

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany

predávajúci **Peter Mikolka**, rodné priezvisko Mikolka, narodený
rodné číslo , bytom Hlavná 273/62, 013 19 Zbyňov
štátna príslušnosť : Slovenská republika

kupujúci **Obec Zbyňov** so sídlom Hlavná 19, 013 19 Zbyňov, **IČO 00 321 788**
v mene Obce Zbyňov koná starosta obce Mgr. Marián Miškovský, zvolený do funkcie
dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 10.11.2018

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Peter Mikolka, rodený Mikolka vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pozemku, v *parcele registra C evidovanej na katastrálnej mape*, KNC parcelné číslo 399/41 o výmere 100 m², druh pozemku : orná pôda, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1289 vedenom pre okres Žilina, obec Zbyňov a katastrálne územie Zbyňov.

1.2. Predávajúci Peter Mikolka preukazuje vlastnícke právo k vyššie uvedenému pozemku v podiele o veľkosti 1/4, zápisom na liste vlastníctva č. 1289 v časti BLV, v zápise pod B4/.

Článok II.

Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúci Peter Mikolka, rodený Mikolka touto zmluvou **p r e d á v a** do vlastníctva kupujúcej Obce Zbyňov, IČO 00 321 788, svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pozemku KNC parcelné číslo 399/41 o výmere 100 m², druh pozemku: orná pôda (podielu 1/4 zodpovedá výmera parcely 25 m²), v katastrálnom území Zbyňov, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za kúpnu cenu vo výške € 0,75 (slovom : nula eur, sedemdesiatpäť centov, t.j. 0,03 €/m²), za ktorú kúpnu cenu kupujúca obec predávaný spoluvlastnícky podiel od predávajúceho kupuje.

Článok III.

Splatnosť kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, v peňažnej hotovosti k rukám predávajúceho, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

3.3. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, má predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, vrátenie všetkých poskytnutých plnení a nárok na náhradu škody v plnej výške.

*Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán*

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) predmet prevodu vlastníctva nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) k predávanému pozemku predávajúci nezriadil žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, neuzavrel zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nepodal žiadne návrhy na vklad, návrhy alebo podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vlastnícke právo k predávanému pozemku a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo tento pozemok užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
- d) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je z osobného poznania dobre známy, pozemok kupuje v stave ako stojí a leží, bez výhrad, kupujúci je vlastníkom predmetného pozemku v podiele o veľkosti 1/2 (zápis pod B3/ na liste vlastníctva č. 1289).

*Článok V.
Platnosť a účinnosť zmluvy, právne účinky vkladu*

5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho.

5.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s potrebným počtom rovnopisov zmluvy a potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor kupujúci prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 10 pracovných dní nadobudnutí účinnosti zmluvy.

5.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcu Obec Zbyňov dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

*Článok VI.
Zápis do katastra nehnuteľností*

6.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva číslo 1289 vedený pre katastrálne územie Zbyňov, takto :

- časť A LV: Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape
KNC parcelné číslo 399/41 o výmere 100 m² druh pozemku : orná pôda
- časť B LV: Obec Zbyňov, Hlavná 19, 013 19 Zbyňov, IČO 00 321 788
Podiel o veľkosti 1/4
- časť C LV: Ťarchy / Iné údaje / Poznámka: bez zápisu

*Článok VII.
Osobitné ustanovenia*

7.1. Kúpu pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva Obce Zbyňov, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zbyňov na zasadnutí dňa 06.03.2009, Uznesením číslo 3/2009, za cenu € 0,03 / m², z dôvodu usporiadania vlastníckeho práva k pozemkom určeným na realizáciu stavby miestnej cestnej komunikácie v Obci Zbyňov. Pozemky tvoriace miestnu komunikáciu v Obci Zbyňov boli zamerané geometrickým plánom č. 142/2007, vyhotoveným dňa 29.07.2007 Vlastimilom Bielikom, úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 28.08.2007 pod číslom 1342/07.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúca Obec Zbyňov.

*Článok VIII.
Záverečné ustanovenia*

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Právne vzťahy, ktoré kúpna zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

8.3. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v štyroch originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

V Zbyňove dňa

Predávajúci :

Kupujúci :
Obec Zbyňov

.....
Peter Mikolka

.....
Mgr. Marián Miškovský
starosta Obce Zbyňov

