

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany :

predávajúci **Ferdinand Súkenik**, rodné priezvisko Súkenik, narodený 25.07.1953,  
trvale bytom Hlavná 6/26, 013 19 Zbyňov  
štátne občianstvo : Slovenská republika

a

kupujúci **Obec Zbyňov** so sídlom Hlavná 19, 013 19 Zbyňov, **IČO 00 321 788**  
v mene Obce Zbyňov koná starosta obce Mgr. Marián Miškovský, zvolený do funkcie  
dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 10.11.2018

súhlasne vyhlásili, že k uzatváraniu právnych úkonov sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,  
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok :

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Ferdinand Súkenik **vlastní v celosti pozemok v katastrálnom území Zbyňov**, parcelu registra E evidovanú na mape určeného operátu, **parcelné číslo 153/1** o výmere 964 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 532 vedenom pre okres Žilina, obec Zbyňov, katastrálne územie Zbyňov (zápis vlastníctva predávajúceho v časti B listu vlastníctva, v zápise pod B2/ v 1/1).

1.2. Pozemok opísaný v ods. 1.1. tohto článku zmluvy, je súčasťou areálu verejného pohrebiska (cintorín) v obci Zbyňov.

## Článok II.

### Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúci Ferdinand Súkenik touto zmluvou predáva do vlastníctva kupujúcej **Obci Zbyňov, IČO 00 321 788, v celosti pozemok KNE parcelné číslo 153/1** o výmere 964 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, v katastrálnom území Zbyňov (LV 532), so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 1.928,00 (slovom : jedentisícdeväťstodvadsaťosem eur), za ktorú kupujúci predávaný pozemok od predávajúceho kupuje.

## Článok III.

### Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške € 1.928,00 (slovom : jedentisícdeväťstodvadsaťosem eur, t.j. 2,00 Eur/m<sup>2</sup>), je splatná v lehote do 10 dní odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.1.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 1.928,00, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke na číslo účtu: IBAN: SK85 0200 0000 0031 5591 4951 riadne a včas.

3.2. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou kúpnej ceny a platobnými podmienkami tak, ako sú uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy.

Článok IV.  
Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :
- a) predmet prevodu vlastníctva nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, zmluvne zriadenými vecnými bremenami, ani právami tretích osôb;
  - b) predaj predmetu prevodu vlastníctva nie je zmluvne obmedzený;
  - c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet prevodu bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
  - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu tejto zmluvy;
  - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predmetu prevodu akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, mu z osobného poznania známy.

Článok V.  
Platnosť a účinnosť zmluvy, právne účinky vkladu

- 5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho.
- 5.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s touto kúpnu zmluvou a prílohami, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, kupujúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 10 pracovných dní po dni, kedy kupujúci predávajúcemu zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu.
- 5.4. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
- 5.5. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok VI.  
Zápis do katastra nehnuteľností

6.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Zbyňov, katastrálne územie **Zbyňov**, takto :

- |           |  |
|-----------|--|
| časť A LV | Majetková podstata<br>parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu<br><b>KNE parcelné č. 153/1</b> o výmere 964 m <sup>2</sup> , druh pozemku : orná pôda |
| časť B LV | Vlastníci a iné oprávnené osoby<br><b>Obec Zbyňov</b> so sídlom Hlavná 19, 013 19 Zbyňov, IČO 00 321 788<br><b>podiel o veľkosti 1/1 (celok)</b>                   |
| časť C LV | Ťarchy / Poznámka / Iné údaje : bez zmeny  |

Článok VII.  
Osobitné ustanovenia

7.1. Kúpu pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva Obce Zbyňov, schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Zbyňov na zasadnutí dňa 01. októbra 2019, Uznesením číslo 18/2019, za kúpnu cenu € 2,00/m<sup>2</sup>, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

Článok VIII.  
Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod poradovým číslom 1964, v troch rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie) a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

v Zbyňove dňa 01. októbra 2019

predávajúci :

kupujúci :  
Obec Zbyňov

.....  
Ferdinand Súkenik

.....  
Mgr. Marián Miškovský  
starosta obce