

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zákonov
vydáva všeobecne záväzné

Nariadenie č. 1 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Zbyňov

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Zbyňov (ďalej len Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Zbyňove č.11/2016..... zo dňa.....6.5.2016.....
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN – O Zbyňov platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN –O v riešenom území Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN – O Zbyňov, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti Zmeny a Doplnku č.2 územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

1. Význam obce v rámci územia okresu Žilina - **bez zmeny**
2. Regulatívy v oblasti štruktúry osídlenia by mali vychádzať so zásad :
 - a) Podporovať rozvoj bývania a rekreácie v lokalitách 1 - Nižecestie, 2 - Trnovica, 3- Doliny, 4 - Kapustné záhrady vyznačené vo výkresovej časti ako riešené územie
 - b) V lokalite 1 - Nižecestie umožniť rozšírenie cintorína po roku 2030

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové
Doplnaná zástavba v lokalitách 1 - Nižecestie, 2 - Trnovica, 3 - Doliny, 4 - Kapustné záhrady sa stane neoddeliteľnou súčasťou urbanistickej štruktúry obce s funkčným využitím pre bývanie, občiansku vybavenosť (cintorín po roku 2030) a rekreáciu
2. Regulatívy kompozičné:
 - a) vo všetkých lokalitách považovať obslužné komunikácie za hlavné kompozičné osi riešeného priestoru
 - b) v lokalite 1 - Nižecestie tvorí hlavnú kompozičnú os riešeného priestoru cesta III/2109.
3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia
 - a) funkčnú a priestorovú homogénnu jednotku "A - obytná zóna" doplniť o lokality Nižecestie, zaradenú do obytnej zóny A1, Doliny, Kapustné záhrady zaradené do obytnej zóny A2 a lokalitu Trnovica zaradenú do obytnej zóny A2
 - b) riešené územie katastra obce po úprave zóny A pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:
 - A - obytná zóna
 - B – športovo-rekreačná zóna
 - C - zóna výroby
 - D - rekreačná zóna
 - E - ochrana prírody
 - F - ostatné územie
 - c) funkčná a priestorová homogénna jednotka A - obytná zóna sa zväčšuje na úkor zóny F - ostatné územie
 - d) pre vyznačené lokality ako riešené územie sa upravujú **regulatívy zóny A** nasledovne
 - Navrhované územie obce využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov.
 - Na pozemkoch izolovaných rodinných domoch je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov
 - Doplnkovú funkciu tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby a pod.),
 - Výstavbu orientovať na využitie všetkých dostupných sietí a ich umiestnenie v obslužných komunikáciách
 - Pripustiť výstavbu občianskej vybavenosti v obytnej zóne do max. dvojnásobnej veľkosti rodinného domu
 - Prestavbu objektov orientovať aj na rekreačné využitie.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1. A - obytná zóna
 - a) Prípustné funkcie v obytnom území
Bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch, rekreačné bývanie (chaty) (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov.
 - b) Nepripustné funkcie v obytnom území

Zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia. .

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti
 - a) V lokalite Kapustné záhrady, Doliny – podporovať rozvoj ubytovacích a stravovacích zariadení, prípadne s cieľom doplnenia chýbajúcej sociálnej starostlivosti
 - b) V časti lokality Nižecestie umožniť rozvoj cintorína po roku 2030 a jeho ochranné pásmo využiť pre záhrady, alebo ponechať na poľnohospodársku činnosť
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:
 - a) Vo všetkých navrhovaných lokalitách pripustiť aj výstavbu objektov rekreácie a ubytovania a zariadení pre relaxáciu (masáže, sauny, vírivé vane, solné jaskyne, mrazové komory a pod.) za predpokladu zabezpečenia parkovacích miest pre návštevníkov na vlastných pozemkoch
3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva
Bez zmeny

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. regulatívy v oblasti dopravnej sústavy
 - a) Dopravnú obsluhu doplnenej zástavby uvažovanej v 4 lokalitách realizovať priamo z cesty III/2109, z obslužných komunikácií napojených na cestu III/2109 alebo z predĺženej existujúcej MK.
 - b) Navrhované komunikácie funkčnej triedy C3 budú dvojpruhové, obojsmerné, zokruhované. V prípade, že budú slepé a ich dĺžka bude dlhšia ako 50 m, budú ukončené otáčavým kladivom. Obslužné komunikácie jednopruhé, jednosmerné budú opatrené výhybnami do 100 m.
 - c) Šírkové parametre obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 budú charakterizovať kategórie podľa priestorových možností jednotlivých lokalít : MOU 5,5/40 (odporúčaná), MOK 7,00/40 (min. záväzná), MOK 3,75/30.
 - d) Komunikácie pre chodcov (chodníky) funkčnej triedy D3 budú šírky 2,0 m (min. šírka chodníka 1,5 m + 0,5 m bezpečnostný chodník) minimálne po jednej strane automobilovej komunikácie. Prípadné samostatné chodníky budú min. šírky 1,5 m v rámci intravilánu obce.
 - e) Pri plánovaní výstavby nových objektov (nová IBV, prípadné obchody, penzión,...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III. triedy č.2109, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá resp. vybudovať záchytné parkovisko v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
 - f) Pri plánovaní výstavby inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom.), trasu viesť mimo cestný pozemok (cesty III. triedy č.2109), v extraviláne s dodržaním ochranného pásma;
 - g) Ostatné ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN.
2. regulatívy v oblasti vodného hospodárstva
 - a) navrhovanú zástavbu v riešených lokalitách zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu
 - b) pokiaľ to situácia umožňuje dobudovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docielí vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí.
 - c) dažďové vody bez znečistenia ponechať na vsakovanie v mieste ich spádu, spevnené plochy odvodniť v prípade vhodných geologických podmienok do podlažia
 - d) splaškové vody likvidovať v dočasne v domových ČOV a prečistené vody vypúšťať do Rajčianky
 - e) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z riešeného územia musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

