

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany

predávajúca **Johana Súkeníková**, rodená Baraníková, narodená 1
rodné číslo bytom Obchodná 101/5, 013 19 Zbyňov
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

kupujúca **Obec Zbyňov**
so sídlom Hlavná 19, 013 19 Zbyňov, IČO 00 321 788
v mene Obce Zbyňov koná starosta obce Ing. Stanislav Hudek, zvolený
do funkcie dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo
dňa 27.11.2010

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu, za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca Johana Súkeníková, rod. Baraníková, je v celosti výlučnou vlastníčkou pozemku, parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 925/1 o výmere 1203 m², druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území a obci Zbyňov. Pozemok je zapísaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 874 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúca Johana Súkeníková zapísaná ako vlastníčka v zápise pod B1 v 1/1.

1.2. Pozemok KN E parcelné číslo 925/1 bol zameraný geometrickým plánom č. 142/2007, vyhotoveným dňa 29.07.2007 Vlastimilom Bielikom, úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 28.08.2007 pod číslom 1342/07, ktorým bola odčlenením časti KN E parcely číslo 925/1 vytvorená nová KN C parcela číslo 399/30 o výmere 48 m², druh pozemku : orná pôda (diel 12).

1.2.1. Geometrický plán č. 142/2007 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúca Johana Súkeníková, rod. Baraníková, touto zmluvou predáva do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov, IČO 00 321 788, v celosti pozemok KN C parcelu č. 399/30 o výmere 48 m², druh pozemku: orná pôda, v kat. úz. Zbyňov, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami vzťahujúcimi sa k predávanému pozemku, v hraniciach tak ako sú vyznačené v geometrickom pláne opísanom v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 1,44 (slovom: jedno euro, štyridsať štyri centov, t.j. 0,03 € / m²), za ktorú kúpnu cenu kupujúca obec predmetný pozemok od predávajúcej Johany Súkeníkovej kupuje.

Článok III. Splatnosť kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, v peňažnej hotovosti k rukám predávajúcej, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúca vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaného pozemku mu je známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou a tento pozemok kupuje na účelom výstavby cestnej komunikácie.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy, právne účinky vkladu

5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

5.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s potrebným počtom rovnopisov zmluvy a potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor kupujúci prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní nadobudnutí účinnosti zmluvy.

5.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcu Obec Zbyňov dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Zápis do katastra nehnuteľností

6.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Zbyňov, **katastrálne územie Zbyňov**, takto :

- A LV : *parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape*
parcela číslo 399/30 o výmere 48 m² druh pozemku : **orná pôda**
- B LV : **Obec Zbyňov, Hlavná 19, 013 19 Zbyňov**
IČO 00 321 788 **Podiel 1/1 (v celosti)**
- C LV : **Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu**

Článok VII. Osobitné ustanovenia

7.1. Kúpu pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva Obce Zbyňov, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zbyňov na zasadnutí dňa 06.03.2009, Uznesením číslo 3/2009, za cenu € 0,03 za 1 m² z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je súčasťou pozemkov určených na výstavbu verejnoprospešnej stavby, miestnej cestnej komunikácie v obci.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúca Obec Zbyňov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Právne vzťahy, ktoré kúpna zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

8.3. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresu ich trvalého bydliska uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Oznámenie je doručené prijatím alebo odmietnutím zásielky adresátom, alebo ak nebol adresát zastihnutý, dátumom uloženia zásielky na pošte, alebo ak sa adresát nezdrzuje na adrese uvedenej v zmluve, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

8.4. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu, jeden pre kupujúceho a jeden zostane uložený v spise advokátky.

Zbyňov, dňa 30. apríla 2014

Zbyňov, dňa 30. apríla 2014

Predávajúca :

Kupujúci :
Obec Zbyňov

.....
Johana Súkeníková

.....
Ing. Stanislav Hudek
starosta Obce Zbyňov