

Obec

ŽIADOSŤ O KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Vec : Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a §§ 17-19 vyhl. č.453/2000 Z.z.

Meno (názov) a adresa žiadateľa

Fyzická osoba: meno , priezvisko a titul (názov):

.....nar.....

.....nar.....

adresatel.č.....

Právnická osoba: organizácia (konateľ).....IČO.....

adresatel.č.....

Stavba: druh a účel stavby.....

miesto stavby (obec, ulica,súpis.č.).....

parcel.čísloK.Ú.

stavebné povolenie bolo vydané (kým)

číslo..... dňa.....

ak bola povoľovaná zmena stavby pred dokončením(kým).....

číslo..... dňa.....

stavba bude dokončená do

stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia bude dokončená do

stavba bude / nebude* užívaná ako prevádzkareň

na komplexné vyskúšanie bude / nebude* plynule nadväzovať skúšobná prevádzka , ktorá bude

trvať od.....do..... *nehodiace sa škrtnite

Zmeny stavby oproti projektu overenom v stavebnom konaní

Rozpočtový náklad stavby

Obytná plocham2 Počet izieb Úžitková plocha.....m2

Dodávateľ:

Stavebný dozor vykonával

Projektovú dokumentáciu vypracoval

Meno a adresa, resp. názov a sídlo budúceho užívateľa.....

.....(ak je v čase začatia konania známy)

Súhlas so spracovaním osobných údajov : v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasí so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti

V dňa

.....

(pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov ,resp.
meno, funkcia, pečiatka a podpis osoby oprávnenej zastupovať práv. osobu .)

DOKLADY POTREBNÉ K VYDANIU KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA:

- úplný opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- prehľad predpísaných skúšok/napr. elektroinštalácie, vodoinštalácie a kanalizácie, plyn, bleskozvodu , komínov , výt'ahov- iné vyhradené tech. zariadenie/
- doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím, ak na stavbe geodetické činnosti zabezpečovali oprávnení geodeti a kartografi
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností na vyznačenie zmien v katastri (§67 zák.č.162/1995) v prípade zmien stavieb, ak došlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
- rozhodnutia , stanoviská , vyjadrenia , súhlasy , posudky alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi
- písomnú dohodu o užívaní stavby so stavebníkom , ak návrh podáva budúci užívateľ
- ďalšie doklady vyžiadané stavebným úradom – stavebné povolenie

NA ÚSTNE JEDNANIE SPOJENÉ S MIESTNYM ZISŤOVANÍM JE STAVEBNÍK POVINNÝ PREDLOŽIŤ ĎALŠIE DOKLADY:

- doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku , posudky a expertízy , ktorých predloženie bolo určené v podmienkach stavebného povolenia
- správu o výsledku komplexného preskúšania alebo vyhodnotenie skúšobnej prevádzky ak bola vykonaná
- projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo aj pri zmene stavby pred jej dokončením
- výkresy , v ktorých sú vyznačené zmeny , ktoré boli vykonané počas uskutočňovania stavby , Ak konanie o zmenách stavby pred dokončením stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním , môžu byť zmeny vyznačené v projekte overenom stavebným úradom
- podrobnejšiu dokumentáciu vypracovanú pred začatím stavby , ak jej vypracovanie určil stavebný úrad v záväzných podmienkach stavebného povolenia určených pre uskutočňovanie stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov /napr.kotol, krb.vložka/
- stavebný denník potvrdený stavebným dozorom
- energetický certifikát stavby, prípadne doklad o objednávke u oprávnenej osoby pri stavbách užívaných menej ako 4 mesiace v roku nie je potrebný