



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany :

predávajúci **Ivan Bučana**, rod. Bučana, nar. 14.12.1966, rodné číslo 661214/6541
trvale bytom Šebešťanová 180, 017 04 Považská Bystrica
štátna príslušnosť : Slovenská republika

kupujúci **Obec Zbyňov** so sídlom Hlavná 19, 013 19 Zbyňov, **IČO 00 321 788**
v mene Obce Zbyňov koná starosta obce Ing. Stanislav Hudek, zvolený za do funkcie
dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 15.11.2014
(obec je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou,
ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými
príjmami)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Ivan Bučana je spoluvlastníkom v podiele o veľkosti 1/4 pozemku, parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, **KNC parcelné číslo 399/43 o výmere 51 m²**, druh pozemku : **orná pôda**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci **Zbyňov** a ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 976 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov.

1.1.1 V čase spísania tejto zmluvy je predávajúci Ivan Bučana evidovaný ako vlastník na liste vlastníctva č. 976 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, v zápise pod B4/ v podiele o veľkosti 1/4 a kupujúca Obec Zbyňov v zápise pod B3/ v podiele o veľkosti 1/2.

1.2. Pozemok KNC parcelné č. 399/43 o výmere 51 m², druh pozemku : orná pôda, bol vytvorený geometrickým plánom č. 142/2007, vyhotoveným dňa 29.07.2007 Vlastimilom Bielikom, úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 28.08.2007 pod číslom 142/2007 (diel 25), odčlenením od pôvodnej KNE parcely č. 937/1 orná pôda o výmere 666 m² (LV 811).

1.2.1. Vyššie citovaným geometrickým plánom boli zamerané pozemky, ktoré tvoria miestnu komunikáciu v Obci Zbyňov.

Článok II. Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predajúci Ivan Bučana touto zmluvou predáva do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov, IČO 00 321 788, svoj podiel o veľkosti 1/4 v pozemku KNC parcelné č. 399/43 o výmere 51 m², orná pôda (podielu 1/4 zodpovedá výmera parcely 12,75 m²), v katastrálnom území Zbyňov, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 0,38 (slovom : nula eur, tridsaťosem centov, t.j. 0,03 € / m²), za ktorú kúpnu cenu kupujúca obec predmetný pozemok v podiele o veľkosti 1/4 od predávajúceho Ivana Bučanu kupuje.

Článok III. Splatnosť kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, v peňažnej hotovosti k rukám predávajúceho, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

3.3. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, má predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, vrátenie všetkých poskytnutých plnení a nárok na náhradu škody v plnej výške.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a uisťuje kupujúcu obec, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb; vo vzťahu k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, ani iné užívacie práva, prevod vlastníctva k predmetu kúpy nie je zmluvne obmedzený, žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet kúpy užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu, žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu kúpy, žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predmetu kúpy akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva.

4.2. Kupujúca obec vyhlasuje, že stav pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, pozná z osobnej obhliadky.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy, právne účinky vkladu

5.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúcej obce.

5.2.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s potrebným počtom rovnopisov zmluvy a potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor kupujúci prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 10 pracovných dní nadobudnutí účinnosti zmluvy.

5.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcu Obec Zbyňov dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.5. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva do katastra túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok VI.
Zápis do katastra nehnuteľností

6.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva č. 976 vedený pre katastrálne územie **Zbyňov**, takto :

- časť A LV : Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape
KN C parcelné číslo 399/43 o výmere 51 m² druh pozemku : orná pôda

- časť B LV : **Obec Zbyňov**, Hlavná 19, 013 19 Zbyňov, IČO 00 321 788

Podiel 1/4

- časť C LV : Ľarchy / Iné údajec / Poznámka : bez zápisu

Článok VII.
Osobitné ustanovenia

7.1. Kúpu pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva Obce Zbyňov, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zbyňov na zasadnutí dňa 06.03.2009, Uznesením číslo 3/2009, za cenu € 0,03 / m² z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú súčasťou miestnej cestnej komunikácie v Obci Zbyňov.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúca Obec Zbyňov.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Právne vzťahy, ktoré kúpna zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

8.3. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a jeden zostane uložený v spise advokátky.

v Považskej Bystrici dňa

v Rajci dňa

Predávajúci :

Kupujúci :
Obec Zbyňov

.....
Ivan Bučana

.....
Ing. Stanislav Hudek
starosta Obce Zbyňov