**Uznesenia**

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zbyňove**

**konaného dňa 20. mája 2021**

**Uznesenie č. 6/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. berie na vedomie

Odborné stanovisko hl. kontrolóra obce Zbyňov k Záverečnému účtu Obce Zbyňov za rok 2020.

1. schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

1. berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia vo výške 63 963,98 EUR.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková |  |  |

**Uznesenie č. 7/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

* + - 1. Berie na vedomie

a) žiadosť Rastislava Čellára, bytom ....................., Zbyňov zo dňa 03.05.2021, zaevidovanú na Obecnom úrade Zbyňov dňa pod č. 85 o zámenu pozemkov v katastrálnom území Zbyňov, pozemku CKN parc. č. 445/113 o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov za pozemok KNC parcelné číslo 445/97 o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Rastislava Čellára.

b) žiadosť Filipa Čelku, bytom ......................, Zbyňov zo dňa 11.05.2021, zaevidovanú na Obecnom úrade Zbyňov dňa 11.05.2021. pod č. 91 o zámenu pozemkov v katastrálnom území Zbyňov, pozemku CKN parc. č. 445/114 o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov za pozemok KNC parcelné číslo 445/98 o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti v BSM Čelko Filip a manželka Jana Čelková rod. ........................

* + - 1. Schvaľuje

**prebytočnosť**  pozemkov v katastrálnom území obce Zbyňov: pozemku **KNC parcelné číslo 445/113** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku **KNC parcelné číslo 445/114** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslo 43432611-049/2021, ktorý vyhotovil dňa 19.03.2021 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 29.03.2021, pod číslom G1 – 489//2021, odčlenením od pôvodnej KNC parcely číslo 445/26 o výmere 7610 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov.

* + - 1. Schvaľuje

**zámer prevodu vlastníctva pozemkov formou zámeny, ktorou:**

**a) Obec Zbyňov prevedie pozemok KNC parcelné číslo 445/113** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území a obci Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov, **do vlastníctva Rastislavovi Čellárovi, nar. ................., bytom ......................., 010 07 Žilina, zámenou za pozemok KNC parcelné číslo 445/97** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoriev katastrálnom území Zbyňov, ktorý prevedie Rastislav Čellár do majetku Obce Zbyňov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že Rastislav Čellár pozemok CKN parc. č. 445/97 v kat. úz. Zbyňov nadobudol do vlastníctva kúpou od Obce Zbyňov

(kúpna zmluva V 9844/2019, vklad povolený 20.08.2020) na účel výstavby garáže, pričom po kúpe pozemku zistil, že pozemok nie je vhodný na účel výstavby, nakoľko pod povrchom pozemku je vedené plynové potrubie.

**b) Obec Zbyňov prevedie pozemok KNC parcelné číslo 445/114** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území a obci Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Filipovi Čelkovi, nar. ....................., bytom ......................, 013 19 Zbyňov a Jane Čelkovej, rodné priezvisko ................., nar. .................., bytom ......................., 013 13 Rajecké Teplice, zámenou za pozemok KNC parcelné číslo 445/98** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoriev katastrálnom území Zbyňov, ktorý prevedú manželia Čelkovci do majetku Obce Zbyňov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že manželia Čelkovci pozemok CKN parc. č. 445/98 v kat. úz. Zbyňov nadobudli do vlastníctva kúpou od Obce Zbyňov (kúpna zmluva V 9844/2019, vklad povolený 20.08.2020) na účel výstavby garáže, pričom po kúpe pozemku zistili, že pozemok nie je vhodný na účel výstavby, nakoľko pod povrchom pozemku je vedené plynové potrubie.

* + - 1. Ukladá Starostovi obce povinnosť

zverejniť zámer zámeny pozemkov v katastrálnom území Zbyňov, pozemku **KNC parcelné číslo 445/113** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov, **za pozemok KNC parcelné číslo 445/97** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Rastislava Čellára, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

zverejniť zámer zámeny pozemkov v katastrálnom území Zbyňov, pozemku **KNC parcelné číslo 445/114** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov, **za pozemok KNC parcelné číslo 445/98** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Filipa Čelku a manželky Jany Čelkovej, rod. ......................, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 5 | proti: 1 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková | Ing. Daniel Adamovský |  |

**Uznesenie č. 8/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. schvaľuje

Smernicu o určení cien, postupu a podmienok za krátkodobý nájom nebytových priestorov a hnuteľného majetku v obci Zbyňov

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 4 | proti: 2 | zdržal sa: 0 |
| Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková | Roman Urík, Pavol Majerčík |  |

**Uznesenie č. 9/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. berie na vedomie

a) žiadosť Jozefa Hudeca, bytom Pri Rajčanke 138, Zbyňov, 013 19 Zbyňov zo dňa 24.08.2021, zaevidovanú na Obecnom úrade Zbyňov dňa 24.08.2021 o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Zbyňov, pozemku CKN parc. č. 682/5 o výmere 30 m2, druh pozemku: ostatná plocha, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov.

