

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka



## Zmluvné strany

### Obec Zbyňov

so sídlom Hlavná 19, Zbyňov, 013 19 Kľače

IČO 00 321 788

v mene Obce Zbyňov koná starosta obce : **Ing. Stanislav Hudek**, zvolený za starostu Obce Zbyňov dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 27.11.2010,

**ako predávajúci** na strane jednej a z druhej strany

**Mgr. Ľubomír MAJERČIAK**, rodený Majerčiak, nar. .

rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_ 015 01 Rajec,

štátne občianstvo : Slovenská republika

*a jeho manželka*

**JUDr. Alena MAJERČIAKOVÁ**, rodená Filová, nar. .

rodné číslo \_\_\_\_\_ trvale bytom \_\_\_\_\_ 015 01 Rajec,

štátne občianstvo : Slovenská republika

**ako kupujúci**,

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení  
a k právnomu úkonu spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu  
za nasledovného obsahu a podmienok**

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca Obec Zbyňov je v celosti výlučným vlastníkom pozemno-knižnej parcely číslo 1289 – jarok, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zbyňov, vedenej v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela.

1.1.1. Neknihovaná parcela číslo 1289 sa nachádza v zastavanom území obce Zbyňov. Obec Zbyňov je vlastníkom predmetnej parcely s poukazom na ustanovenie § 14 ods. 2/ zákona číslo 180/1995 Z. z. v planom znení, podľa ktorého pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce patria do vlastníctva tej obce, na ktorej území sa nachádzajú.

1.1.2. Neknihovaná pozemno-knižná parcela číslo 1289 je formálne vedená v katastri nehnuteľností ako potok, ale v skutočnosti sa jedná o pozemok so suchým povrchom s účelom využitia ako cesta.

1.2. Geometrickým plánom č. 64/2009, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODEZIA Žilina, a.s., IČO 36859010, autorizačne overeným dňa 30.07.2009 Ing. Jánom Sýkorom a úradne overeným Správou katastra Žilina pod číslom 1390/09, bola z pôvodnej neknihovanej pkn. parcely číslo 1289 – jarok odčlenením vytvorená ako diel 1 nová KN C parcela č. 466/140 – zastavané plochy o výmere 117 m<sup>2</sup>.

1.3. Geometrickým plánom č. 47/2008 vyhotoveným spoločnosťou GEODEZIA Žilina, a.s. IČO 36859010, dňa 30.09.2008, úradne overeným Správou katastra Žilina pod číslom 1912/08, boli z pôvodnej neknihovanej pkn. parcely číslo 1289 – jarok odčlenením vytvorené nové parcely a to :

KN C parcela č. 466/80 – zastavané plochy o výmere 475 m<sup>2</sup> (diel 2),

KN C parcela č. 465/29 – trvalé trávne porasty o výmere 36 m<sup>2</sup> (diel 1).

1.4. Geometrický plán č. 64/2009 a č. 47/2008 tvoria neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

2.1. Predajúca Obec Zbyňov touto zmluvou **p r e d á v a** kupujúcim manželom **Mgr. Eubomírovi MAJERČIAKOVI**, rod. Majerčiakovi, nar. rodné číslo , a **JUDr. Alene MAJERČIAKOVEJ**, rod. Filovej, nar. rodné číslo , do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pozemky nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území a obci Zbyňov, a to KN C parcelu 466/140 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 117 m<sup>2</sup>, KN C parcelu 466/80 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 475 m<sup>2</sup>, KN C parcelu 465/29 – trvalé trávne porasty o výmere 36 m<sup>2</sup>, so všetkými právami a povinnosťami k týmto pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú uvedené v geometrickom pláne citovanom článku I. ods. 1.2. a ods. 1.3. tejto zmluvy, **za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške € 1.256** (slovom : jedentisícdvesto-päťdesiatšesť eur, t.j. € 2,- /m<sup>2</sup>), za ktorú kúpnu cenu kupujúci manželia predmetné pozemky od predávajúcej Obce Zbyňov **k u p u j ú**.

