

# Kúpna zmluva na pozemok

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

Obec Zbyňov  
Hlavná 19/1 Zbyňov, 013 19 pošta Kľače  
V zastúpení štatutárnym zástupcom  
Ing. Stanislav Hudek, starosta  
IČO: 00321788  
DIČ : 2020637135

### Kupujúci:

Jaroslav Záh  
narodený 3. októbra 1976, r. č.: 761003/8447  
Trvale bytom 1.mája 106, 013 13 Rajecké Teplice  
**a**

Ing. Lubomíra Piteková  
Narodená 23.februára 1982 r.č. 825223/8456  
Trvale bytom Obchodná 103/7, 013 19 Zbyňov  
v nasledovnom znení:

## Článok 1

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovnú nehnuteľnosť:

- pozemok (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape) parcelné číslo 237/2 vo výmere 72 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zbyňov a je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, na ktorom je v zápise pod B1/ zapísaná ako vlastník Obec Zbyňov v celosti.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 2

### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 1,- EUR (slovom jeden eur).

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vyplatia ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny v hotovosti predávajúcemu.

## Článok 3

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

#### **Článok 4** **Ostatné dojednania**

1. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich hradia kupujúci.

2. Kupujúci po nadobudnutí vlastníckych práv k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy sa zaväzujú k realizácii dohodnutých opatrení týkajúcich sa starostlivosti o pozemok (čistenie, údržba).

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Zbyňove, dňa 26. júna 2013.

.....  
Ing. Stanislav Hudek  
(predávajúci)

.....  
Jaroslav Záh  
(kupujúci)

.....  
Ing. Ľubomíra Piteková  
(kupujúci)