**Z Á P I S N I C A**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Zbyňov konaného dňa

20.05.2021 o 18,00 hod. v sále obecného úradu.

**Prítomní:**

Starosta obce : Mgr. Marián Miškovský

Poslanci: - Ing. Michal Smuda

- Roman Urík

- Ing. Daniel Adamovský

- Ing. Ľubica Hrušková

- Pavol Putera

- Pavol Majerčík

Ospravedlnený: - Peter Bielik

Kontrolór: - Alena Uríková

Z celkového počtu 7 poslancov boli na rokovaní obecného zastupiteľstva prítomní 6 poslanci.

Prítomní poslanci a obecné zastupiteľstvo bolo podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení uznášaniaschopné.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

**Program**: 1. Otvorenie zasadania

2. Schválenie programu zasadania

3. Voľba overovateľov zápisnice

4. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2020, schválenie presunu prebytku

finančných prostriedkov do rezervného fondu

Odborné stanovisko hl. kontrolórky k Záverečnému účtu obce

5. Žiadosť o zámenu pozemkov pod garáže – p. Čellár, p. Čelko

6. Hospodárenie v športovom areáli obce Zbyňov

7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Jozefom Hudecom

8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Jaroslavom Martinkom

9. Žiadosť o vrátenie pozemku pánovi Martinovi Slyškovi, ktorý mu bol

v minulosti vyvlastnený

10. Schválenie kompetencií starostovi obce – presun finančných prostriedkov medzi

jednotlivými položkami rozpočtu

11. Rôzne

12. Diskusia

13. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Marián Miškovský.

**bod. č. 2** - **Schválenie programu zasadania**

Starosta obce v úvode rokovania predniesol poslancom OZ návrh programu zasadnutia. Nakoľko nikto nemal návrhy na doplnenie programu, dal o predloženom návrhu programu hlasovať.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Pavol Majerčík, Ing. Michal Smuda, Roman Urík, Ing. Daniel Adamovský, Ing. Ľubica Hrušková, Pavol Putera |  |  |

**bod č. 3**  **- Voľba overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starosta určil: Ing. Michal Smuda

Roman Urík

**bod č. 4 – Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2020, schválenie presunu prebytku**

**finančných prostriedkov do rezervného fondu. Odborné stanovisko hl. kontrolórky**

**k Záverečnému účtu obce**

Obecnému zastupiteľstvu bol mailom poslaný návrh záverečného účtu obce za rok 2020. Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2020 poslancom písomne predložila hlavná kontrolórka obce Alena Uríková. Toto odborné stanovisko tvorí súčasť tejto zápisnice. OZ schválilo Záverečný účet obce za rok 2020 a  výsledok rozpočtového hospodárenia a celoročné hospodárenie bez výhrad vo výške 63 963,98 EUR.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, starosta predniesol návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. berie na vedomie

Odborné stanovisko hl. kontrolóra obce Zbyňov k Záverečnému účtu Obce Zbyňov za rok 2020.

1. schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

1. berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia vo výške 63 963,98 EUR.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Pavol Majerčík,Ing. Michal Smuda, Roman Urík, Ing. Daniel Adamovský, Ing. Ľubica Hrušková, Pavol Putera |  |  |

**bod č. 5 – Žiadosť o zámenu pozemkov pod garáže – p. Čellár, p. Če**lko

Žiadosťami o zámenu pozemkov sa OZ už zaoberalo. Počas výstavby ostatných garáží bolo zistené, že cez tieto ich parcely prechádza plynové potrubie a optický kábel. Preto žiadajú výmenu daných pozemkov. OZ schválilo zámenu pozemkov.

V diskusii Ing. Daniel Adamovský uviedol, že nemá problém s výmenou pozemku, ale zameranie nových pozemkov sa mohlo posunúť tak, aby nové garáže nezasahovali do pôvodných chodníkov, aby sa radšej posunuli o meter dozadu, kde sa nachádza obecný pozemok.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, starosta predniesol návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

* + - 1. Berie na vedomie

a) žiadosť Rastislava Čellára, bytom ....................., Zbyňov zo dňa 03.05.2021, zaevidovanú na Obecnom úrade Zbyňov dňa pod č. 85 o zámenu pozemkov v katastrálnom území Zbyňov, pozemku CKN parc. č. 445/113 o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov za pozemok KNC parcelné číslo 445/97 o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Rastislava Čellára.

b) žiadosť Filipa Čelku, bytom ......................, Zbyňov zo dňa 11.05.2021, zaevidovanú na Obecnom úrade Zbyňov dňa 11.05.2021. pod č. 91 o zámenu pozemkov v katastrálnom území Zbyňov, pozemku CKN parc. č. 445/114 o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov za pozemok KNC parcelné číslo 445/98 o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti v BSM Čelko Filip a manželka Jana Čelková rod. ........................