2.2. Prevod majetku obce do vlastníctva kupujúcich bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zbyňov číslo 2/2012 zo dňa 24.02.2012, podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú podrobne uvedené v Uznesení obecného zastupiteľstva č. 2/2012 dané najmä tým, že :

- prevod vlastníckeho práva k predmetným pozemkom do vlastníctva kúpajúcich bol schválený predchádzajúcim obecným zastupiteľstvom Uznesením 12/2009 zo dňa 06.07.2009, následne realizovaný kúpnu zmluvou zo dňa 12.11.2010. Prevod vlastníctva nebol realizovaný z dôvodu nesplnenia zákonom vyžadovaných formálnych predpokladov prevodu vlastníckeho práva (V 9923/10);
- prevádzané pozemky majú osobitý charakter a obmedzenú možnosť využitia a kupujúci sú vlastníkmi stavby skladu a touto stavbou zastavaných pozemkov, ktoré v časti susedia s pozemkami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a majú záujem využiť predávané pozemky na zriadenie vstupu do stavby skladu z bočnej strany, z dôvodu rozšírenia možností využitia haly pre viac účelov jej využitia s tým, že budú rešpektovať obmedzenú možnosť využitia pozemkov.

**Článok III.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

3.1. Obecné zastupiteľstvo Obce Zbyňov na svojom zasadnutí dňa 27.04.2012 Uznesením číslo 4/2012 schválilo kúpnu cenu za predaj pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vo výške € 2,- / m<sup>2</sup>.

3.2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 1.256,- (slovom : jedentisícdeväťdesiatšesť eur) spoločne a nerozdielne nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, a to v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

**Článok IV.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že :

- a) pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, záložným právom, predkupným právom ani žiadnymi inými právnymi povinnosťami,
- b) predaj predávaných pozemkov nie je zmluvne obmedzený;

4.2. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že stav prevádzaných pozemkov im je z osobného poznania dobre známy, oboznámili sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemky kupujú tak ako ležia bez výhrad.

**Článok V.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva na základe tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcich dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, podá na Správu katastra Žilina predávajúci prostredníctvom splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

5.4. V prípade, že bude príslušnou správou katastra návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, alebo v prípade, že konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené s tým, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený, kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

5.5. Predávajúci vyhlasuje, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prenecháva kupujúcim prevádzané pozemky tak, ako stoja a ležia.

**Článok VI.**  
**Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy**

- 6.1. Zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **je táto kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
- 6.2.1. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

**Článok VII.**  
**Zápis do katastra nehnuteľností**

- 7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, príslušná správa katastra vykonala tento zápis na list vlastníctva :

**Katastrálne územie : ZBYŇOV**

- na A LV : *parcely registra C evidované na katastrálnej mape*  
KN C parcela 466/140 o výmere 117 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría  
KN C parcela 466/80 o výmere 475 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría  
KN C parcela 466/29 o výmere 36 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty
- na B LV : Mgr. Ľubomír MAJERČIAK, rodený Majerčiak, narodený  
rodné číslo , trvale bytom 015 01 Rajec,  
JUDr. Alena MAJERČIAKOVÁ, rodená Filová, narodená  
číslo , trvale bytom : 015 01 Rajec,  
Podiel 1/1 ( v celosti)
- na C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

**Článok VIII.**  
**Osobitné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatia kupujúci.

**Článok IX.**  
**Záverčné ustanovenia**

- 9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964 v šiestich originálnych vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre Správu katastra Žilina, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre každého kupujúceho a jedno pre uloženie do archívnej dokumentácie advokátky.

V Rajci dňa 07. júna 2012

PREDÁVAJÚCI :  
Obec Zbyňov

Ing. Stanislav Hudák  
starosta Obce Zbyňov



V Rajci dňa 07. júna 2012

KUPUJÚCI :

Mgr. Ľubomír Majerčiak

JUDr. Alena Majerčiaková