

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Zbyňov konaného dňa  
30. mája 2019 o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu.

### **Prítomní:**

Starosta obce : Mgr. Marián Miškovský

Poslanci: - Ing. Daniel Adamovský  
- Pavol Majerčík  
- Pavol Putera  
- Ing. Michal Smuda  
- Roman Urík

Ospravedlnení: Peter Bielik  
Ing. Ľubica Hrušková

Kontrolór: Alena Uríková

Z celkového počtu 7 poslancov bolo na začiatku rokovania obecného zastupiteľstva prítomných 5 poslancov.

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, obecné zastupiteľstvo bolo podľa § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení uznášaniashopné.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

- Program:**
1. Otvorenie zasadania
  2. Schválenie programu zasadania
  3. Voľba overovateľov zápisnice
  4. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3
  5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2018
  6. Schválenie členov krízového štábu
  7. COOP Jednota – ponuka
  8. Nájomná zmluva ihrisko
  9. Schválenie odpredaja pozemkov pod garáže bytovka č. 2
  10. Rôzne
  11. Diskusia
  12. Schválenie uznesenia
  13. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Marián Miškovský.

### **bod.č. 2 - Schválenie programu zasadania**

Starosta obce na úvod rokovania prečítal poslancom OZ program zasadnutia. Nakoľko nikto nemal návrhy na doplnenie programu, dal hlasovať, či sú za takýto návrh programu. Poslanci OZ s návrhom programu súhlasili a jednohlasne ho schválili. Starosta na úvod zasadnutia privítal novú kontrolórku obce, pani Alenu Uríkovú.

### **bod č. 3 - Voľba overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starosta určil:

Ing. Michala Smudu  
Pavla Majerčíka

### **bod č. 4 – Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2019**

Zapisovateľka, Ing. Oľga Jánošová oboznámila OZ s Rozpočtovým opatrením č.3/2019. Obec dostala dotáciu pre DHZ vo výške 3 000,- € a tiež dotáciu v sume 400,- € na stravu pre predškolačkov v MŠ. Následne finančné prostriedky boli prerozdelené na výdavkové položky. OZ schválilo čerpanie rezervného fondu z minulých rokov vo výške 1 360,- € na energetické hodnotenie hasičskej zbrojnice. Rozpočtové opatrenie bolo jednohlasne schválené bez pripomienok.

### **bod č. 5 - Schválenie záverečného účtu obce za rok 2018**

Obecnému zastupiteľstvu bol mailom poslaný záverečný účet obce za rok 2018. Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2018 poslancom písomne predložila hlavná kontrolórka obce, Alena Uríková. Toto odborné stanovisko tvorí súčasť tejto zápisnice. Poslanci boli taktiež oboznámení so správou nezávislého audítora k záverečnému účtu obce. OZ schválilo Záverečný účet obce za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad a zobralo na vedomie schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 6389,53 EUR.

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove zobralo na vedomie

1. Správu nezávislého audítora k Záverečnému účtu Obce Zbyňov za rok 2018
2. Odborné stanovisko hl. kontrolóra obce Zbyňov k Záverečnému účtu Obce Zbyňov za rok 2018

### **bod č. 6 - Schválenie členov krízového štábu**

Obecné zastupiteľstvo schválilo krízový štáb pre Obec Zbyňov v zložení:

Mgr. Marián Miškovský – starosta obce  
Peter Bielik – zástupca starostu obce  
Pavol Majerčík – veliteľ DHZO  
Ing. Miroslav Súkeník

Počas rokovania prišla Ing. Ľubica Hrušková – počet poslancov 6.

### **bod č. 7 - COOP Jednota – ponuka**

Spoločnosť COOP Jednota v roku 2018 ponúkla našej obci priestory nad predajňou na odkúpenie za cenu 117 000 €. OZ sa zhodlo, že sumaje vysoká, nakoľko veľká investícia by bola potrebná na rekonštrukciu strechy. Predseda stavebnej komisie Ing. Daniel Adamovský si zobral znalecký posudok na pozretie a vyjadril názor, že takýto znalecký posudok môže byť orientačný. Po dlhšej diskusii sa celé OZ zhodlo na tom, že obec má reálny záujem o odkúpenie priestorov, poprípade celej budovy. Obecné zastupiteľstvo navrhlo, aby sa zvolalo stretnutie starostu obce a stavebnej komisie so zástupcami COOP Jednota, kde budú prerokované rôzne varianty (odkúpenie vrchnej časti, resp. odkúpenie celej budovy a pod.)