* + - 1. Schvaľuje

**prebytočnosť**  pozemkov v katastrálnom území obce Zbyňov: pozemku **KNC parcelné číslo 445/113** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku **KNC parcelné číslo 445/114** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslo 43432611-049/2021, ktorý vyhotovil dňa 19.03.2021 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 29.03.2021, pod číslom G1 – 489//2021, odčlenením od pôvodnej KNC parcely číslo 445/26 o výmere 7610 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov.

* + - 1. Schvaľuje

**zámer prevodu vlastníctva pozemkov formou zámeny, ktorou:**

**a) Obec Zbyňov prevedie pozemok KNC parcelné číslo 445/113** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území a obci Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov, **do vlastníctva Rastislavovi Čellárovi, nar. ................., bytom ......................., 010 07 Žilina, zámenou za pozemok KNC parcelné číslo 445/97** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoriev katastrálnom území Zbyňov, ktorý prevedie Rastislav Čellár do majetku Obce Zbyňov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že Rastislav Čellár pozemok CKN parc. č. 445/97 v kat. úz. Zbyňov nadobudol do vlastníctva kúpou od Obce Zbyňov

(kúpna zmluva V 9844/2019, vklad povolený 20.08.2020) na účel výstavby garáže, pričom po kúpe pozemku zistil, že pozemok nie je vhodný na účel výstavby, nakoľko pod povrchom pozemku je vedené plynové potrubie.

**b) Obec Zbyňov prevedie pozemok KNC parcelné číslo 445/114** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území a obci Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Filipovi Čelkovi, nar. ....................., bytom ......................, 013 19 Zbyňov a Jane Čelkovej, rodné priezvisko ................., nar. .................., bytom ......................., 013 13 Rajecké Teplice, zámenou za pozemok KNC parcelné číslo 445/98** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoriev katastrálnom území Zbyňov, ktorý prevedú manželia Čelkovci do majetku Obce Zbyňov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že manželia Čelkovci pozemok CKN parc. č. 445/98 v kat. úz. Zbyňov nadobudli do vlastníctva kúpou od Obce Zbyňov (kúpna zmluva V 9844/2019, vklad povolený 20.08.2020) na účel výstavby garáže, pričom po kúpe pozemku zistili, že pozemok nie je vhodný na účel výstavby, nakoľko pod povrchom pozemku je vedené plynové potrubie.

* + - 1. Ukladá Starostovi obce povinnosť

zverejniť zámer zámeny pozemkov v katastrálnom území Zbyňov, pozemku **KNC parcelné číslo 445/113** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov, **za pozemok KNC parcelné číslo 445/97** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Rastislava Čellára, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

zverejniť zámer zámeny pozemkov v katastrálnom území Zbyňov, pozemku **KNC parcelné číslo 445/114** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov, **za pozemok KNC parcelné číslo 445/98** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Filipa Čelku a manželky Jany Čelkovej, rod. ......................, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

* + - 1. Berie na vedomie

a) žiadosť Rastislava Čellára, bytom ....................., Zbyňov zo dňa 03.05.2021, zaevidovanú na Obecnom úrade Zbyňov dňa pod č. 85 o zámenu pozemkov v katastrálnom území Zbyňov, pozemku CKN parc. č. 445/113 o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov za pozemok KNC parcelné číslo 445/97 o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Rastislava Čellára.

b) žiadosť Filipa Čelku, bytom ......................, Zbyňov zo dňa 11.05.2021, zaevidovanú na Obecnom úrade Zbyňov dňa 11.05.2021. pod č. 91 o zámenu pozemkov v katastrálnom území Zbyňov, pozemku CKN parc. č. 445/114 o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov za pozemok KNC parcelné číslo 445/98 o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti v BSM Čelko Filip a manželka Jana Čelková rod. ........................

