



ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Zhotoviteľ : **Ján Súkeník**, súkromný podnikateľ
miesto podnikania : Hlavná 164/48, 013 19 Zbyňov
IČO : 43 930 212
DIČ : 1078756679
číslo účtu : 2233000051/0200
registrácia : Okresný úrad Žilina, číslo živnostenského registra: 580-39652

Objednávateľ : **Obec Zbyňov**, so sídlom : Hlavná 19, Zbyňov, 013 19 Kľače
IČO : 00 321 788
číslo účtu : 0229216002/5600
v mene Obce Zbyňov koná starosta obce Ing. Stanislav Hudek, zvolený do funkcie
dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 27.11.2010
zástupca vo veciach zmluvných : Ing. Stanislav Hudek, starosta obce

II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre objednávateľa zrealizovať dielo : **oprava fasády a strešného plechu, výmena zvodov odkvapov na stavbe kaplnky súp. č. 20 postavenej na pozemku KNC parcela číslo 1/2 v Zbyňove**, v rozshu prác, ktoré sú uvedené v rozpočte, ktorý predložil zhotoviteľ a ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha.

2.1.1. Pozemok KN C parcela číslo 1/2 o výmere 382 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Zbyňov, je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov. Stavba kaplnky súpisné číslo 20 nie je evidovaná na liste vlastníctva.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný vykonať opravu stavby kaplnky tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom platným na území SR.

III. Cena za opravu diela

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na **pevnej cene diela spolu vo výške € 5.849,10 vrátane DPH** (slovom : päťtisícosemstoštyridsaťdeväť eur, desať centov). Cena diela zahŕňa všetky náklady potrebné na vykonanie diela, odmenu za vykonanú prácu a dodaný materiál, vrátane DPH.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zvýšenie ceny diela je možné iba v tom prípade, ak sa zmluvné strany písomným dodatkom k tejto zmluve dohodnú na rozšírení diela oproti predmetu zmluvy identifikovanému v čl. II tejto zmluvy a v tejto súvislosti zhotoviteľ uskutoční práce navyše. Zvýšená cena diela musí byť v dodatku presne určená.

IV. Termín plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje opraviť dielo a objednávateľovi odovzdať v dohodnutom termíne :
začiatok realizácie diela : 02.09.2014
dokončenie diela : 30.09.2014

4.2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo dňa 01.10.2014. O odovzdaní a pre vzatí diela spíšu zmluvné strany zápis.

4.2.1. Akákoľvek zmena termínu vykonania diela je možná len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, pričom dohoda musí byť spísaná písomne formou dodatku k tejto zmluve, musí byť datovaná a podpísaná oprávnenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa. Dodatok sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom termíne.

V.

Odobzdanie a prevzatie diela

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi „Zápisom o odovzdaní a prevzatí diela“ podpísaným obidvoma zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať popis väd a nedorobkov s určením termínu ich odstránenia.

5.2. Ak sa pri preberacom konaní zistí, že dielo vykazuje nedorobky brániace riadnemu užívaniu stavby, odmietne objednávateľ prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam s popisom dôvodu, prečo bolo prevzatie diela zo stany objednávateľa odmietnuté. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho k prevzatiu diela.

5.2.1. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky v najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 3 pracovných dní od zistenia väd a nedorobkov. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% hodnoty diela za každý deň omeškania.

5.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.

VI.

Platobné podmienky

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi vzniká právo na zaplataenie ceny diela po riadnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom na základe faktúry zhotoviteľa, v lehote splatnosti do 30 dní od doručenia faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za dodanie diela v deň, kedy zhotoviteľ riadne prevezme od objednávateľa dielo a bude oboma zmluvnými stranami podpísaný zápis o odovzdaní diela v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

VII.

Zmluvná pokuta

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela je objednávateľ oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

VIII.

Skončenie platnosti tejto zmluvy

8.1. Pred splnením predmetu tejto zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán.

8.2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť spôsobom ako pri podstatnom porušení zmluvy, v prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela viac ako 30 dní, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

IX. **Účinnosť zmluvy**

9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

9.1.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

X. **Záverečné ustanovenia**

10.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Obchodným zákonníkom. Všetky prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté sa zaväzujú zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním zmluvných strán s cieľom dosiahnuť vyriešenie sporu. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodarí, rozhodne o sporných otázkach príslušný súd podľa slovenského práva.

10.2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dva exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, pre platnosť ktorých sa vyžaduje podpis oprávnených osôb za zmluvné strany.

10.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto listine.

V Zbyňove dňa 28. augusta 2014

V Zbyňove dňa 28. augusta 2014

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :
Obec Zbyňov

.....
Ján Súkeník

.....
Ing. Stanislav Hudek
starosta obce