### **bod č. 8 - Nájomná zmluva ihrisko**

P. Urík predložil obci žiadosť, resp. návrh dodatku k nájomnej zmluve. V diskusii OZ

prerokovalo zmenu podmienok nájomnej zmluvy, ktoré sa týkali napr.:

- počet rokov prenájmu
- cena za prenájom
- úhrada spotreby vody
- údržba, kosenie ihriska atď.

Poslanci sa dohodli, že vstúpia do rokovania s pánom Uríkom na spoločnom stretnutí.

### **bod č. 9 - Schválenie odpredaja pozemkov pod garáže bytovka č. 2**

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj majetku obce podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemkov (parciel registra C evidovaných na katastrálnej mape) v katastrálnom území a obci Zbyňov, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 45/2018 zo dňa 30.06.2018, vyhotoveným Ing. Františkom Matysom, GEODETICKÉ PRÁCE, IČO 33363692, úradne overeným Okresným úradom Žilina, dňa 18.12.2018 pod č. G1-2584/18, vytvorené oddelením od pôvodných pozemkov vo vlastníctve Obce Zbyňov, KNC parcelné č. 445/25 o výmere 447 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie a KNC parcelné č. 445/26 o výmere 7762 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, do vlastníctva záujemcov, a to:

- 1) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/93 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v celosti do výlučného vlastníctva Alscherová Anna za kúpnu cenu 7,- €/m<sup>2</sup>,čo je spolu € 182,00 (slovom: Jednostoosemdesiatdva€),
- 2) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/94 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v celosti do BSM manželov Kohout Michal, Janka Kohoutová, za kúpnu cenu 7,- €/m<sup>2</sup>,čo je spolu 182,00 € (slovom: Jednostoosemdesiatdva€),
- 3) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/95 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v celosti do výlučného vlastníctva Bárdy Pavol za kúpnu cenu 7,- €/m<sup>2</sup>,čo je spolu € 182,00 (slovom: Jednostoosemdesiatdva€),
- 4) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/97 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v celosti do výlučného vlastníctva Čellár Rastislav za kúpnu cenu 7,- €/m<sup>2</sup>,čo je spolu 182,00 € (slovom: Jednostoosemdesiatdva€),
- 5) novovytvorenú KNC parcelu č. 445/98 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v celosti do BSM manželov Čelko Filip, Jana Čelková za kúpnu cenu 7,- €/m<sup>2</sup>,čo je spolu 182,00 € (slovom: Jednostoosemdesiatdva€),

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že :

1. záujemcovia sú vlastníkmi bytov v bytovom dome súp. č. 270, postavenom na pozemku KNC parcelné č. 445/50 a pozemkov KNC parcelné č. 445/48 o výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, KNC parcelné č. 445/50 o výmere 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, v katastrálnom území Zbyňov, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 949,

2. predávané pozemky sa nachádzajú v blízkosti bytového domu súp. č 270 v katastrálnom území Zbyňov,
3. o pozemky doteraz nikto iný neprejavil žiadny záujem, tieto pozemku sú pre obec inak nevyužiteľné,
4. záujemcovia / kupujúci požiadali o kúpu pozemkov z dôvodu, že majú záujem postaviť na nich železobetónovú základovú dosku a šesť garáží rozložených kaskádovito v zelenom páse od horného konca parkoviska po chodník, ktoré budú slúžiť vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 270 v katastrálnom území Zbyňov, s tým, že kupujúci sa zaväzujú dodržať podmienku obecného zastupiteľstva, a to, že stavby garáží, ktoré budú kupujúci na kupovaných pozemkoch stavať, budú mať rovnaký vzhľad aj zastavanú plochu. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany kupujúcich má predávajúca obec právo odstúpiť od kúpnej zmluvy o predaji pozemku, ktoré ustanovenie bude súčasťou kúpnej zmluvy.
5. Splatnosť kúpnej ceny: záujemcovia/kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 10 dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade omeškania kupujúcich s platením kúpnej ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti, je predávajúca Obec Zbyňov oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť.

#### **bod č. 10 - Rôzne**

Poslanci navrhli zrušenie lavičiek smerom ku skalám, nakoľko sú poškodené a môže tam dôjsť k úrazu. Taktiež OZ súhlasilo, aby boli pri lavičkách odobrané koše na odpadky.