- f) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi atď..
- g) Ostatné ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN
- 3. regulatívy v oblasti elektrickej energie
 - a) pre riešené lokality zabezpečiť dostatok elektrickej energie
 - b) doplniť nové trafostanice s transformačným výkonom zodpovedajúcim potrebám obytnej zástavby
 - c) navrhovanú NN sieť a verejné osvetlenie riešiť podzemnými káblovými vedeniami
 - d) trafostanice realizovať ako kioskové s výkonom do 630 kVA a umiestniť tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m.
 - e) VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam riešiť ako zemné káblové.
- 4. regulatívy v oblasti zásobovania plynom
 - a) uvažovať s využitím ZPN pre potreby tepla
- 5. regulatívy v oblasti zásobovania teplom
 - a) potreby tepla riešiť decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním dostupných ekologických palív (zemný plyn, solárna energia, geotermálna energia a pod)
- 6. regulatívy v oblasti telekomunikácií
 - a) uvažovať o rozšírení miestnej telekomunikačnej siete do navrhovaných rozvojových území

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt,
 - a) Pri povoľovaní stavieb dbať na dodržiavanie § 41 ods. 4 pamiatkového zákona podľa ktorého krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
 - b) V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, §36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona.
 - c) Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.
 - d) Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
 - e) Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Archeologický nález môže premiestniť a vyzdvihnúť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1976 iba pyrotechnik Policajného zboru.
 - f) ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN
2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES
 - a) pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov,
 - b) minimalizovať výrubu
 - c) zabezpečiť skládkovanie výkopovej zeminy a jej použitie na rekultiváciu a terénne úpravy
 - d) zabrániť pôdnej erózii opatreniami už počas výstavby,
 - e) zabezpečiť výsadbu krov, stromov a trávín z miestnej proveniencie,

- f) zabezpečiť lokalitu pred šírením burinových a invázných druhov rastlín,
- g) počas prevádzky rekreačných zariadení zabezpečiť pravidelnú údržbu trávnatých plôch (kosenie (min. 2x ročne, mulčovanie)
- h) rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných a liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- i) pri realizácii zemných prác počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijať účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriedel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd
V zmysle pôvodného ÚPN
2. Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality pôd
V zmysle pôvodného ÚPN
3. Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality ovzdušia
V zmysle pôvodného ÚPN
4. Opatrenia na elimináciu hluku
V zmysle pôvodného ÚPN
5. Legislatívne opatrenia
V procese predprojektovej prípravy postupovať v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
6. Opatrenia v oblasti radónového rizika
V zmysle pôvodného ÚPN
7. V oblasti odpadového hospodárstva
 - a) zapojiť riešené lokality do separovaného zberu odpadov a do POH obce
 - b) drevný a rastlinný odpad likvidovať formou kompostovania na vlastných pozemkov rodinných domov
 - c) Ostatné ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Hranice zastavaného územia definované k 1.1.1990 sa nemenia
2. Navrhované zastavané územie tvoria obalové krivky navrhovaných lokalít.
3. Grafické vymedzenie zastavaného územia je súčasťou grafickej prílohy

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. V dôsledku rozšírenia zástavby v riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne nové ochranné pásma
2. Rešpektovať ustanovenia zákona č.656/2004 Z.z
3. Ostatné hranice ochranných pásiem ostávajú v zmysle platného ÚPN a ostatných legislatívnych predpisov.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

V zmysle pôvodného ÚPN

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

1. V zmysle platného ÚPN a na základe zmien a doplnkov č. 2 nie je potrebné na riešené lokality obstarat' ÚPN zóny.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN O Zbyňov nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Následný zoznam VPS je z pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1. Hrubým písmom označené verejnoprospešné stavby sa týkajú zmeny a doplnku č. 2

- č.1 Dobudovanie miestnych obslužných automobilových komunikácií a verejne dostupných dopravných zariadení.**
- č.2 Úprava verejne prístupných peších komunikácií a priestranstiev.
- č.3 Prívod pitnej vody do obytnej skupiny IBV.
- č.4 Rozvodná vodovodná sieť a stavby súvisiace a podmieňujúce jej prevádzkovanie.**
- č.5 Stavba verejnej kanalizácie a stavieb súvisiacich a podmieňujúcich jej prevádzkovanie.**
- č.6 Komplexná plynofikácia územia.**
- č.7 Komplexná elektrická infraštruktúra včítane verejného osvetlenia.**
- č.8 Demontáž vzdušného 22 kV rozvodu.
- č.9 Preloženie vzdušných 22 kV rozvodov VN
- č.10 **Vybudovanie nového vedenia 22kV rozvodu.**
- č.11 **Vybudovanie transformovne.**
- č.12 **Telekomunikačná infraštruktúra.**
- č.13 Verejná zeleň medzi Športovou ulicou a Rajčankou.
- č.14 Zeleň brehových porastov.
- č.15 Dobudovanie športového areálu.
- č.16 Parkoviská a pešie komunikácie pri lyžiarskom vleku.
- č.17 Úprava križovania cesty III/2109 a železničnej trate.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Zbyňov uložená na Obecnom úrade v Zbyňove, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Ing. Stanislav Hudek
starosta obce