

Schválené uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zbyňove
konaného dňa 02. októbra 2020

Uznesenie č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo

- I. s c h v a ľ u j e z á m e r
vyňatie pozemku pod 2 garáže z parcely č 445/26

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že : majitelia dvoch pozemkov pod garáže boli upozorený na skutočnosť, že cez pozemky vedie plynová prípojka do bytového domu. Na daných pozemkoch nie je možná výstavba, preto v blízkosti ich bytu požadujú náhradný pozemok.

Počet všetkých poslancov: 6

Počet prítomných poslancov: 6

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
Peter Bielik, Ing. Ľubica Hrušková Ing. Michal Smuda, Pavol Majerčík, Roman Urík, Pavol Putera		

Uznesenie č. 38/2020

Obecné zastupiteľstvo

- I. s c h v a ľ u j e z á m e r

Prenájom parcely KNC č. 445/26 o výmere 192 m² vo vlastníctve Obce Zbyňov pani Magdaléne Smieškovej a pánovi Jaroslavovi Kasmanovi v sume 30 €/rok na dobu určitú do 31.12.2022.

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že :

Ako užívatelia bytov v bytovom dome, ktorý má priamo schody a vchod do domu na príľahlej ploche pozemku 445/26 sa o uvedenú príľahlú časť starajú, čistia ju a kosia.
Časť tejto plochy tvorí neoddeliteľnú časť so stavbou bytového domu.

Počet všetkých poslancov: 6

Počet prítomných poslancov: 6

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
Peter Bielik, Ing. Ľubica Hrušková Ing. Michal Smuda, Pavol Majerčík, Roman Urík, Pavol Putera		

Uznesenie č. 39/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. s c h v a ľ u j e

a) kúpu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 136 (popis stavby: Nákupné stredisko), postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 457/3, v katastrálnom území a obci Zbyňov, a to :

a) **nebytového priestor číslo 4**, ktorý sa nachádza na prízemí domu, vchod 1, pozostávajúceho z miestností číslo 120, 121, 122, 123, 125 a 126, **o celkovej výmere podlahovej plochy 41,45 m² a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4145/84605,**

b) **nebytový priestor číslo 5**, nachádzajúci sa na 1. podlaží domu, vchod 1, pozostávajúci z miestností číslo 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213 a 215, **o celkovej výmere podlahovej plochy 447,99 m² a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 44799/84605,**

do vlastníctva Obce Zbyňov, IČO 00321788, od predávajúceho: COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048, DIČ 2020449277, družstvo zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v oddiele Dr, vložke č. 53/L,

za kúpnu cenu € 70.000,00 (slovom: sedemdesiat tisíc eur), stanovenú Znaleckým posudkom č. 1535-9/20, ktorý vypracovala dňa 30.04.2020 znalecká organizácia TIP – konzultačná agentúra, spol. s r.o. so sídlom A. Rudnaya 23, 010 01 Žilina, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov a odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov, pod evidenčným číslom 900194, s tým, že kúpna cena bude splatná bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu IBAN: SK 72 0200 0000 0000 0011 2432, VS: 31591, v dohodnutých splátkach a lehote splatnosti takto :

- | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| a) prvá splátka kúpnej ceny | vo výške € 20.000,00 | je splatná 30.11.2020 |
| b) druhá splátka kúpnej ceny | vo výške € 20.000,00 | je splatná 30.09.2021 |
| c) tretia splátka kúpnej ceny | vo výške € 30.000,00 | je splatná 30.09.2022 |

b) zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048, DIČ 2020449277, družstvo zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v oddiele Dr, vložke č. 53/L, **na zabezpečenie zaplatenia pohľadávky predávajúceho JEDNOTA SD vyplývajúcej z kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností v zmysle časti a) uznesenia, t. j. časti kúpnej ceny vo výške € 50.000,00** (slovom: päťdesiat tisíc eur, t. j. druhá a tretia splátka kúpnej ceny), za predaj nebytových priestorov č. 4 a 5, opísaných v bode a) tohto uznesenia, nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 136 (popis stavby: Nákupné stredisko), postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 457/3, v katastrálnom území a obci Zbyňov. Predmetom zálohu budú kupované nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe súp. č. 136 (popis stavby: Nákupné stredisko), postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 457/3, v katastrálnom území a obci Zbyňov

- **nebytový priestor číslo 4**, ktorý sa nachádza na prízemí domu, vchod 1, pozostávajúceho z miestností číslo 120, 121, 122, 123, 125 a 126, **o celkovej výmere podlahovej plochy 41,45 m² a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4145/84605,**

- **nebytový priestor číslo 5**, nachádzajúci sa na 1. podlaží domu, vchod 1, pozostávajúci z miestností číslo 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213 a 215, **o celkovej výmere**

podlahovej plochy 447,99 m² a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 44799/84605,

s tým, že kúpna zmluva a záložná zmluva budú spísané na jednej listine a na základe týchto dvoch zmlúv bude podaný návrh na vklad, ktorým sa bude žiadať povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech záložcu a vklad záložného práva k nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom prevodu, v prospech záložného veriteľa.

p o v e r u j e

starostu obce, aby dohodol zmluvné podmienky kúpnej a záložnej zmluvy a aby zmluvy podpísal v mene obce.

s c h v a ľ u j e

aby poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, zriadením záložného práva, správne poplatky za vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností, zaplatili zmluvné strany rovnakým pomerom, každá v podiele ½-ica.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 6

Počet prítomných poslancov: 6

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
Peter Bielik, Ing. Ľubica Hrušková Ing. Michal Smuda, Pavol Majerčík, Roman Urík, Pavol Putera		

Mgr. Marián Miškovský
starosta Obce Zbyňov