* + - 1. Schvaľuje

**prebytočnosť**  pozemkov v katastrálnom území obce Zbyňov: pozemku **KNC parcelné číslo 445/113** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku **KNC parcelné číslo 445/114** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslo 43432611-049/2021, ktorý vyhotovil dňa 19.03.2021 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 29.03.2021, pod číslom G1 – 489//2021, odčlenením od pôvodnej KNC parcely číslo 445/26 o výmere 7610 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov.

* + - 1. Schvaľuje

**zámer prevodu vlastníctva pozemkov formou zámeny, ktorou:**

**a) Obec Zbyňov prevedie pozemok KNC parcelné číslo 445/113** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území a obci Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov, **do vlastníctva Rastislavovi Čellárovi, nar. ................., bytom ......................., 010 07 Žilina, zámenou za pozemok KNC parcelné číslo 445/97** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoriev katastrálnom území Zbyňov, ktorý prevedie Rastislav Čellár do majetku Obce Zbyňov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že Rastislav Čellár pozemok CKN parc. č. 445/97 v kat. úz. Zbyňov nadobudol do vlastníctva kúpou od Obce Zbyňov

(kúpna zmluva V 9844/2019, vklad povolený 20.08.2020) na účel výstavby garáže, pričom po kúpe pozemku zistil, že pozemok nie je vhodný na účel výstavby, nakoľko pod povrchom pozemku je vedené plynové potrubie.

**b) Obec Zbyňov prevedie pozemok KNC parcelné číslo 445/114** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území a obci Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Filipovi Čelkovi, nar. ....................., bytom ......................, 013 19 Zbyňov a Jane Čelkovej, rodné priezvisko ................., nar. .................., bytom ......................., 013 13 Rajecké Teplice, zámenou za pozemok KNC parcelné číslo 445/98** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoriev katastrálnom území Zbyňov, ktorý prevedú manželia Čelkovci do majetku Obce Zbyňov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že manželia Čelkovci pozemok CKN parc. č. 445/98 v kat. úz. Zbyňov nadobudli do vlastníctva kúpou od Obce Zbyňov (kúpna zmluva V 9844/2019, vklad povolený 20.08.2020) na účel výstavby garáže, pričom po kúpe pozemku zistili, že pozemok nie je vhodný na účel výstavby, nakoľko pod povrchom pozemku je vedené plynové potrubie.

* + - 1. Ukladá Starostovi obce povinnosť

zverejniť zámer zámeny pozemkov v katastrálnom území Zbyňov, pozemku **KNC parcelné číslo 445/113** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov, **za pozemok KNC parcelné číslo 445/97** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Rastislava Čellára, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

zverejniť zámer zámeny pozemkov v katastrálnom území Zbyňov, pozemku **KNC parcelné číslo 445/114** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov, **za pozemok KNC parcelné číslo 445/98** o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Filipa Čelku a manželky Jany Čelkovej, rod. ......................, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 5 | proti: 1 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková | Ing. Daniel Adamovský |  |

**bod č. 6 - Hospodárenie v športovom areáli obce Zbyňov**

Pán poslanec Roman Urík opätovne predložil do OZ Smernicu o určení cien, postupu a podmienok za krátkodobý nájom nebytových priestorov a hnuteľného majetku v obci Zbyňov a tiež Hospodárenie v športovom areáli TJ Zbyňov. Uviedol, že hospodárenie sa opiera aj o schválený Dokument o práci s deťmi a mládežou v obci Zbyňov. Žiada, aby smernicu, ktorú predložil obecné zastupiteľstvo schválilo.

Ing. Michal Smuda predložil pozmeňujúci návrh k predloženej smernici od pána Romana Uríka. Upravil poplatok za prenájom ihriska v bode č. 8 - starí páni za zápas zaplatia 10 € a celodenná akcia turnaj starí páni 80 €. Vyjadril názor, aby sa o jeho pozmeňujúcich návrhoch rokovalo.

