



**bod. č. 13/2019** – predbežný súhlas odpredaja pozemkov (parciel registra C evidovaných na katastrálnej mape) v katastrálnom území a obci Zbyňov, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 45/2018 zo dňa 30.06.2018, vyhotoveným

Ing. Františkom Matysom, GEODETICKÉ PRÁCE, IČO 33363692, úradne overeným Okresným úradom Žilina, dňa 18.12.2018 pod č. G1-2584/18, vytvorené oddelením od pôvodných pozemkov vo vlastníctve Obce Zbyňov, KNC parcelné č. 445/25 o výmere 447 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie a KNC parcelné č. 445/26 o výmere 7762 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, do vlastníctva záujemcov, a to:

- 1) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/93 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v celosti do výlučného vlastníctva Alscherová Anna r. Mišjaková  
bytom Čapajová 3920/5, 851 01 Bratislava  
za kúpnu cenu € 182,00 ( slovom : jednoosemdesiatdva eur, €7,00/m<sup>2</sup>),
- 2) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/94 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v celosti do BSM manželov Kohout Michal rod. Kohout a Janka Kohoutová, rod. Bohdalová, obaja bytom Školská 270/27, 013 19 Zbyňov  
za kúpnu cenu € 182,00 ( slovom : jednoosemdesiatdva eur, €7,00/m<sup>2</sup>),
- 3) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/95 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v celosti do výlučného vlastníctva Bárdy Pavol rod. Bárdy  
bytom Lalinok 116, 013 31 Divinka  
za kúpnu cenu € 182,00 ( slovom : jednoosemdesiatdva eur, €7,00/m<sup>2</sup>),
- 4) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/96 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele ½ do vlastníctva Sagan Lubomír rod. Sagan  
v podiele ½ do vlastníctva Saganová Mária rod. Martinková  
obaja bytom Limbova 3054/4, 010 07 Žilina  
za kúpnu cenu € 182,00 ( slovom : jednoosemdesiatdva eur, €7,00/m<sup>2</sup>),
- 5) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/97 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v celosti do výlučného vlastníctva Čellár Rastislav rod. Čellár  
bytom Školská 270/27, 013 19 Zbyňov  
za kúpnu cenu € 182,00 ( slovom : jednoosemdesiatdva eur, €7,00/m<sup>2</sup>),
- 6) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/98 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v celosti do BSM manželov Čelko Filip rod. Čelko  
bytom Školská 270/27, 013 19 Zbyňov  
Jana Čelková rod. Kultánová  
bytom Školská 364/6, 013 13 Rajecké Teplice  
za kúpnu cenu € 182,00 ( slovom : jednoosemdesiatdva eur, €7,00/m<sup>2</sup>),

**z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že :**

1. záujemcovia sú vlastníckmi bytov v bytovom dome súp. č. 270, postavenom na pozemku KNC parcelné č. 445/50 a pozemkov KNC parcelné č. 445/48 o výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, KNC parcelné č. 445/50 o výmere 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané

plochy a nádvoría, v katastrálnom území Zbyňov, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 949,

2. predávané pozemky sa nachádzajú v blízkosti bytového domu súp. č 270 v katastrálnom území Zbyňov,

3. o pozemky doteraz nikto iný neprejavil žiadny záujem, tieto pozemku sú pre obec inak nevyužiteľné,

4. záujemcovia / kupujúci požiadali o kúpu pozemkov z dôvodu, že majú záujem postaviť na nich železobetónovú základovú dosku a šesť garáží rozložených kaskádovite v zelenom páse od horného konca parkoviska po chodník, ktoré budú slúžiť vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 270 v katastrálnom území Zbyňov, s tým, že kupujúci sa zaväzujú dodržať podmienku obecného zastupiteľstva, a to, že stavby garáží, ktoré budú kupujúci na kupovaných pozemkoch stavať, budú mať rovnaký vzhľad aj zastavanú plochu. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany kupujúcich má predávajúca obec právo odstúpiť od kúpnej zmluvy o predaji pozemku, ktoré ustanovenie bude súčasťou kúpnej zmluvy.

5. Splatnosť kúpnej ceny : záujemcovia/kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 10 dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade omeškania kupujúcich s platením kúpnej ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti, je predávajúca Obec Zbyňov oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Hlasovanie :

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov : 5

Za prijatie návrhu hlasovalo : 5

Proti : 0

Zdržali sa : 0

V Zbyňove 05.04.2019

Mgr. Marián Miškovský

starosta obce