1. schvaľuje

**prebytočnosť** pozemku v katastrálnom území obce Zbyňov: pozemku **KNC parcelné číslo 682/5** o výmere 30 m2, druh pozemku: ostatná plocha v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov.

1. schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce, predaj pozemku v k. ú. Zbyňov, KNC parcelné č. 682/5, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 30 m2, za kúpnu cenu 7,00 Eur/m2  do vlastníctva Jozefa Hudeca, bytom Pri Rajčianke 138/3 Zbyňov za kúpnu cenu 7,00 Eur/m2, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok má spoločnú susednú hranicu s pozemkom KNC č. 308 k.ú. Zbyňov, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 498 m2 zapísaným na liste vlastníctva č. 1047, ktorý v celosti vlastní Jozef Hudec, ktorý dlhodobo užíval parcelu č. 682/5 k.ú. Zbyňov a ktorý kúpou pozemku pôdorysne ucelí susedný pozemok vo svojom vlastníctve. Pozemok svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

1. schvaľuje

zverejnenie zámeru obce predať pozemok v k.ú. Zbyňov, KNC parcela č. 682/5, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 30 m2, za kúpnu cenu 7,00 Eur/m2  do vlastníctva Jozefa Hudeca, bytom 013 19 Zbyňov, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková |  |  |

**Uznesenie č. 10/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. berie na vedomie

a) žiadosť Jozefa Martinku, bytom .............................. 015 01 Rajec zo dňa 17.05.2021, zaevidovanú na Obecnom úrade Zbyňov dňa 17.5.2021 o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Zbyňov, pozemku CKN parc. č. 436/1 o výmere 754 m2, druh pozemku: lesný pozemok, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov.

1. schvaľuje

**prebytočnosť** pozemku v katastrálnom území obce Zbyňov: pozemku **KNC parcelné číslo 436/1** o výmere 754 m2, druh pozemku: lesný pozemok, ktorý bol zameraný geometrickým plánom číslo 43432611-071/2021, ktorý vyhotovil dňa 20.4.2021 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov.

1. schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce, predaj pozemku v k. ú. Zbyňov, KNC parcelné č. 436/1, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 754 m2, za kúpnu cenu 6,80 Eur/m2  do vlastníctva Jaroslava Martinku, bytom ......................., 015 01 Rajec, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok má spoločnú susednú hranicu s pozemkom KNC parcelné č. 439/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 273 m2 a s pozemkom KNC č. 439/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m2 zapísaným na liste vlastníctva č. 269 pre k. ú. Zbyňov, ktoré v celosti vlastní Jaroslav Martinka, ktorý kúpou pozemku pôdorysne ucelí susedné pozemky vo svojom vlastníctve. Pozemok svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

1. schvaľuje

zverejnenie zámeru obce predať pozemok v k.ú. Zbyňov, KNC parcela č. 436/1, druh pozemku: lesný pozemok o celkovej výmere 754 m2, za kúpnu cenu 6,80 Eur/m2  do vlastníctva Jaroslava Martinku, bytom .......................... 015 01 Rajec, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková |  |  |

**Uznesenie č. 11/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. berie na vedomie

žiadosť pána Ing. Martina Slyšku o vrátenie vyvlastneného pozemku KNC č.445/2 o výmere 2469 m2

1. poveruje
2. starostu obce preveriť zákonnosť vyvlastneného pozemku KNC č. 445/2 na stavebnom úrade
3. starostu obce uskutočniť rokovanie s právnikom ohľadom žiadosti Ing. Martina Slyšku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková |  |  |

**Uznesenie č. 12/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. splnomocňuje

starostu obce Zbyňov rozhodovať o zmenách rozpočtu obce do výšky 1500,- € v príslušnom rozpočtovom roku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková |  |  |

**Uznesenie č. 13/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. poveruje

starostu obce Zbyňov rokovať s dopravným inšpektorátom o umiestnení dopravných značiek Zákazu parkovania na ulici Ku Skalám a následne rokovať s vedením  COOP Jednota o umiestnení dopravnej turistickej značky na ich parkovisku pred predajňou.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková |  |  |

**Uznesenie č. 14/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. schvaľuje

finančné prostriedky pre hospodára – správcu ihriska.

1. odporúča
2. obecnému úradu zahrnúť finančné prostriedky pre správcu ihriska do rozpočtu obce
3. predložiť návrh zmeny rozpočtu obce na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková |  |  |

V Zbyňove 20.05.2021 Mgr. Marián Miškovský

starosta obce