

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany :

predávajúca

Mária Mišiaková, rod. Uríková, nar. 15.10.1950, rodné číslo
bytom Školská 88/19, 013 19 Zbyňov, štátna príslušnosť : Slovenská republika

kupujúca

Obec Zbyňov so sídlom Hlavná 19, 013 19 Zbyňov, IČO 00 321 788
v mene Obce Zbyňov koná starosta obce Ing. Stanislav Hudek, zvolený za starostu
obce dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 27.11.2010,

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom
spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu
za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca Mária Mišiaková, rodená Uríková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 4/36 pozemku, pôvodnej pozemno-knižnej parcely číslo 952 v stave neidentickom, ktorá je evidovaná v Pozemkovej knihe vo vložke číslo 78 vedenej pre katastrálne územie Zbyňov.

1.1.2. Pôvodná pozemno-knižná parcela číslo 952 je evidovaná v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 45 (tzv. hluchý list vlastníctva) vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, na ktorom sú zapísané len údaje v časti B listu vlastníctva a v časti Iné údaje, chýba majetková podstata. Predávajúca Mária Mišiaková rodená Uríková je zapísaná ako vlastníčka v časti B LV v zápise pod B6, v podiele 4/36 s uvedeným titulom nadobudnutia vlastníctva : Osvedčenie o dedičstve č. 30D/19/05, Dnot 37/05. V časti listu vlastníctva : Iné údaje je na liste vlastníctva č. 45 zapísaná pôvodná parc. č. 952/1, 952/2 – po THM (technicko-hospodárskom meraní) v stave neidentickom.

1.2. Predávajúca Mária Mišiaková, rod. Uríková nadobudla vlastnícke právo v podiele 4/36 k pozemkom, pôvodným pkn. parcelám č. 952/1 a 952/2 v stave neidentickom právnym titulom dedenia, v dedičskom konaní po nebohom otcovi Tomášovi Uríkovi, zomrelom 11.12.2004, vedenom na Okresnom súde v Žiline pod číslom konania 30D 19/05, Dnot 37/05, podľa Osvedčenia o dedičstve 30D 19/05, Dnot 37/05 zo dňa 08.11.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2005.

1.2.1. Nebohý Tomáš Urík je zapísaný ako vlastník pkn. parcely číslo 952 v Pozemkovej knihe, vo vložke č. 78 vedenej pre katastrálne územie Zbyňov, v zápise pod B3 v podiele 1/12 (3/36) a v zápise pod B9b v podiele 1/36.

1.3. Časť pkn. parcely číslo 952 bola identifikovaná geometrickým plánom číslo 142/2007 vyhotoveným dňa 29.07.2007 Vlastimilom Bielikom, geodetom, IČO 30 468 329, úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 28.08.2007 pod číslom 1342/07, ktorým bola oddelená časť pôvodnej pozemno-knižnej parcely číslo 952 roľa (diel 40), z ktorej bola vytvorená nová KNC parcela číslo 399/61 o výmere 73 m², druh pozemku : orná pôda.

1.3.1. Geometrický plán opísaný v ods. 1.3. tohto článku zmluvy je ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

1.4. S poukazom na právne skutočnosti uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku zmluvy, je predávajúca Mária Mišiaková, rodená Uríková, podielovou spoluvlastníčkou v podiele 4/36 pozemku, novovytvorenej KNC parcely číslo 399/61 o výmere 73 m², druh pozemku : orná pôda, v katastrálnom území Zbyňov, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy nie je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.

Článok II.

Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúca Mária Mišiaková, rod. Uríková, touto zmluvou predáva do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov, IČO 00 321 788, spoluvlastnícky podiel 4/36 v pozemku KN C parcele č. 399/61 o výmere 73 m², druh pozemku : orná pôda, (podielu 4/36 zodpovedá výmera 8,11 m²), v katastrálnom území Zbyňov, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,24 Eur (slovom : dvadsaťštyri centov, t.j. 0,03 € / m²), za ktorú kúpnu cenu kupujúca obec spoluvlastnícky podiel 4/36 v predávanom pozemku od predávajúcej Márie Mišiakovej kupuje.

Článok III.

Splatnosť kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, v peňažnej hotovosti k rukám predávajúcej, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúca vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

a) predmet prevodu vlastníctva nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;

b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;

c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo;

d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;

e) neuzavrela zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčala žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaného pozemku mu je známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou. Pozemok kupuje na účel usporiadania vlastníctva k pozemku, ktorý je určený na výstavbu miestnej cestnej komunikácie v obci Zbyňov.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy, právne účinky vkladu

5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

5.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s potrebným počtom rovnopisov zmluvy a potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor kupujúci prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní nadobudnutí účinnosti zmluvy.

5.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcu Obec Zbyňov dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Zápis do katastra nehnuteľností

6.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Zbyňov, katastrálne územie Zbyňov, takto :

- na A LV : Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape
parcela číslo 399/61 o výmere 73 m² druh pozemku : orná pôda
- na B LV : Obec Zbyňov, Hlavná 19, 013 19 Zbyňov
IČO 00 321 788 Podiel 4/36
- na C LV : Ľarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Článok VII. Osobitné ustanovenia

7.1. Kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, do vlastníctva Obce Zbyňov, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zbyňov Uznesením č. 3/2009, na zasadnutí dňa 06.03.2009 za cenu € 0,03/1m² z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré budú slúžiť na výstavby zariadenia miestnej komunikácie v obci.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúca Obec Zbyňov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod reg. číslom 1964, v piatich originálnych vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúcu, jedno pre kupujúceho a jedno pre založenie do spisu advokátky.

Zbyňov dňa 26. júna 2014

Zbyňov dňa 26. júna 2014

Predávajúca :

Kupujúci :
Obec Zbyňov .

.....
Mária Mišiaková

.....
Ing. Stanislav Hudek
starosta Obce Zbyňov