, že celková hodnota poskytnutého investičného úveru vrátane úrokov z úveru za celé obdobie splácania úveru sa vydolí súčtom počtu obyvateľov všetkých členov združenia (1.1.2022) a vypočíta sa tak výška záväzku na jedného obyvateľa vo vzťahu ku všetkým členom združenia. Takto vypočítaná suma na jedného obyvateľa sa následne vynásobí počtom obyvateľov jednotlivých členov združenia (podľa stavu zisteného k 1.1.2022) a výsledná suma bude sumou, ktorú člen združenia prevezme ako záväzok voči dlžníkovi, ktorým sa bude podieľať na splácaní investičného úveru za celé obdobie trvania Zmluvy o poskytnutí investičného úveru. Každý člen združenia sa zmluvne zaviazal prispievať na úhradu investičného úveru z prevzatého záväzku peňažné plnenie, v pravidelných mesačných splátkach, splatných vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc tretím mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom dlžník bude úver reálne čerpať. Výška ročnej splátky každého člena združenia bude predmetom dohody. Dohoda bude uzavretá do 10 dní po podpísaní Zmluvy o poskytnutí investičného úveru v zmysle bodu 1. tohto uznesenia.

III. poveruje

Starostu obce, aby v zmysle bodu 2. tohto schvaľovacieho uznesenia uzavrel a podpísal v mene Obce Zbyňov, ako člena združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, Dohodu o podmienkach splácania investičného úveru, za podmienok schválených v bod 2. schvaľovacieho uznesenia. OZ

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
Marián Miškovský ml., Ing. Michal Smuda, Radoslav Kremeň, Marek Závadský, Roman Urík, Mgr. Daniela Mačugová		

bod č. 5 – Rôzne

Obec podľa § 23 ods.1, písm. a zákona 314/2001 vykonáva preventívne protipožiarne kontroly v súlade s aktuálne platným Požiarňým poriadkom obce Zbyňov. OZ schválilo vedúcich kontrolných skupín. Navrhnutých bolo 6 členov z radu DHZO.

Obecné zastupiteľstvo:

I. Schvaľuje

Vedúcich kontrolných skupín na vykonanie preventívnych protipožiarňych kontrol v obci Zbyňov - Ján Majerčík, Radoslav Kremeň, Martin Barčiak, Marián Miškovský ml., Miroslav Súkeník, Ing. Jaroslav Súkeník ml.

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
Marián Miškovský ml., Ing. Michal Smuda, Radoslav Kremeň, Marek Závadský, Roman Urík, Mgr. Daniela Mačugová		

bod č. 6 – Diskusia

-p. Mačugová sa informovala či už je zakúpený koberec do domu smútku nakoľko pôvodný ako sa pri inventarizácii zistilo je poškodený
Starosta podal informáciu, že koberec je už zakúpený a uložený a tiež sa zakúpil nový vysávač.

Ďalej sa p. Mačugová informovala aj na sťažnosti občanov, že z areálu bývalého JRD sa v skorých ranných hodinách šíri hluk, aby danú situáciu starosta preveril. Hlavne sa sťažovali občania bývajúci na ulici Pri Rajčanke. Starosta sa vyjadril, že danú situáciu preverí.

Starosta informoval OZ:

- podpísal nové zmluvy na Združenú dodávku elektriny s viazanosťou do 31.12.2026
 - obec dostala dotáciu na krytie výdavkov súvisiacich s negatívnymi dôsledkami inflácie vo výške 7 885 a 15 600 € na riešenie migračných výziev v našej obci
- Starosta poďakoval poslancom ktorí sa zúčastnili posedenia dôchodcov a pomáhali s občerstvením a obsluhou. Dôchodcom boli zakúpené:
- dáždňiky v hodnote 1 200 €
 - poukážky v hodnote 1 500 €
 - občerstvenie – víno, zákusky, minerálne vody, chlebičky

Pán poslanec Ing. Michal Smuda sa ospravedlnil a opustil rokovanie OZ.

OZ na svojom zasadnutí dňa 04.09.2023 uznesením č. 16/2023 odvolalo p. Veroniku Moskálovú z členstva v komisii na ochranu verejného záujmu a zvolilo p. Mareka Závadského za člena tejto komisie. Pani Veronika Moskálová bola predsedníčkou tejto komisie, po jej odvolaní a doplnení p. Mareka Závadského má komisia 3 členov, ale nemá predsedu. OZ navrhlo za predsedu p. Závadského. Starosta dal hlasovať o tomto uznesení.

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

I. Schvaľuje

Mareka Závadského za predsedu komisie na ochranu verejného záujmu.

za: 4	proti: 0	zdržal sa: 1
Marián Miškovský ml., Radoslav Kremeň, Roman Urík, Mgr. Daniela Mačugová		Marek Závadský

Na záver starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Daniela Mačugová
Marek Závadský

V Zbyňove 02.11.2023

Mgr. Marián Miškovský
starosta obce

