

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



**Zmluvné strany**

**predávajúci**

**Katarína Suchánková**, rodená **Uriková**, nar. \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_  
bytom \_\_\_\_\_ štátna príslušnosť : Slovenská republika,

**Vladimír Ďureček**, rodený **Ďureček**, nar. \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_  
bytom \_\_\_\_\_ štátna príslušnosť : Slovenská republika,

**a kupujúca**

**Obec Zbyňov**

so sídlom \_\_\_\_\_

**IČO 00 321 788**

v mene Obce Zbyňov koná starosta obce **Ing. Stanislav Hudek**, zvolený do funkcie dňa  
27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 27.11.2010,

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom  
spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu,  
za nasledovného obsahu a podmienok**

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

**1.1. Predávajúca Katarína Suchánková**, rodená **Uriková**, je v celosti výlučnou vlastníčkou pozemku, parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako **KN C parcela číslo 399/46** o výmere **61 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : **orná pôda**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci **Zbyňov**. Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade **Žilina**, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo **1052** vedenom pre katastrálne územie **Zbyňov**, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúca **Katarína Suchánková** zapísaná ako vlastníčka v zápise pod **B1 v 1/1**.

**1.2. Predávajúci Vladimír Ďureček**, rodený **Ďureček**, je v celosti výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako **KN C parcela číslo 399/45** o výmere **52 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : **orná pôda**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci **Zbyňov**. Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade **Žilina**, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo **1053** vedenom pre katastrálne územie **Zbyňov**, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúci **Vladimír Ďureček** zapísaný ako vlastníč v zápise pod **B1 v 1/1**.

## Článok II.

### *Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky*

2.1. *Predajúca Katarína Suchánková, rodená Uríková, touto zmluvou predáva do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov, IČO 00 321 788, v celosti pozemok KN C parcelu č. 399/46 o výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, v katastrálnom území Zbyňov, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 1,83 (slovom : jedno euro, osemdesiattri centov, t.j. 0,03 € / m<sup>2</sup>), za ktorú kúpnu cenu kupujúca obec predmetný pozemok od predávajúcej Kataríny Suchánkovej kupuje.*

2.2. *Predajúci Vladimír Ďureček, rodený Ďureček, touto zmluvou predáva do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov, IČO 00 321 788, v celosti pozemok KN C parcelu č. 399/45 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, v katastrálnom území Zbyňov, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 1,56 (slovom : jedno euro, päťdesiatšesť centov, t.j. 0,03 € / m<sup>2</sup>), za ktorú kúpnu cenu kupujúca obec predmetný pozemok od predávajúceho Vladimíra Ďurečka kupuje.*

## Článok III.

### *Splatnosť kúpnej ceny*

3.1. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, v peňažnej hotovosti k rukám predávajúcich, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny.*

## Článok IV.

### *Vyhlásenia zmluvných strán*

4.1. *Predávajúci súhlasne vyhlasujú a výslovne uisťujú kupujúceho, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.*

4.2. *Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných pozemkov mu je známy, oboznámil sa s nimi osobnou obhliadkou.*

## Článok V.

### *Platnosť a účinnosť zmluvy, právne účinky vkladu*

5.1. *Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.*

5.2. *Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.*

5.2.1. *Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.*



**Článok VIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Právne vzťahy, ktoré kúpna zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

8.3. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresu ich trvalého bydliska uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na stranu preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Oznámenie je doručené prijatím alebo odmietnutím zásielky adresátom, alebo ak nebol adresát zastihnutý, dátumom uloženia zásielky na pošte, alebo ak sa adresát nezdržuje na adrese uvedenej v zmluve, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

8.4. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v šiestich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre každého predávajúceho, jeden pre kupujúceho a jeden zostane uložený v spise advokátky.

Zbyňov, dňa 15. januára 2014

Zbyňov, dňa 15. januára 2014

Predávajúci :

Kupujúci :  
Obec Zbyňov

.....  
Katarína Suchánková

.....  
Vladimír Ďureček

