

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie obce Zbyňov č. 2/2024 o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Zbyňov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 b), ods. 3 b), d), e) a ods. 4, § 99 e, § 99 g a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Zbyňov

Časť I.
Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

Obec Zbyňov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2025 miestnu daň z nehnuteľností.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň za psa
- b) daň z pozemkov,
- c) daň zo stavieb.

Časť II.
Daň za psa

1. Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Sadzba dane je 8,- € za jedného psa na jeden rok.
3. Za druhého a ďalšieho psa je 8,- €
4. Sadzba dane za jedného psa pre osamelo žijúcich dôchodcov nad 70 rokov je 4,00 €

Časť III.
§ 4 Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v Prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hodnota pôdy v obci Zbyňov je:

- a) 0,3352 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0278 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR / m² – záhrady
- d) 1,32 EUR / m² – zastavané plochy a nádvorcia
- e) 1,32 EUR / m² – ostatné plochy
- f) 0,07 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- g) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zbyňov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,70 %
 - b) záhrady 0,45 %
 - c) zastavané plochy a nádvorcia 0,45 %
 - d) ostatné plochy 0,45 %
 - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,45 %
 - f) stavebné pozemky 0,45%.

Časť IV.

Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Zbyňov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,10 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,10 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,30 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,20 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 1,00 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 1,00 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,50 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za nadzemné a podzemné podlažie 0,06 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Článok V.

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom pre účely tohto zákona je najmä cesta, miestna komunikácia, námestie, chodník, trhovisko a parkovisko (§1 dst.2, § 4b odst.1 zák.č.135/61 Zb.135/61Zb. v znení zmien a doplnkov)
2. sadzba dane je 0,40 €/m² za každý aj neúplný m² užívania verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
3. na požiadanie daňovníka môže byť stanovená mesačnou alebo ročnou paušálnou alebo jednorazovou platbou

Článok VI.

Daň za ubytovanie

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania alebo v rodinnom dome
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení prechodne ubytuje.
3. Sadzba dane je 0,20, - € ročne.
4. Prevádzkovateľ je povinný viesť preukázanú evidenciu o počte osôb a prenocovaní „v Knihe ubytovaných“ ktorej strany a riadky musia byť očíslované a potvrdené správcom dane 10 dní pre začiatkom bežného kalendárneho štvrťroka, - pri každej platbe predložiť ku kontrole „ knihy ubytovaných“ za účelom odvodu dane obci Zbyňov - prevádzkovateľ zariadenia je zároveň povinný viesť riadnu evidenciu tržieb za poskytovanie ubytovacích služieb.

5. Vybratú daň odvádza prevádzkovateľ zariadenia poskytujúci prechodné ubytovanie obecnému úradu vždy do 15-teho dňa po skončení štvrťroku nasledovne: - do 15.01. bežného kalendárneho roku - do 15.04 bežného kalendárneho roku - do 15.07 bežného kalendárneho roku - do 15.10 bežného kalendárneho roku

Článok VII.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Zbyňov ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane vyššej ako **170,00 €** u právnických osôb a vyššej ako **40,00 €** u fyzických osôb v dvoch splátkach pričom prvá splátka je splatná do 30.06.2025 a druhá do 30.09.2025

§ 8 Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Zbyňov zo dňa 05.12.2019

§ 9 Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

Vyvesené: 26.11.2024

Zvesené:

Mgr. Marián Miškovský
starosta obce