Ing. Ľubica Hrušková vyjadrila názor k dokumentu o Hospodárení v športovom areáli, ktorý predložil pán Roman Urík. Z tohto dokumentu podľa nej nie je zrejmé ako sa v skutočnosti hospodári v TJ. V dokumente je obsiahnutý len plán práce, plán aktivít, vízia do budúcna, nie však skutočné čísla o hospodárení. K predloženej smernici od pána Romana Uríka dodala, že už dvakrát nebola schválená a neboli akceptované pripomienky. Navrhla, aby sa k pripomienkam v smernici stretli poslanci s TJ, tieto si rozdiskutovali a aby sa pokúsili nájsť spoločné riešenie.

Podľa hlavnej kontrolórky obce Ing. Michal Smuda smernicu neprepracoval, len doplnil, resp. zmenil niektoré položky. Dodala, že ku dohode TJ a starých pánov nikdy nedôjde, nakoľko starí páni neupustia zo svojich požiadaviek, ako to bolo prezentované pred rokom priamo na zasadnutí OZ (starí páni vtedy uviedli, že im ide o princíp). Dodala, že na zasadnutí, ktorého sa zúčastnili starí páni, niektorí z nich pripustili, že sa brigád nemohli v minulosti zúčastniť, nakoľk chodili na týždňovky. Taktiež nesúhlasila s tým, aby o znížení, resp. odpustení poplatku za prenájom ihriska pri sponzorstve rozhodoval správca ihriska. Znížiť, resp. odpustiť tento poplatok môže len starosta obce.

Podľa Ing. Daniela Adamovského, Ing. Michal Smuda postupoval štandardne podal pozmeňujúci návrh k pôvodnej smernici a nebolo potrebné meniť ostatné veci.

Starosta – vyjadril názor k pozmeňujúcemu návrhu k smernici od Ing. Michala Smudu. Nesúhlasil s desiatimi dňami vyúčtovania, nakoľko je možnosť vyúčtovať poplatok do 3 pracovných dní, taktiež nesúhlasil s tým, aby sa objednávalo ihrisko na zápasy mailom, aj keď je to moderný komunikačný prostriedok, poznamenal, že ani niektorý poslanci nereagujú na takúto komunikáciu. Je potrebné prísť osobne na obecný úrad, resp. telefonicky kontaktovať starostu, alebo správcu ihriska prípadne zamestnancov obce. Ďalej uviedol, že tento návrh pokladá, ako nehospodárne nakladani s majetkom obce.

Všetky tieto pripomienky sa do smernice zapracovali.

OZ sa zúčastnili tiež fanúšikovia futbalu

Pán Peter Martinka navrhol vzhľadom k tomu, že niektorí poslanci nesúhlasia s poplatkom za zápas (starí páni 35 €), aby sa zúčastňovali brigád na ihrisku.

Ing. Daniel Adamovský uviedol, že pred rokmi keď sa futbal aktívnejšie hrával, tiež sa zúčastňoval brigád. Na to reagovala p. Veronika Moskálová (za TJ), ktorá na túto pripomienku reagovala tak, že za 20 rokov činnosti v TJ mnohých z tých, ktorí hovoria, že sa brigád zúčastňovali, tam ani nevidela.

Po zapracovaní pripomienok predniesol starosta návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. schvaľuje

Smernicu o určení cien, postupu a podmienok za krátkodobý nájom nebytových priestorov a hnuteľného majetku v obci Zbyňov

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 4 | proti: 2 | zdržal sa: 0 |
| Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková | Roman Urík, Pavol Majerčík |  |

**bod č. 7 - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Jozefom Hudecom**

P. Jozef Hudec požiadal o odkúpenie pozemku p. č. 682/5.

V diskusii Ing. Daniel Adamovský uviedol, že p. Jozef Hudec v žiadosti žiada odkúpiť parcelu, ktorá nie je vo vlastníctve obce ale parcela KNE 1285/5 vo vlastníctve obce je. Navrhol, aby sa žiadosť prepracovala a uviedlo sa v nej správne číslo parcely. Starosta vysvetlil, že geodet, Ing. Blažek daný pozemok zameral, dal zápísať do katastra, následne bude číslo parcely zapísané správne.

