

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Kupujúci: meno, priezvisko: Ing. Anna Pialová, rodená Slyšková
narodená:
trvalé bydlisko: Gaštanová 3080/16, 01007 Žilina, SR
meno, priezvisko: Ing. Miroslav Piala, rodený Piala
narodený:
trvalé bydlisko: Gaštanová 3080/16, 01007 Žilina, SR
(v ďalšom kupujúci)

Predávajúci: Obec Zbyňov, Hlavná 19/1 Zbyňov, 01319, SR
IČO: 00321788
v mene Obce Zbyňov koná starosta obce Ing. Stanislav Hudek, zvolený do funkcie dňa
15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 15.11.2014

(v ďalšom predávajúci)

čl. 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku CKN č.181/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 119m² vedenom na Okresnom úrade Žilina, Katastrálnom odbore na LV č. 1 v celosti. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Zbyňov, okres Žilina.

1.2 Geometrickým plánom č.30579864–121/2015, vyhotoveným Štefanom Šálekom dňa 16.11.2015 a overeným Ing. Janou Matysovou dňa 30.11.2015 pod č. 2164/2015 bol oddelený z parcely CKN č.181/1 pozemok CKN č.181/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 34 m².

1.3 Geometrický plán č.30579864 – 121/2015 tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

čl. 2 Predmet kúpy, kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Predávajúci predáva do vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zbyňov, okres Žilina, a to parcelu CKN č.181/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 34m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom v zmysle bodu 1.2 tejto zmluvy.

2.2 Kúpna cena bola stanovená na podklade znaleckého posudku č.111/2016 vypracovaného znalcom č. 911172, Ing. Martou Hošťákovou dňa 27.4.2016 a rozhodnutím Obecného zastupiteľstva na zasadnutí dňa 4.8.2016 na cenu 7€/m², celkom za rozsah 34m² toje 238€, slovom: dvestotridsaťosem EUR. cena je vrátane DPH

2.3 Znalecký posudok č.111/2016 tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

2.4 Zápis o rozhodnutí OZ Zbyňov zo dňa 4.8.2016 tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy

čl. 3 Splatnosť kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, v peňažnej hotovosti, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny.

čl. 4 Vyhlásenie zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva, alebo

právne povinnosti, žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaného pozemku mu je známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou a tento pozemok kupuje na účel výstavby prístupovej komunikácie.

čl. 5 Platnosť a účinnosť zmluvy

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

5.2 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s potrebným počtom rovnopisov zmluvy a potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor kupujúci v lehote do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

5.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcich dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

čl. 6 Zápis do katastra nehnuteľností

6.1 Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy nasledovný zápis do LV:

kat. územie Zbyňov, okres Žilina

A LV:

Parcela CKN č.181/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 34m²

B LV:

meno, priezvisko: Ing. Anna Pialová, rodená Slyšková

narodená:....., r.č.....

trvalé bydlisko: Gaštanová 3080/16, 01007 Žilina, SR

meno, priezvisko: Ing. Miroslav Piala, rodený Piala

narodený:....., r.č.....

trvalé bydlisko: Gaštanová 3080/16, 01007 Žilina, SR

v 1/1

C LV: bez zápisu

čl. 7 Záverečné ustanovenia

7.1 Odpredaj pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zbyňov na zasadnutí dňa 6. mája 2015. Uznesením v bode číslo 12/2015 schválilo odpredaj pozemku v šírke 3,8m, za účelom prístupu na pozemok kupujúceho.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

7.3 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

7.4 Právne vzťahy, ktoré kúpna zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

7.5 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dva sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Zbyňove dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Stanislav Hudek
starosta Obce Zbyňov

.....
Ing. Anna Pialová

.....
Ing. Miroslav Piala

Návrh na vklad vlastníckeho práva

Okresný úrad v Žiline

Katastrálny odbor

Ako účastníci kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa, žiadame týmto, aby Okresný úrad Žilina, Katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva a vykonal zápis do novozaloženého LV, a to nasledovne:

kat. územie Zbyňov, okres Žilina

A LV:

Parcela CKN č.181/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 34m²

B LV:

meno, priezvisko: Ing. Anna Pialová, rodená Slyšková

narodená:14.03.1960, r.č.605314/

trvalé bydlisko: Gaštanová 3080/16, 01007 Žilina, SR

meno, priezvisko: Ing. Miroslav Piala, rodený Piala

narodený:13.01.1959, r.č.590113/

trvalé bydlisko: Gaštanová 3080/16, 01007 Žilina, SR

v 1/1

C LV: bez zápisu

V Zbyňove dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Stanislav Hudek
starosta Obce Zbyňov

.....
Ing. Anna Pialová

.....
Ing. Miroslav Piala

Prílohy:

2x kúpna zmluva

2x znalecký posudok č.111/2016

2x geometrický plán č. 30579864 – 121/2015

