

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Zbyňov konaného dňa
02.10.2020 o 18,00 hod. v sále obecného úradu.

Prítomní:

Starosta obce : Mgr. Marián Miškovský

Poslanci: - Ing. Ľubica Hrušková
- Pavol Majerčík
- Roman Urík
- Ing. Michal Smuda
- Pavol Putera
- Peter Bielik

Ospravedlnení: - Ing. Daniel Adamovský
- Alena Uríková - kontrolórka

Z celkového počtu 7 poslancov boli na rokovaní obecného zastupiteľstva prítomní 6 poslanci.

Prítomní poslanci a obecné zastupiteľstvo bolo podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení uznášaniaschopné.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

- Program:**
1. Otvorenie zasadania
 2. Schválenie programu zasadania
 3. Voľba overovateľov zápisnice
 4. Pozemok pod garáž ul. Školská
 5. Nájomná zmluva osobitný zreteľ
 6. COOP Jednota
 7. Rôzne
 8. Diskusia
 9. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Marián Miškovský.

bod. č. 2 - Schválenie programu zasadania

Starosta obce na úvod rokovania prečítal poslancom OZ program zasadnutia. Nakoľko nikto nemal návrhy na doplnenie programu, dal hlasovať, či sú za takýto návrh programu. Poslanci OZ s návrhom programu súhlasili a jednohlasne ho schválili.

bod č. 3 - Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta určil: Pavol Majerčík
Pavol Putera

bod č. 4 – Pozemok pod garáž ul. Školská

Obecné zastupiteľstvo riešilo žiadosť pána Čellára vlastníka bytu na Školskej ulici, ktorý si zakúpil od obce pozemok. Pri zameraní pozemku si nedali vytýčiť inžinierske siete a teraz zistili, že cez ich pozemok vedie plynové potrubie a nemôžu pokračovať vo výstavbe garáže.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer vyňatie pozemku pod 2 garáže z parcely č 445/26

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že : majitelia dvoch pozemkov pod garáže boli upozornení na skutočnosť, že cez pozemky vedie plynová prípojka do bytového domu. Na daných pozemkoch nie je možná výstavba, preto v blízkosti ich bytu požadujú náhradný pozemok.

Počet všetkých poslancov: 6

Počet prítomných poslancov: 6

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
Peter Bielik, Ing. Ľubica Hrušková Ing. Michal Smuda, Pavol Majerčík, Roman Urík, Pavol Putera		

bod č. 5 – Nájomná zmluva osobitný zreteľ

Na obecný úrad bola podaná žiadosť o prenájom obecného pozemku pani Smieškovej a pána Kasmana. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájom parcely KNC č. 445/26 o výmere 192 m² vo vlastníctve Obce Zbyňov pani Magdaléne Smieškovej a pánovi Jaroslavovi Kasmanovi v sume 30 €/rok na dobu určitú do 31.12.2022.

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že :

Ako užívatelia bytov v bytovom dome, ktorý má priamo schody a vchod do domu na príľahlej ploche pozemku 445/26 sa o uvedenú príľahlú časť starajú, čistia ju a kosia.

Časť tejto plochy tvorí neoddeliteľnú časť so stavbou bytového domu.

Počet všetkých poslancov: 6

Počet prítomných poslancov: 6

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
Peter Bielik, Ing. Ľubica Hrušková Ing. Michal Smuda, Pavol Majerčík, Roman Urík, Pavol Putera		

bod č. 6 - COOP Jednota

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo:

a) kúpu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 136 (popis stavby: Nákupné stredisko), postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 457/3, v katastrálnom území a obci Zbyňov, a to :

a) **nebytového priestor číslo 4**, ktorý sa nachádza na prízemí domu, vchod 1, pozostávajúceho z miestností číslo 120, 121, 122, 123, 125 a 126, **o celkovej výmere podlahovej plochy 41,45 m² a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4145/84605,**

b) **nebytový priestor číslo 5**, nachádzajúci sa na 1. podlaží domu, vchod 1, pozostávajúci z miestností číslo 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213 a 215, **o celkovej výmere podlahovej plochy 447,99 m² a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 44799/84605,**

do vlastníctva Obce Zbyňov, IČO 00321788, od predávajúceho: COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048, DIČ 2020449277, družstvo zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v oddiele Dr, vložke č. 53/L,

za kúpnu cenu € 70.000,00 (slovom: sedemdesiat tisíc eur), stanovenú Znaleckým posudkom č. 1535-9/20, ktorý vypracovala dňa 30.04.2020 znalecká organizácia TIP – konzultačná agentúra, spol. s r.o. so sídlom A. Rudnaya 23, 010 01 Žilina, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov a odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov, pod evidenčným číslom 900194, s tým, že kúpna cena bude splatná bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu IBAN: SK 72 0200 0000 0000 0011 2432, VS: 31591, v dohodnutých splátkach a lehote splatnosti takto :

- | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| a) prvá splátka kúpnej ceny | vo výške € 20.000,00 | je splatná 30.11.2020 |
| b) druhá splátka kúpnej ceny | vo výške € 20.000,00 | je splatná 30.09.2021 |
| c) tretia splátka kúpnej ceny | vo výške € 30.000,00 | je splatná 30.09.2022 |

b) zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048, DIČ 2020449277, družstvo zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v oddiele Dr, vložke č. 53/L, **na zabezpečenie zaplatenia pohľadávky predávajúceho JEDNOTA SD vyplývajúcej z kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností v zmysle časti a) uznesenia, t. j. časti kúpnej ceny vo výške € 50.000,00** (slovom: päťdesiat tisíc eur, t. j. druhá a tretia splátka kúpnej ceny), za predaj nebytových priestorov č. 4 a 5, opísaných v bode a) tohto uznesenia, nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 136 (popis stavby: Nákupné stredisko), postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 457/3, v katastrálnom území a obci Zbyňov. Predmetom zálohu budú kupované nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe súp. č. 136 (popis stavby: Nákupné stredisko), postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 457/3, v katastrálnom území a obci Zbyňov

- **nebytový priestor číslo 4**, ktorý sa nachádza na prízemí domu, vchod 1, pozostávajúceho z miestností číslo 120, 121, 122, 123, 125 a 126, **o celkovej výmere podlahovej plochy 41,45 m² a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4145/84605,**

- **nebytový priestor číslo 5**, nachádzajúci sa na 1. podlaží domu, vchod 1, pozostávajúci z miestností číslo 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213 a 215, **o celkovej výmere podlahovej plochy 447,99 m² a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 44799/84605,**

s tým, že kúpna zmluva a záložná zmluva budú spísané na jednej listine a na základe týchto dvoch zmlúv bude podaný návrh na vklad, ktorým sa bude žiadať povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech záložcu a vklad záložného práva k nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom prevodu, v prospech záložného veriteľa.

p o v e r u j e

starostu obce, aby dohodol zmluvné podmienky kúpnej a záložnej zmluvy a aby zmluvy podpísal v mene obce.

s c h v a ľ u j e

aby poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, zriadením záložného práva, správne poplatky za vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností, zaplatili zmluvné strany rovnakým pomerom, každá v podiele ½-ica.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 6

Počet prítomných poslancov: 6

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
Peter Bielik, Ing. Ľubica Hrušková Ing. Michal Smuda, Pavol Majerčík, Roman Urík, Pavol Putera		

V Zbyňove 05.10.2020

Mgr. Marián Miškovský
starosta obce

Overovatelia: Pavol Majerčík
Pavol Putera