Ing. Michal Smuda navrhol, aby sa do zmluvy pre p. Jozefa Hudeca zapracovalo do zmluvy vecné bremeno, nakoľko časť parcely je vo vlastníctve pána Palárca a ten by nemal prístup na svoj pozemok.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, starosta predniesol návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. berie na vedomie

žiadosť na odkúpenie obecného pozemku KNC č. 682/5 po dohode s pánom Jozefom Hudecom.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková |  |  |

**bod č. 8 - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Jaroslavom Martinkom**

Pán Jaroslav Martinka podal na obecný úrad žiadosť o odkúpenie pozemku č. 436/1 v katastrálnom území Zbyňov.V žiadosti zdôraznil, že pozemok jeho rodina užívala veľa rokov a od roku 2005 sa oň stará a udržiava ho. O kúpu má záujem z dôvodu vytvorenia prístupovej cesty k zadnej časti jeho pozemku a v budúcnosti postavenia garáže.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, starosta predniesol návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. berie na vedomie

a) žiadosť Jozefa Martinku, bytom .............................. 015 01 Rajec zo dňa 17.05.2021, zaevidovanú na Obecnom úrade Zbyňov dňa 17.5.2021 o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Zbyňov, pozemku CKN parc. č. 436/1 o výmere 754 m2, druh pozemku: lesný pozemok, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov.

1. schvaľuje

**prebytočnosť** pozemku v katastrálnom území obce Zbyňov: pozemku **KNC parcelné číslo 436/1** o výmere 754 m2, druh pozemku: lesný pozemok, ktorý bol zameraný geometrickým plánom číslo 43432611-071/2021, ktorý vyhotovil dňa 20.4.2021 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov.

1. schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce, predaj pozemku v k. ú. Zbyňov, KNC parcelné č. 436/1, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 754 m2, za kúpnu cenu 6,80 Eur/m2  do vlastníctva Jaroslava Martinku, bytom ......................., 015 01 Rajec, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok má spoločnú susednú hranicu s pozemkom KNC parcelné č. 439/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 273 m2 a s pozemkom KNC č. 439/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m2 zapísaným na liste vlastníctva č. 269 pre k. ú. Zbyňov, ktoré v celosti vlastní Jaroslav Martinka, ktorý kúpou pozemku pôdorysne ucelí susedné pozemky vo svojom vlastníctve. Pozemok svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

1. schvaľuje

zverejnenie zámeru obce predať pozemok v k.ú. Zbyňov, KNC parcela č. 436/1, druh pozemku: lesný pozemok o celkovej výmere 754 m2, za kúpnu cenu 6,80 Eur/m2  do vlastníctva Jaroslava Martinku, bytom .......................... 015 01 Rajec, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková |  |  |

**bod. č.9. Žiadosť o vrátenie pozemku pánovi Martinovi Slyškovi, ktorá mu bola**

**v minulosti vyvlastnená**

Pán Ing. Martin Slyško podal na obecný úrad Žiadosť o zrušení rozhodnutia o vyvlastnení jeho pozemku č. 445/2 o výmere 2469 m2 ONV Žilina v roku 1974. Jedná sa o pozemok vedľa terajšej MŠ. Pán Slyško sa zúčastnil OZ a informoval ho o tejto problematike.

Podľa p. Slyšku je stavba materskej školy už postavená, a tak nevidí dôvod, prečo by OZ jeho žadosti nevyhovelo.

Starosta – dal vypracovať stanovisko k tejto problematike JUDr. Kecerovej Veselej, ktorá uviedla, že o zrušení vyvlastnenia pozemku môže rozhodnúť len súd. Napriek tomu pán Slyško nesúhlasí s jej vyjadrením. Pán Slyško žiadal, aby Obecné zastupiteľtvo zrušilo rozhodnutie Okresného národného výboru o vyvlastnení prijaté v roku 1974, starosta namietal, že nižšia inštitúcia nemôže rušiť rozhodnutie ONV.

Poslanci - p. Adamovský a p. Smuda pripomenuli, že aj oplotenie je súčasť stavby MŠ, starosta dodal, že na danej parcele je vybudovaná čistička odpadových vôd ako obslužné zariadenie pre MŠ.

