



# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany

predávajúci **Pavol Putera**, rodný Putera, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
bytom \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť : Slovenská republika

kupujúci **Obec Zbyňov** so sídlom \_\_\_\_\_, IČO \_\_\_\_\_  
v mene Obce Zbyňov koná starosta obce Ing. Stanislav Hudek, zvolený za do funkcie  
dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 15.11.2014

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,  
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok :

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Pavol Putera je spoluvlastníkom v podiele o veľkosti 2/4 pozemku, KNC parcelné číslo 399/41 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Zbyňov a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1054 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, na ktorom je v čase spisania tejto zmluvy, predávajúci evidovaný ako vlastníak v zápise pod B5/ v podiele 2/4.

## Článok II.

### Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúci Pavol Putera touto zmluvou predáva do vlastníctva kupujúcej Obce Zbyňov, IČO 00 321 788, svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/4 v pozemku KNC parcelné č. 399/41 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (podielu 2/4 zodpovedá výmera parcely 50 m<sup>2</sup>), v katastrálnom území Zbyňov, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 1,50 (slovom : jedno euro, päťdesiat centov, t.j. 0,03 €/m<sup>2</sup>), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetný pozemok v podiele o veľkosti 2/4 od predávajúceho kupuje.

## Článok III.

### Splatnosť kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, v peňažnej hotovosti k rukám predávajúceho, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

3.3. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, má predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, vrátenie všetkých poskytnutých plnení a nárok na náhradu škody v plnej výške.

## Článok IV.

### Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a uisťuje kupujúceho, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb; vo vzťahu k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, ani iné užívacie práva, prevod vlastníctva k predmetu kúpy nie je zmluvne obmedzený, žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet kúpy užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu, žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu kúpy, žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predmetu kúpy akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, pozná z osobnej obhliadky.

#### **Článok V.**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy, právne účinky vkladu**

5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho.

5.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s potrebným počtom rovnopisov zmluvy a potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor kupujúci prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní nadobudnutí účinnosti zmluvy.

5.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

#### **Článok VI.**

##### **Zápis do katastra nehnuteľností**

6.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre katastrálne územie **Zbyňov**, takto :

- časť A LV : Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape

**KNC parcelné číslo 399/41 o výmere 100 m<sup>2</sup> druh pozemku : orná pôda**

- časť B LV : **Obec Zbyňov**, Hlavná 19, 013 19 Zbyňov, IČO 00 321 788

**Podiel 2/4**

- časť C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

#### **Článok VII.**

##### **Osobitné ustanovenia**

7.1. Kúpu pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúceho, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zbyňov na zasadnutí dňa 06.03.2009, Uznesením číslo 3/2009, za cenu € 0,03 / m<sup>2</sup> z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú súčasťou miestnej cestnej komunikácie v Obci Zbyňov.

7.1.1. Pozemky, ktoré tvoria miestnu cestnú komunikáciu v Obci Zbyňov, boli zamerané a vytvorené geometrickým plánom č. 142/2007, ktorý vyhotovil dňa 29.07.2007 Vlastimil Bielik, geodetické práce, IČO 30468329 a úradne overila Správa katastra Žilina dňa 28.08.2007 pod číslom 142/2007.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Právne vzťahy, ktoré kúpna zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

8.3. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a jeden zostane uložený v spise advokátky.

Zbyňov, dňa  
predávajúci

Zbyňov, dňa  
kupujúci  
Obec Zbyňov

.....

Pavol Putera

.....

Ing. Stanislav Hudek  
starosta Obce Zbyňov