

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zbyňov o dani z nehnuteľnosti č.2/2008

Obec Zbyňov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zbyňov s účinnosťou od 1. januára 2009.

D a ň z p o z e m k o v

§2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č.582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších prepisov.

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % .

Ročná sadzba dane z pozemkov sa v celej obci zvyšuje(§8 odst.2 zákona č.582/2004) takto:

- a) za ornú pôdu 0,30%
- b) za trvalé trávnaté porasty 1,50%
- c) za záhrady 0,30%
- d) za lesné pozemky 0,30%
- e) za zastavané plochy a nádvoria 0,30%

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia v celej obci je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená takto :
 - a) **0,04 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,04 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,15 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,15 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,83 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,83 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,34 €** za ostatné stavby,
2. Pri viacpodlažných stavbách sa pre všetky druhy stavieb určuje **príplatok 0,03 €** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného .
3. Ročná sadzba dane z bytov je **0,04 €**

§ 5

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,32 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 6

Daňové priznanie

Daňovník je povinný podať daňové priznanie do 31. januára, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 7

Platenie dane

Správca dane určuje platenie vyrubenej dane vyššej ako **165,97 €** právnických osôb a vyššej ako **33,19 €** fyzických osôb v troch rovnakých splátkach pričom prvá splátka dane je splatná do **31.mája, 31.augusta, 30. novembra bežného roka**, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 8
Závěrečné ustanovenia

1. Na tomto VZN sa uznieslo OcZ v Zbyňove dňa uznesením č.
a nadobúda účinnosť 15 –tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Zbyňov.
2. Dňom účinnosti VZN obce o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľnosti
schválené uznesením č..... zo dňa

.....
Eva Moskalová
starostka obce

Príloha č. 1 k zák.582/2004 Z.z.

Hodnota ornej pôdy /OP/ a trvalých trávnych porastov /TTP/

Názov kat. územia	hodnota v €/m ²	
	OP	TTP
Zbyňov	0,3352	0,0278

Príloha č.2 k zák. 582/2004 Z.z

Počet obyvateľov	hodnota v €/m ²			
	Stavebné pozemky	záhrady	zastavané plochy	ostatné plochy
Do 1000 obyvateľov	13,27	1,32	1, 32	1,32

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zbyňov o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

č. 3/2008

o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Z B Y Ň O V

Úvodné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v náväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2009 tieto miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

I.

DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Sadzba dane je **8,- €** za 1 psa na 1 rok.
3. Za druhého a ďalšieho psa je **8,- €**
4. Sadzba dane za jedného psa pre osamelo žijúcich dôchodcov nad 70 rokov je **4.-€**
5. Daň je splatná do 31. marca 2009.

II.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Verejným priestranstvom pre účely tohto zákona je najmä cesta, miestna komunikácia, námestie, chodník, trhovisko a parkovisko (§1 dst.2, § 4b odst.1 zák.č.135/61 Zb.135/61Zb. v znení zmien a doplnkov)
2. sadzba dane je **0,34 €/m²** za každý aj neúplný m² užívania verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
3. na požiadanie daňovníka môže byť stanovená mesačnou alebo ročnou paušálnou alebo jednorázovou platbou

III.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania alebo v rodinnom dome
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení prechodne ubytuje.
3. Sadzba dane je **0,17,- €** ročne.
4. Prevádzkovateľ je povinný viesť preukázanú evidenciu o počte osôb a prenocovaní

„v Knihe ubytovaných“ ktorej strany a riadky musia byť očíslované a potvrdené správcom dane 10 dní pred začiatkom bežného kalendárneho štvrťroka,

- pri každej platbe predložiť ku kontrole „knihy ubytovaných“ za účelom odvodu dane obci Zbyňov
 - prevádzkovateľ zariadenia je zároveň povinný viesť riadnu evidenciu tržieb za poskytovanie ubytovacích služieb.
5. Vybratú daň odvádza prevádzkovateľ zariadenia poskytujúci prechodné ubytovanie obecnému úradu vždy do 15-teho dňa po skončení štvrťroka nasledovne:
- do 15.01. bežného kalendárneho roku
 - do 15.04. bežného kalendárneho roku
 - do 15.07. bežného kalendárneho roku
 - do 15.10. bežného kalendárneho roku

IV.

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

1. miestny poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Zbyňov
2. poplatníkom je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má na území obce Zbyňov trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou, pozemok v zastavanom území obce (ďalej len nehnuteľnosť) na iný účel ako na podnikanie
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce Zbyňov na iný účel ako na podnikanie
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť na území obce Zbyňov na účel podnikania.
3. **Sadzba poplatku** pre fyzické osoby je stanovená vo výške: **0,03 €** na osobu a kalendárny rok
 - a) $(0,03 \times 365 \text{ dní} = \mathbf{11 \text{ €/rok}}$ ak nie je v obci zavedený množstevný zber
 - b) sadzba poplatku pre právnickú osobu a podnikajúcu fyzickú a právnickú osobu
 - s nádobou 1100 l kontajner 0,017/1 26 vývozov **486 €/rok**
 - s nádobou 110 l KUKA 0,017/1 26 vývozov **49 €/rok**
4. poplatok je splatný do **31.mája a 30.septembra** bežného zdaňovacieho obdobia.

V.

Určenie výšky poplatku

1. Ak v obci nie je zavedený množstevný zber, obec určí poplatok za určené obdobie:
 - a) súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať fyzická osoba v obci trvalý alebo prechodný pobyt
 - b) neobývané rodinné domy vo vlastníctve, chaty a záhradné domčeky neslúžiace na podnikanie : **11 € za rok**

c) súčin sadzby poplatku, veľkosť kontajnera v litroch a počet vývozov

VI.

SPOSOB PLATENIA MIESTNYCH DANÍ A MIESTNEHO POPLATKU

1. miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa môžu uhradiť zloženkou, prevodom z účtu, alebo priamo na Obecnom úrade v Zbyňove na potvrdenku

VI.

OZNÁMENIE O VZNIKU A ZÁNIKU DAŇOVEJ A POPLATKOVEJ POVINNOSTI

1. fyzická a právnická osoba je povinná oznámiť Obecnému úradu v Zbyňove konanie podliehajúce miestnym daniam a miestnemu poplatku, jeho vznik a zánik

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Na tomto VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Zbyňove dňa
uznesením č. a nadobúda účinnosť 15 –tym dňom od vyvesenia na úradnej
tabuli obce Zbyňov.

Dňom účinnosti tohto VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje VZN č. 3/2007 a 4/2007
schválené uznesením OZ č. zo dňa

.....
Eva Moskalová
starostka obce