Poslanci OZ navrhli, aby starosta obce preveril zákonnosť vyvlastneného pozemku na stavebnom úrade.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, starosta predniesol návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. berie na vedomie

žiadosť pána Ing. Martina Slyšku o vrátenie vyvlastneného pozemku KNC č.445/2 o výmere 2469 m2

1. poveruje
2. starostu obce preveriť zákonnosť vyvlastneného pozemku KNC č. 445/2 na stavebnom úrade
3. starostu obce uskutočniť rokovanie s právnikom ohľadom žiadosti Ing. Martina Slyšku.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková |  |  |

**bod. č. 10 - Schválenie kompetencií starostovi obce – presun finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami rozpočtu**

Poslancom bol predložený návrh schválenia kompetencií starostovi obce, a to presun finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami rozpočtu. Tento návrh bol predložený z dôvodu, aby o každej zmene rozpočtu nemuselo rozhodovať OZ.

Poslanci súhlasili, starosta predniesol návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. splnomocňuje

starostu obce Zbyňov rozhodovať o zmenách rozpočtu obce jednotlivo do výšky 1500,- € v príslušnom rozpočtovom roku.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková |  |  |

**bod. č. 11– Rôzne**

OZ sa zúčastnila pani Lucia Hrnčarová, ktorá žiadala vyriešiť problém parkovania automobilov na jej pozemku pri ulici Ku Skalám. Jedná sa hlavne o turistov, ktorí zaparkujú auto na jej pozemku a idú na turistiku.

Ing. Daniel Adamovský navrhol podať žiadosť na dopravný inšpektorát o umiestnenie zákazových značiek, a to zákaz parkovania z obidvoch strán ulice, taktiež navrhol rokovať s predstaviteľmi COOP Jednota o  umiestnení dopravnej turistickej značky na ich parkovisku pred predajňou.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, starosta predniesol návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. poveruje

starostu obce Zbyňov rokovať s dopravným inšpektorátom o umiestnení dopravných značiek Zákazu parkovania na ulici Ku Skalám a následne rokovať s vedením  COOP Jednota o umiestnení dopravnej turistickej značky na ich parkovisku pred predajňou.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková |  |  |

Občania z ulice Ku Skalám požiadali o inštaláciu spomaľovačov na ich ulicu, aby sa zabránilo rýchlej jazde vodičov a ciklistov.

V bode „Rôzne“ starosta informoval poslancov OZ:

* navrhol aby sa poslanci zaoberali myšlienkou, prijať zamesnanca, ktorý bude zvládať údržbarské práce a sezónne práce v obci, minimálne na pol úvezku...
* o schválených a neschválených projektoch, ktorých zoznam je súčasťou zápisnice
* navrhol poslancom, aby sa zamysleli nad navýšením rozpočtu na opatrovateľskú službu, resp. sociálne služby
* požiadal lesné spoločenstvo a urbariát obce o zhotovenie prístrešku v MŠ
* o finančných prostriedkoch, ktoré obec obdržala z testovania na COVID-19 a ktoré boli následne vynaložené na vitamíny pre občanov obce nad 65 rokov, pre deti v MŠ a iné veci spojené s pandemiou,
* obecné hody sa uskutočnia podľa aktuálnych epidemiologických opatrení, ktoré budú platiť v auguste
* o oprave parkoviska pri predajni COOP Jednota
* navrhol uskutočniť uvítanie detí do života na „Deň otcov“
* upozornil, že ČOV v materskej škole je v nevyhovujúcom až v havarijnom stave
* strom pred pánom Ondrejom Jánošom je nebezpečne naklonený – starosta napíše žiadosť na elektrárne, keďže koruna stromu zasahuje do elektrického vedenia

Ing. Michal Smuda sa informoval o detskom ihrisku, ktoré malo byť v parku pri autobusovej zastávke.

Roman Urík navrhol schváliť odmenu pre hospodára futbalového ihriska. Poslanci po dohode navrhli odmeniť tohto hospodára sumou 7,50 € za každú odpracovanú hodinu. Bude však potrebné nájsť finančné prostriedky v rozpočte obce.

Starosta preto predniesol návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. schvaľuje

finančné prostriedky pre hospodára – správcu ihriska.

1. odporúča
2. obecnému úradu zahrnúť finančné prostriedky pre správcu ihriska do rozpočtu obce
3. predložiť návrh zmeny rozpočtu obce na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za: 6 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
| Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Pavol Putera, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková |  |  |

Po ukončení diskusie starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Zbyňove 28.05.2021 Mgr. Marián Miškovský

starosta obce

Overovatelia: Ing. Michal Smuda

Roman Urík