Starosta informoval OZ o presunutí dvoch pracovníkov VPP od 01.06.2019, ktorí budú zaradení do projektu z úradu práce. Obci tak vzniká problém, že-nebude mať kto kosiť verejné priestranstvá.

Na obecný úrad bola podaná žiadosť s prosbou o finančný príspevok pre obyvateľov obce Zbyňov, ktorí sú členmi Jednoty dôchodcov v Rajeckých Tepliciach. Z obce Zbyňov je v tejto jednote dôchodcov registrovaných 8 členov. Jednota dôchodcov Rajecké Teplice združuje dôchodcov, obyvateľov z Rajeckých Teplíc. Vzhľadom na ich rôznu činnosť a bohatý program prejavili o toto členstvo i občania obce Zbyňov. Mesto Rajecké Teplice doteraz prispievalo na ich činnosť vo výške 15 € na jedného člena/rok. Poslanci navrhli prispievať za obyvateľov obce Zbyňov taktiež vo výške 15,-/člen/rok. Tento návrh OZ jednodhlasne schválilo.

Starosta obce predstavil poslancom dva nové vzory stoličiek od spoločnosti Bajex do sály obecného úradu. OZ jeden zo vzorov vybralo a stoličky budú zakúpené.

Rokovania OZ sa zúčastnil aj p. Ladislav Martinka s manželkou, ktorí požiadali o vyčlenenie priestorov pre spoločenstvo urbáru. Starosta obce, ako aj poslanci o tejto možnosti rokovali, ako možný variant sa ukázala miestnosť v priestoroch budúcej hasičskej zbrojnice, nakoľko tam bude uskladnené náradie na hasenie v lese.

Ďalej sa p. Martinka s manželkou zaujímal o to, prečo nebývajú zverejnené zápisnice z rokovania OZ na internetovej stránke mesta.

Ďalšia požiadavka na priestory prišla od novo vzniknutej farskej charity. Starosta uviedol, že čo sa týka priestorov, táto záležitosť ešte nie je doriešená. Navrhol, že jedna možnosť by mohla byť v priestoroch pod obecným úradom. Tento priestor sa taktiež plánuje využiť na garážovanie techniky, ktorá by mohla byť v budúcnosti zakúpená na obecné účely.

Starosta informoval OZ o zakúpení kompostérov pre obec. Zmluva, ktorá bola podpísaná, musela byť kvôli určitým problémom zrušená. Bude sa musieť uskutočniť nové výberové konanie.

Starosta ďalej informoval poslancov o stretnutí starostov, kde im bol predstavený projekt sociálny taxík. Mesto Rajec by dostalo od Červeného kríža auto, ktoré by bolo využívané na odvoz pacientov v rajeckej doline. Celá záležitosť je v štádiu riešenia.

Starosta informoval o vyhlásených výzvach, do ktorých sa obec zapojila a v ktorých bola úspešná. Napr. obec získala dotáciu 1 000 € zo Spoločnosti KIA na dobrovoľníctvo - zhotovenie menšieho ihriska. Dobrovoľníci zo spoločnosti prišli a zrealizovali menšie práce.

Ďalej bola obec úspešná vo výzve vyhlásenej VÚC, kde získala sumu 500,- € na vybudovanie menšieho ihriska.

Starosta oboznámil OZ, že obec bola úspešná v napojení niektorých častí obce na wifi. Predpokladaná dotácia – poukaz vo výške 15 000,- € je ešte v štádiu riešenia.

Pre MAS Rajecká dolina vyšla nová výzva na chodníky a verejné priestranstvá. Taktiež by bola možnosť zapojiť sa do výzvy na oplatenie cintorína.

Ing. Michal Smuda informoval poslancov o ním spracovávanom projekte týkajúceho sa chodníka vedúceho poza predajňu Koruna.

Starosta otvoril diskusiu k hodom, ktoré sa plánujú na deň 17.08.2019. Požiadal OZ, aby sa zapojilo do organizácie a účasti na hodoch. Nakoľko nedošlo k všeobecnej dohode, diskusia k organizácii hodov bude pokračovať na ďalšom zasadnutí OZ. Michal Smuda navrhol aby boli oslovení hasiči, nakoľko majú skúsenosti a je ich veľa.

V závere rokovania obecné zastupiteľstvo splnomocnilo starostu obce Zbyňov rozhodovať o zmenách rozpočtu obce do výšky 1500,- € v príslušnom rozpočtovom roku.

Po ukončení diskusie starosta obce poďakoval OZ za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ing. Michal Smuda  
Pavol Majerčík